

Årsredovisning
för
Hällby 5:72 i Nykvarn AB
559281-9519

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Hällby 5:72 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Hällby 5:72.

Företaget har sitt säte i Nykvarns Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, 559229-8029

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-162	-140	-53	-122	-11
Balansomslutning	30 749	5 022	5 126	5 086	5 027
Soliditet (%)	99,6	97,4	0,5	0,5	0,5
Kassalikviditet (%)	514,1	89,9	228,5	310,9	17 869,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 002 462	446	5 027 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		446	-446	0
Uppskrivningsfond		25 099 000		25 099 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			2 300	2 300
Belopp vid årets utgång	25 000	30 601 908	2 300	30 629 208

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 601 908
årets vinst	2 300
	30 604 208
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 604 208
	30 604 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-152 631	-139 962
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 990	0
		-159 621	-139 962
Rörelseresultat		-159 621	-139 962
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	1 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 129	-1 693
		-2 060	136
Resultat efter finansiella poster		-161 681	-139 826
Bokslutsdispositioner	2	165 000	140 826
Resultat före skatt		3 319	1 000
Skatt på årets resultat	3	-1 019	-554
Årets resultat		2 300	446

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

29 999 725

4 900 725

Markanläggningar

5

132 831

0

30 132 556**4 900 725****Summa anläggningstillgångar****30 132 556****4 900 725****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

565 000

140 826

Övriga fordringar

20 486

2 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 330

4 125

589 816**147 546***Kassa och bank*

26 772

114 204

Summa omsättningstillgångar**616 588****261 750****SUMMA TILLGÅNGAR****30 749 144****5 162 475****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

6

25 099 000

0

25 124 000**25 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 502 908

5 002 462

Årets resultat

2 300

446

5 505 208**5 002 908****Summa eget kapital****30 629 208****5 027 908****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 250

1 638

Aktuella skatteskulder

2 436

40 180

Övriga skulder

39 000

39 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 250

53 749

Summa kortfristiga skulder**119 936****134 567****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****30 749 144****5 162 475**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	165 000	140 826
	165 000	140 826

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 019	-554
Totalt redovisad skatt	-1 019	-554

Avstämning av effektiv skatt

		2025		2024
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 319		1 000
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-684	20,60	-206
Ej avdragsgilla kostnader		-338		-348
Ej skattepliktiga intäkter		3		
Redovisad effektiv skatt	30,70	-1 019	55,40	-554

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 725	4 900 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 725	4 900 725
Årets uppskrivningar	25 099 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	25 099 000	0
Utgående redovisat värde	29 999 725	4 900 725

Not 5 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	139 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 820	0
Årets avskrivningar	-6 990	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 990	0
Utgående redovisat värde	132 830	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	25 099 000	0
Belopp vid årets utgång	25 099 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

Nykvarn

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson

2026-05-11