

Årsredovisning för  
**JPI Fastigheter Aktiebolag**  
556766-1300

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JPI Fastigheter Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 21 september 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla den 21 september 2022.

  
Peter Cederquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPI Fastigheter Aktiebolag, 556766-1300 med säte i Stockholms län, Järfälla kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.  
Covid-19 pandemin har inte påverkat omsättningen under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	720 000	720 000	660 001	720 000
Resultat efter finansiella poster	268 894	329 458	181 200	394 583
Soliditet, %	39	34	31	28

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	1 507 911	248 701	1 856 612
Omföring av föreg års vinst		248 701	-248 701	-
Årets resultat			206 510	206 510
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 756 612</b>	<b>206 510</b>	<b>2 063 122</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 756 612
årets resultat	206 510
<b>Totalt</b>	<b>1 963 122</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 963 122
<b>Summa</b>	<b>1 963 122</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		1	6 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>720 001</b>	<b>726 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-6 600
Övriga externa kostnader		-22 441	-21 400
Personalkostnader	2	-343 535	-264 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 976</b>	<b>-292 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 025</b>	<b>434 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 131	-104 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 131</b>	<b>-104 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>268 894</b>	<b>329 458</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 800	-11 648
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 800</b>	<b>-11 648</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>262 094</b>	<b>317 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 584	-69 109
<b>Årets resultat</b>		<b>206 510</b>	<b>248 701</b>

2022100406755

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 975 000	5 975 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 975 000</u>	<u>5 975 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 975 000</u>	<u>5 975 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	60 000
Övriga fordringar		-	103 754
Summa kortfristiga fordringar		<u>-</u>	<u>163 754</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		535 532	511 014
Summa kassa och bank		<u>535 532</u>	<u>511 014</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>535 532</u>	<u>674 768</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 510 532</u>	<u>6 649 768</u>

2022100406756

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 756 612	1 507 911
Årets resultat		206 510	248 701
Summa fritt eget kapital		1 963 122	1 756 612
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 063 122</b>	<b>1 856 612</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		558 260	551 460
Summa obeskattade reserver		558 260	551 460
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 056 250	2 231 250
Övriga skulder		1 431 931	1 664 281
Summa långfristiga skulder		3 488 181	3 895 531
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		167 553	155 850
Övriga skulder		11 286	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 130	150 315
Summa kortfristiga skulder		400 969	346 165
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 510 532</b>	<b>6 649 768</b>

2022100406757

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Män	-	-
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Underskrifter**

Järfälla den 21 september 2022

*Peter Cederquist*  
Peter Cederquist

2022100406759