

ÅRSREDOVISNING

för

Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

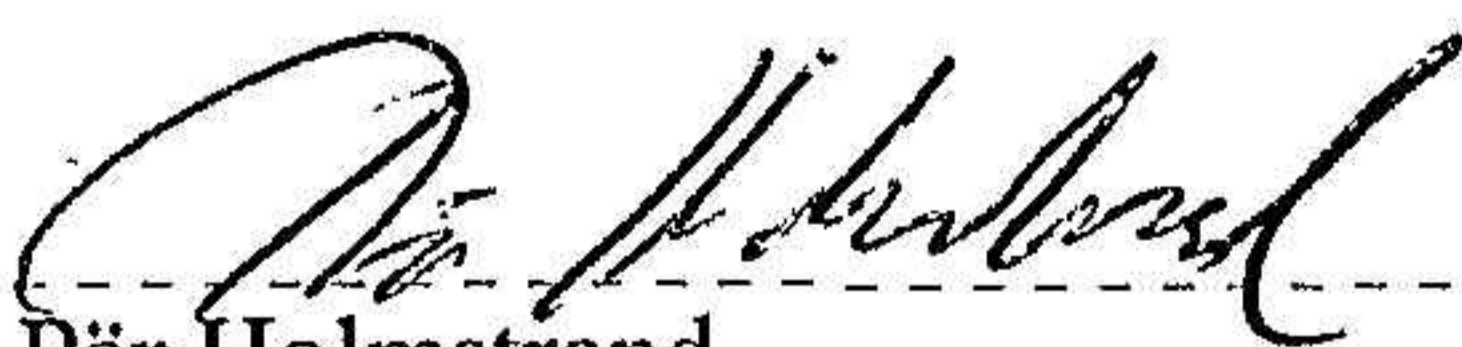
Org.nr. 556953-3986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Holmstrand & Karlsson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2025-05-28



Pär Holmstrand

Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Vimmerby.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 374	3 342	3 587	3 179
Resultat efter finansiella poster	387	557	759	550
Soliditet (%)	29	29	27	12
Balansomslutning	15 966	16 408	17 435	14 113

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 318 885	323	4 319 208
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		323	-323	0
Årets resultat			797	797
Belopp vid årets utgång	50 000	4 319 208	797	4 320 005

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 319 208
Årets resultat	797
	<u>4 320 005</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 320 005</u>
	4 320 005

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 373 662	3 342 368
Övriga rörelseintäkter		207 672	451 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 581 334</u>	<u>3 794 291</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 648 146	-1 638 951
Personalkostnader	2	-536 577	-510 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 849	-415 863
Övriga rörelsekostnader		-4 423	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 586 995</u>	<u>-2 565 475</u>
Rörelseresultat		994 339	1 228 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 472	1 116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-608 648	-672 482
Summa finansiella poster		<u>-607 176</u>	<u>-671 366</u>
Resultat efter finansiella poster		387 163	557 450
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	-632 000
Förändring av periodiseringsfonder		81 000	51 000
Förändring av överavskrivningar		26 539	26 933
Summa bokslutsdispositioner		<u>-382 461</u>	<u>-554 067</u>
Resultat före skatt		4 702	3 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 905	-3 061
Årets resultat		<u>797</u>	<u>322</u>

ank=20250618;2025061901601

Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	6 810 579	7 149 975
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	69 425
Inventarier, verktyg och installationer	5	245 674	294 125
Summa materiella anläggningstillgångar		7 056 253	7 513 525

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	8 450 000	8 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 450 000	8 450 000

Summa anläggningstillgångar

15 506 253 15 963 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		245 158	114 605
Övriga fordringar		7 780	10 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 077	180 093
Summa kortfristiga fordringar		382 015	305 161

