

Årsredovisning

för

Västra Fågelviks Framtids AB

559316-6852

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Fågelviks Framtids AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

V:a Fågelvik 2023-05-03


Kenneth Christoffersson

Årsredovisning

för

Västra Fågelviks Framtids AB

559316-6852

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Västra Fågelviks Framtids AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att främja utveckling och främjande av företagsamhet inom verkstadsindustri- och fastighetsbranschen, köp, försäljning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har målningsarbeten utförts till en kostnad av sek 207 294:-.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	338 284	133 108
Resultat efter finansiella poster	20 232	27 542
Soliditet (%)	25	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	820 000	14 916	-14 916	820 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			14 916	14 916
Årets resultat			-20 232	-20 232
Vid årets slut	820 000	14 916	-20 232	814 684

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	14 916
årets förlust	-20 232
	-5 316
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 316
	-5 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

†

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-10 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		338 284	133 109
Övriga rörelseintäkter		0	12 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 284	145 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 302	-97 710
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-330 302	-97 710
Rörelseresultat		7 982	48 032
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-36 018	-20 490
Summa finansiella poster		-36 018	-20 490
Resultat efter finansiella poster		-28 036	27 542
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 804	-7 804
Summa bokslutsdispositioner		7 804	-7 804
Resultat före skatt		-20 232	19 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 822
Årets resultat		-20 232	14 916

4

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 036 317

1 917 336

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

933 181

705 554

Summa materiella anläggningstillgångar

2 969 498

2 622 890

Summa anläggningstillgångar

2 969 498

2 622 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 600

68 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 133

8 961

Summa kortfristiga fordringar

52 733

77 836

Kassa och bank

Kassa och bank

277 348

331 727

Summa kassa och bank

277 348

331 727

Summa omsättningstillgångar

330 081

409 563

SUMMA TILLGÅNGAR

3 299 579

3 032 453

κ

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

820 000

820 000

Summa bundet eget kapital

820 000

820 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 916

14 916

Årets resultat

-20 232

0

Summa fritt eget kapital

-5 316

14 916

Summa eget kapital

814 684

834 916

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

0

7 804

Summa obeskattade reserver

0

7 804

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 260 000

1 316 000

Summa långfristiga skulder

1 260 000

1 316 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

56 000

Leverantörsskulder

27 516

66 157

Skatteskulder

4 822

4 822

Övriga skulder

1 028 002

650 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 555

96 754

Summa kortfristiga skulder

1 224 895

873 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 299 579

3 032 453

K

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-10 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-10 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder.	36 018 36 018	20 490 20 490

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 917 336	
Inköp	118 981	1 917 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 036 317	1 917 336
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 036 317	1 917 336

4

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 554	705 554
Inköp	227 627	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 181	705 554
Utgående redovisat värde	933 181	705 554

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	7 804
	0	7 804

Not 7 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år	1 036 000	1 092 000
	1 036 000	1 092 000


Not Ställda säkerheter

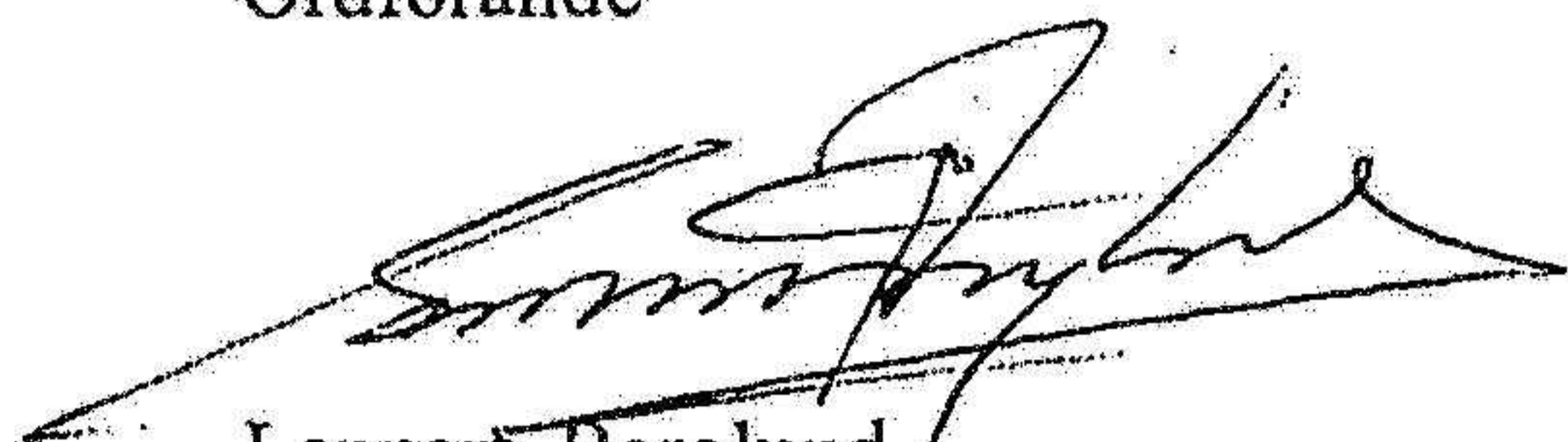
	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
✓	3 500 000	3 500 000


Underskrifter

V:a Fågelvik den 5 april 2023



Kjell Eriksson
Ordförande



Kenneth Christoffersson
Styrelseledamot


Lennart Berglund
Styrelseledamot

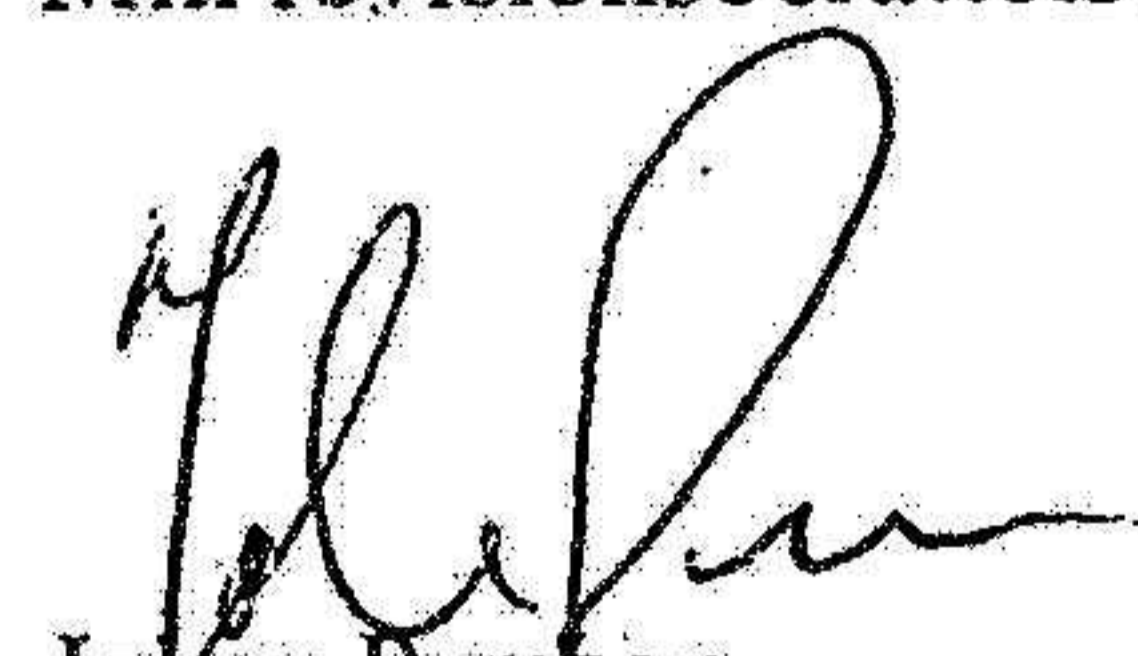

Robin Olsson
Styrelseledamot


Susann Hermansäter
Styrelseledamot


Hilda Axelsson
Styrelseledamot


Erik Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023.


Johan Persson
Auktoriserad revisor

2023050824763

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västra Fågelviks Framtids AB
Org.nr. 559316-6852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Fågelviks Framtids AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Fågelviks Framtids ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Fågelviks Framtids AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Fågelviks Framtids AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västra Fågelviks Framtids AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

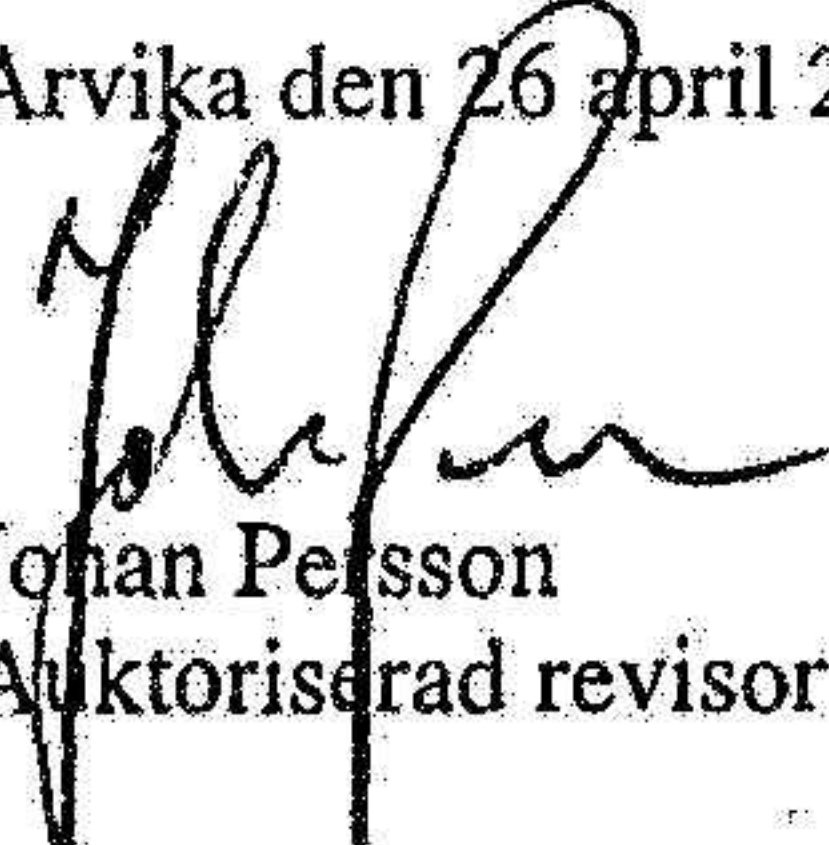
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 26 april 2023


Johan Petsson
Auktoriserad revisor