

# Årsredovisning

## FIGU Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559331-9576  
Räkenskapsår: 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Milad Razzaghpour  
Styrelseledamot  
2025-01-07

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar bostadsfastigheter och har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2021-08-25 -2021-09-30
Nettoomsättning (kr)	475 542	385 107	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	42 783	-2 954	0	0
Soliditet (%)	1,3	0,5	100,0	0,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 372</b>	<b>17 628</b>
Balanseras i ny räkning		-7 372	7 372	0
Årets resultat			25 076	25 076
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 372</b>	<b>25 076</b>	<b>42 704</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-7 372
Årets resultat	25 076
<b>Medel att disponera</b>	<b>17 704</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	17 704
<b>Summa</b>	<b>17 704</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	2024-09-30	2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		475 542	385 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>475 542</b>	<b>385 107</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-40 892	-78 470
Övriga externa kostnader		-199 211	-153 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 150	-59 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 253</b>	<b>-291 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 289</b>	<b>93 979</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 506	-96 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 506</b>	<b>-96 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 783</b>	<b>-2 954</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 944	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 944</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 839</b>	<b>-2 954</b>
Skatt på årets resultat		-6 763	-4 418
<b>Årets resultat</b>		<b>25 076</b>	<b>-7 372</b>

## Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 690 151	3 749 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 690 151</b>	<b>3 749 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 690 151</b>	<b>3 749 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 102	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 102</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 095	66 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 095</b>	<b>66 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 197</b>	<b>66 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 811 348</b>	<b>3 815 668</b>

## Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 372	0
Årets resultat		25 076	-7 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 704</b>	<b>-7 372</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 704</b>	<b>17 628</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 944	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 944</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 041 200	2 127 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 041 200</b>	<b>2 127 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 903
Skatteskulder		11 181	4 418
Övriga skulder		1 694 326	1 651 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 993	10 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 716 500</b>	<b>1 670 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 811 348</b>	<b>3 815 668</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 808 450	0
Inköp	0	3 808 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 808 450</b>	<b>3 808 450</b>
Ingående avskrivningar	-59 150	0
Årets avskrivningar	-59 149	-59 150
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 299</b>	<b>-59 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 690 151</b>	<b>3 749 300</b>

### Not 3. Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 868 400	1 911 600

Per Daniel Fredrik Söderström  
Per Daniel Fredrik Söderström  
Styrelseordförande  
2025-01-06

Milad Razzaghpour  
Milad Razzaghpour  
2025-01-06