

Årsredovisning
för
FÖ Fastigheter AB
559053-4334

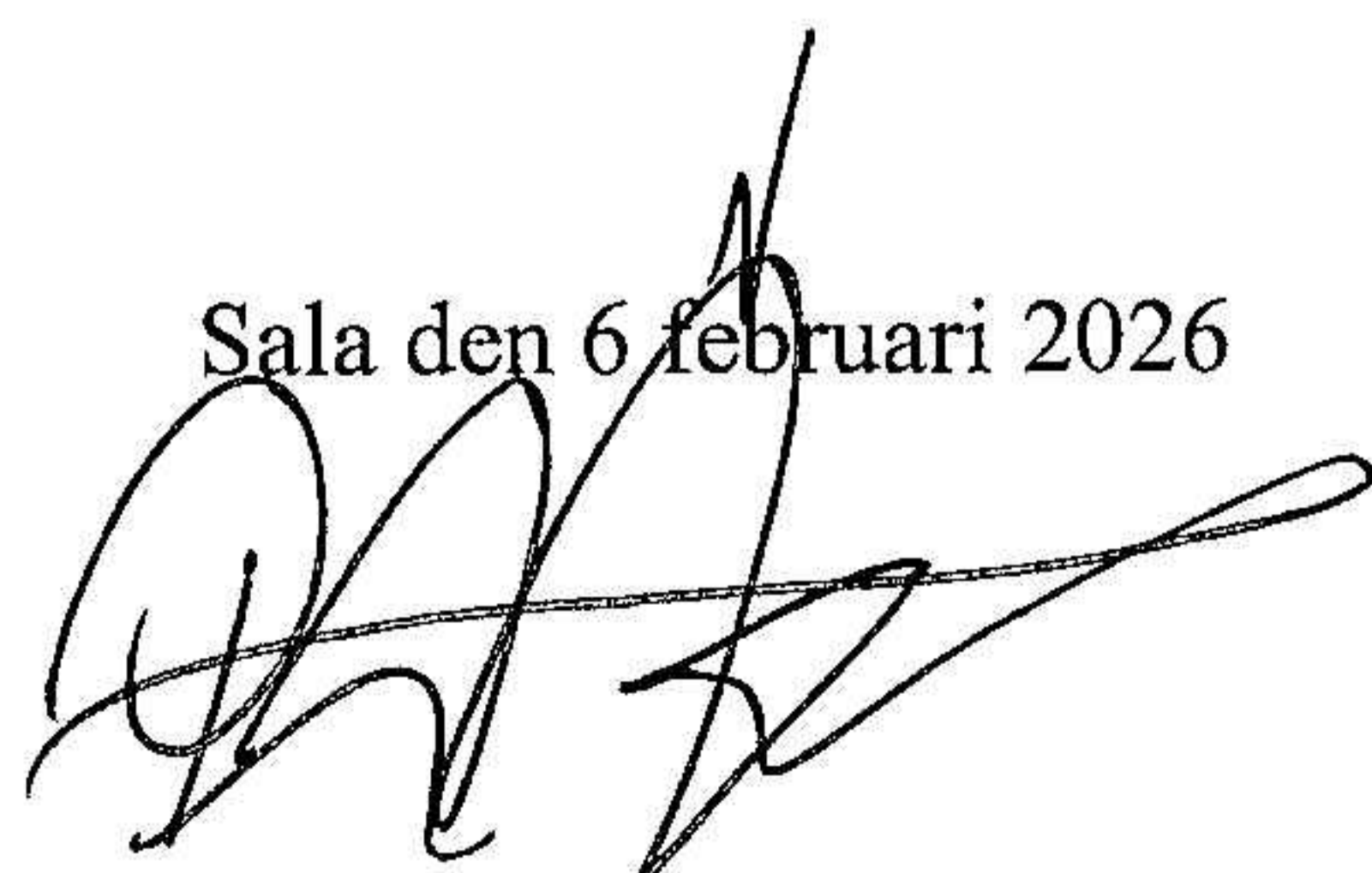
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FÖ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 6 februari 2026



