

Årsredovisning

för

Energiteamet Fastigheter AB

559047-7054

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundgren, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Energiteamet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	581	599	559	554
Resultat efter finansiella poster	8	-195	-79	233
Soliditet (%)	7,1	6,7	10,4	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	426 980	-195 494	281 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-195 494	195 494	0
Årets resultat			7 586	7 586
Belopp vid årets utgång	50 000	231 486	7 586	289 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 486
årets vinst	7 586
	239 072
disponeras så att i ny räkning överföres	239 072
	239 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		581 251	598 762
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 251	598 762
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 213	-367 394
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 212	-239 220
Summa rörelsekostnader		-446 425	-606 614
Rörelseresultat		184 826	-7 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 109	809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 349	-188 451
Summa finansiella poster		-177 240	-187 642
Resultat efter finansiella poster		7 586	-195 494
Resultat före skatt		7 586	-195 494
Årets resultat		7 586	-195 494

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 371 074	3 543 146
Inventarier, verktyg och installationer	4	194 947	262 087
Summa materiella anläggningstillgångar		3 566 021	3 805 233
Summa anläggningstillgångar		3 566 021	3 805 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	289 880
Fordringar hos koncernföretag		254 675	4 170
Övriga fordringar		55 330	1 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 985	37 847
Summa kortfristiga fordringar		339 990	333 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 756	50 685
Summa kassa och bank		140 756	50 685
Summa omsättningstillgångar		480 746	383 998
SUMMA TILLGÅNGAR		4 046 767	4 189 231

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 486	426 980
Årets resultat		7 586	-195 494
Summa fritt eget kapital		239 072	231 486
Summa eget kapital		289 072	281 486
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 775 551	2 932 867
Skulder till koncernföretag		519 447	0
Övriga skulder		0	517 666
Summa långfristiga skulder		3 294 998	3 450 533
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 072	162 072
Leverantörsskulder		36 844	47 595
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		0	-55 273
Övriga skulder		22 102	26 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 679	176 022
Summa kortfristiga skulder		462 697	457 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 046 767	4 189 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 719 890	4 719 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 719 890	4 719 890
Ingående avskrivningar	-1 176 744	-1 004 664
Årets avskrivningar	-172 072	-172 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 348 816	-1 176 744
Utgående redovisat värde	3 371 074	3 543 146

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 700	335 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 700	335 700
Ingående avskrivningar	-73 613	-6 473
Årets avskrivningar	-67 140	-67 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 753	-73 613
Utgående redovisat värde	194 947	262 087

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år	2 240 000	2 345 000
	2 240 000	2 345 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	194 947	262 087
	3 694 947	3 762 087

Umeå 2025-04-02

Henrik Lundgren
Henrik Lundgren