

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2024-02-21

  
-----  
Henrik Johansson Bohman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom, handel med fordon och transportmedel.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120 000	120 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	36 646	38 176	39 501	35 058
Soliditet (%)	15,13	12,23	9,66	7,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	93 477	30 297	173 774
Balanseras i ny räkning		30 297	-30 297	0
Årets resultat			29 107	29 107
Belopp vid årets utgång	50 000	123 774	29 107	202 881

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

123 774

29 107

152 881

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

152 881

152 881

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kyllareds Fastighets och Försäljnings AB

Org.nr. 559025-8587

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		120 000	120 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 572	-19 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 824	-61 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-83 396	-81 750
<b>Rörelseresultat</b>		36 604	38 250
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-92
<b>Summa finansiella poster</b>		42	-74
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		36 646	38 176
<b>Resultat före skatt</b>		36 646	38 176
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 539	-7 879
<b>Årets resultat</b>		29 107	30 297

2024022609866

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 333 458

1 395 282

1 333 458

1 395 282

1 333 458

1 395 282

3 999

4 815

3 999

4 815

2 865

19 856

2 865

19 856

6 864

24 671

1 340 322

1 419 953

2024022609867

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

123 774

93 477

Årets resultat

29 107

30 297

Summa fritt eget kapital

152 881

123 774

Summa eget kapital

202 881

173 774

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

1 097 672

1 232 672

Summa långfristiga skulder

1 097 672

1 232 672

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

27 769

1 507

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

39 769

13 507

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 340 322**

**1 419 953**

2024022609868

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 766 226	1 766 226
Utgående anskaffningsvärden	1 766 226	1 766 226
Ingående avskrivningar	-370 944	-309 120
Årets avskrivningar	-61 824	-61 824
Utgående avskrivningar	-432 768	-370 944
Redovisat värde	1 333 458	1 395 282

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 097 672	1 232 672

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås



Henrik Johansson Bohman

2024-02-21

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