Per-Olov Östlund

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026022703585

Styrelsen och verkställande direktören för FÖ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektering och uppförande av ett företagshotell fortsätter men tvätthanläggningen för bilar har slutförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 237	2 566	1 251	2 098
Resultat efter finansiella poster	536	-145	-472	625
Soliditet (%)	7	7	9	13
Kassalikviditet (%)	37	25	33	17

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 179 591	-203 233	2 026 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-203 233	203 233	0
Årets resultat			146 774	146 774
Belopp vid årets utgång	50 000	1 976 358	146 774	2 173 132

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 976 358
årets vinst	146 774
	2 123 132

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 123 132
	2 123 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026022703587

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 236 997	2 565 756
Övriga rörelseintäkter		0	1 197 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 236 997	3 763 374
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-46 592	-5 250
Övriga externa kostnader		-680 334	-1 936 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-829 246	-599 514
Summa rörelsekostnader		-1 556 172	-2 541 419
Rörelseresultat		1 680 825	1 221 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 690	2 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 166 741	-1 388 934
Summa finansiella poster		-1 164 051	-1 386 188
Resultat efter finansiella poster		516 774	-164 233
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar		120 000	121 000
Summa bokslutsdispositioner		-370 000	-39 000
Resultat före skatt		146 774	-203 233
Årets resultat		146 774	-203 233

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026022703588

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	28 696 796	27 881 978
Inventarier, verktyg och installationer	2	521 389	624 384
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 773 947	3 163 883
Summa materiella anläggningstillgångar		30 992 132	31 670 245
Summa anläggningstillgångar		30 992 132	31 670 245
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 843 112	1 063 100
Övriga fordringar		0	24 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 874	21 611
Summa kortfristiga fordringar		1 947 986	1 108 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 166	517 916
Summa kassa och bank		110 166	517 916
Summa omsättningstillgångar		2 058 152	1 626 705
SUMMA TILLGÅNGAR		33 050 284	33 296 950

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026022703589

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 976 358	2 179 591
Årets resultat		146 774	-203 233
Summa fritt eget kapital		2 123 132	1 976 358
Summa eget kapital		2 173 132	2 026 358
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		131 000	251 000
Summa obeskattade reserver		131 000	251 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 133 683	22 132 700
Skulder till koncernföretag		3 042 202	2 252 202
Summa långfristiga skulder		25 175 885	24 384 902
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 137 812	309 937
Skulder till koncernföretag		3 698 639	3 698 639
Skatteskulder		41 860	-199 500
Övriga skulder		554 635	1 192 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 321	1 633 282
Summa kortfristiga skulder		5 570 267	6 634 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 050 284	33 296 950

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026022703590

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 796 201	19 706 405
Inköp		509 079
Omklassificeringar	1 520 765	9 580 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 316 966	29 796 201
Ingående avskrivningar	-1 914 223	-1 436 628
Årets avskrivningar	-705 947	-477 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 620 170	-1 914 223
Utgående redovisat värde	28 696 796	27 881 978

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 924	1 016 924
Inköp	20 304	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 037 228	1 016 924
Ingående avskrivningar	-392 540	-270 621
Årets avskrivningar	-123 299	-121 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 839	-392 540
Utgående redovisat värde	521 389	624 384

FÖ Fastigheter AB

Org.nr 559053-4334

Årsredovisning för tiden 2024-09-01 - 2025-08-31

2026022703591

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 163 883	7 189 046
Inköp	130 829	5 555 554
Omklassificeringar	-1 520 765	-9 580 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 773 947	3 163 883
Utgående redovisat värde	1 773 947	3 163 883