Kassa och bank

Kassa och bank		77 589	139 271
Summa kassa och bank		77 589	139 271

Summa omsättningstillgångar

459 604 444 432

SUMMA TILLGÅNGAR

15 965 857 16 407 957

ank=20250618;2025061901602

Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 319 208

4 318 885

Årets resultat

797

323

Summa fritt eget kapital

4 320 005

4 319 208

Summa eget kapital

4 370 005

4 369 208

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

181 000

Akkumulerade överavskrivningar

245 681

272 220

Summa obeskattade reserver

345 681

453 220

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 115 000

8 535 000

Skulder till koncernföretag

2 078 553

2 048 560

Summa långfristiga skulder

10 193 553

10 583 560

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

420 000

Förskott från kunder

51 966

50 059

Leverantörsskulder

94 057

146 470

Skulder till koncernföretag

29 398

0

Skatteskulder

141 298

79 005

Övriga skulder

114 854

39 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 045

267 059

Summa kortfristiga skulder

1 056 618

1 001 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 965 857

16 407 957

ank=20250618;2025061901603

7

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5, 20
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	9 597 760	9 522 760
Inköp	0	75 000
Utgående anskaffningsvärden	9 597 760	9 597 760
Ingående avskrivningar	-2 447 785	-2 111 003
Årets avskrivningar	-339 396	-336 782
Utgående avskrivningar	-2 787 181	-2 447 785
Redovisat värde	6 810 579	7 149 975

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Ingående avskrivningar	-30 575	-10 575
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	40 577	0
Årets avskrivningar	-10 002	-20 000
Utgående avskrivningar	0	-30 575
Redovisat värde	0	69 425

Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	993 210	993 210
	Utgående anskaffningsvärden	993 210	993 210
	Ingående avskrivningar	-699 085	-640 004
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-48 451	
	Årets avskrivningar	0	-59 081
	Utgående avskrivningar	-747 536	-699 085
	Redovisat värde	245 674	294 125

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 450 000	8 450 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 450 000	8 450 000
	Redovisat värde	8 450 000	8 450 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 435 000	6 855 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 620 000	10 620 000
	Aktier i dotterbolag	5 200 000	5 200 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HoKa Gruppen AB, Org. nr 556834-1233, säte Vimmerby som upprättar koncernredovisning. Bolaget är moderbolag till Holmstrand & Karlsson Bostads AB (559270-3465) och till Karl.Holm Fastighets AB (556101-0439). Holmstrand & Karlsson Bostads AB är moderbolag till Folo Fastighets AB (556508-7912).

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

NOTER

Vimmerby den 12 maj 2025

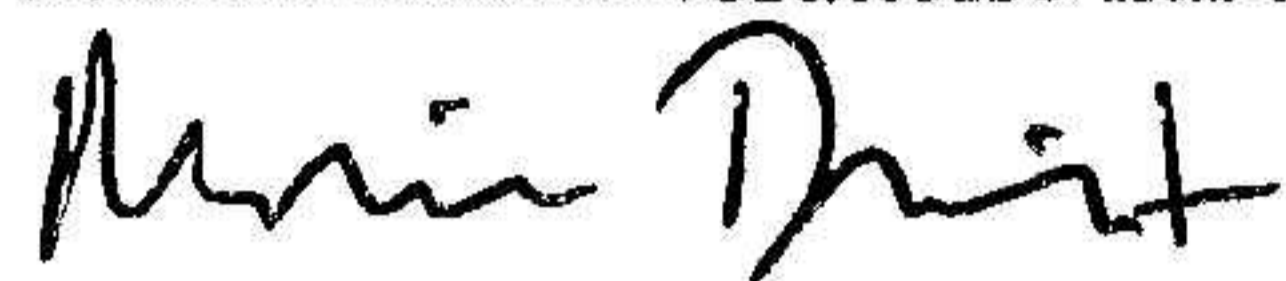


Pär Holmstrand



Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025



Mikael Riberth

Auktoriserad revisor

ank=20250618:2025061901606

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmstrand & Karlsson Fastighets AB
Org.nr. 556953-3986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmstrand & Karlsson Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmstrand & Karlsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmstrand & Karlsson Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 12 maj 2025



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopiaris överensstämmelse
med originalet intygas:

