

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 23

Organisationsnummer: 556775-5896
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1	51	2 024	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	98,8	79,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	51	52 035	152 086
Utdelning		-52 000		-52 000
Balanseras i ny räkning		52 035	-52 035	0
Årets resultat			5 832	5 832
Belopp vid årets utgång	100 000	85	5 832	105 917

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85
Årets resultat	5 832
Summa	5 917

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 900
Balanseras i ny räkning	17
Summa	5 917

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	36 550
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 082	15 485
Summa finansiella poster		2 082	52 035
Resultat efter finansiella poster		582	50 535
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		5 250	1 500
Summa bokslutsdispositioner		5 250	1 500
Resultat före skatt		5 832	52 035
Årets resultat		5 832	52 035

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	105 860	152 029
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 860	152 029
Summa anläggningstillgångar		105 860	152 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57	57
Summa kortfristiga fordringar		57	57
Summa omsättningstillgångar		57	57
SUMMA TILLGÅNGAR		105 917	152 086

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85	51
Årets resultat		5 832	52 035
Summa fritt eget kapital		5 917	52 086
Summa eget kapital		105 917	152 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 917	152 086

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	2 082	15 485

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 029	2 123 693
Tillkommande fordringar	6 581	53 660
Reglerade fordringar	-52 750	-2 025 324
Utgående anskaffningsvärden	105 860	152 029
Redovisat värde	105 860	152 029

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-06