Not 4 Långfristiga skulder

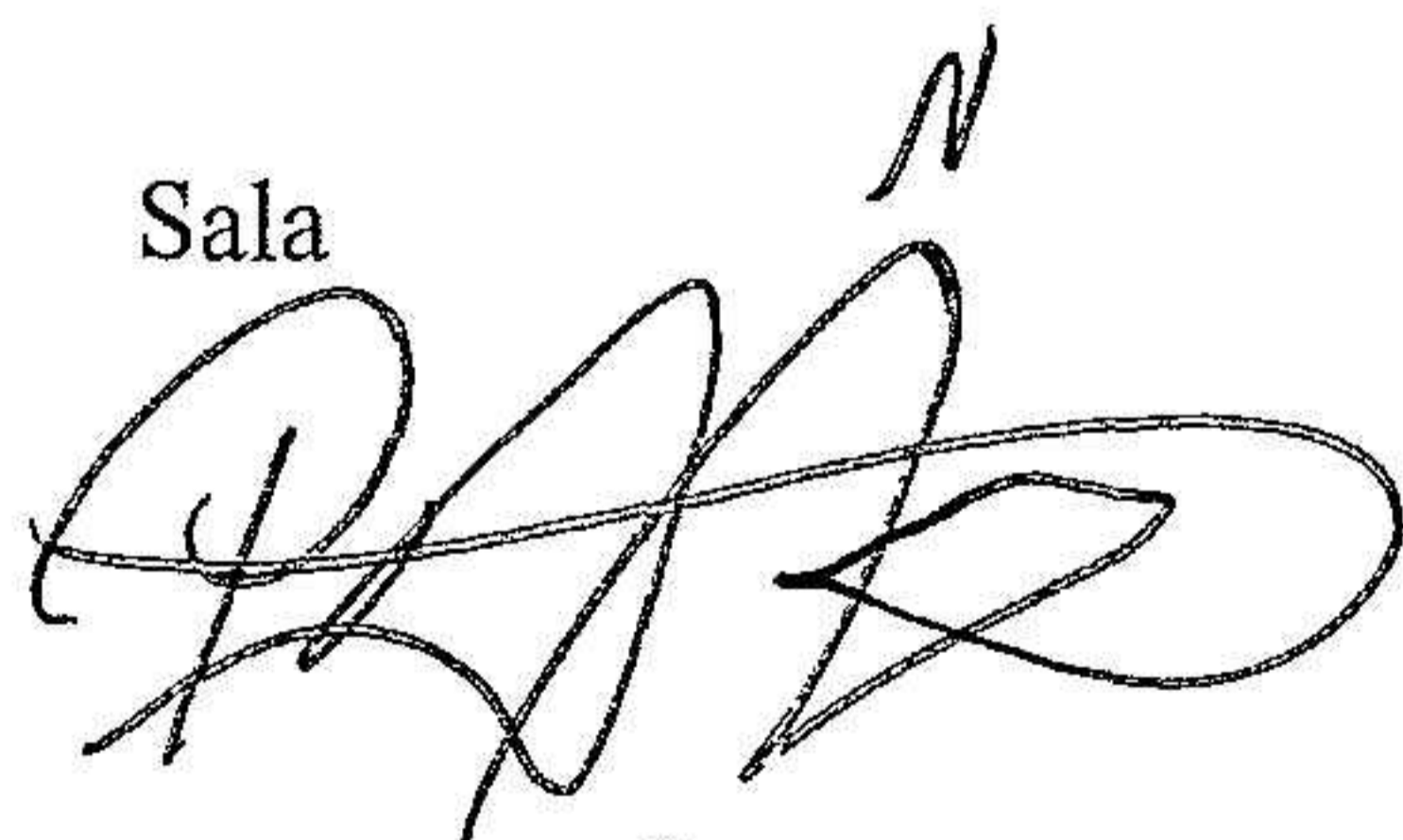
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 733 715	17 363 372
	20 733 715	17 363 372

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	23 363 000	23 363 000
	24 363 000	24 363 000

Årsredovisningen beslutades den 14 november 2025

Sala



Per-Olov Östlund
Ordförande
2026-02-06



Mattias Kvist
Verkställande direktör
2026-02-06

