

Årsredovisning

för

Frida i Örebro AB

556865-1532

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-~~06-23~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-~~06-23~~



Peter Töndel

Årsredovisning
för
Frida i Örebro AB
556865-1532
Räkenskapsåret
2024

✓

Styrelsen för Frida i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Peter Töndel Förvaltnings AB, 556865-1508, som i sin tur är helägt dotterbolag till Peter Töndel Markbyggarna AB, 556625-7175, båda med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	320	360	427	734
Resultat efter finansiella poster	-107	27	5 909	95
Soliditet (%)	43	43	58	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 288 946	-528	5 338 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-528	528	0
Årets resultat			-450	-450
Belopp vid årets utgång	50 000	5 288 418	-450	5 337 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 288 418
årets förlust	-450
	5 287 968
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 815 000
i ny räkning överföres	472 968
	5 287 968

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

ank=20250627;2025063011251

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	320 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	52 545	37 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	372 545	397 319

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-274 579	-226 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-115 286	-89 198
Summa rörelsekostnader	-389 865	-316 080
Rörelseresultat	-17 320	81 239

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 660	21 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 790	-74 988
Summa finansiella poster	-90 130	-53 867
Resultat efter finansiella poster	-107 450	27 372

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	199 000	0
Lämnade koncernbidrag	-92 000	-27 900
Summa bokslutsdispositioner	107 000	-27 900
Resultat före skatt	-450	-528

Årets resultat

-450 **-528**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

4 878 772

4 967 970

Summa materiella anläggningstillgångar

4 878 772

4 967 970

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

4 878 773

4 967 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

560 000

120 000

Fordringar hos koncernföretag

6 618 071

6 764 071

Övriga fordringar

251 512

240 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 000

380 000

Summa kortfristiga fordringar

7 569 583

7 504 210

Kassa och bank

Kassa och bank

66 699

55 064

Summa kassa och bank

66 699

55 064

Summa omsättningstillgångar

7 636 282

7 559 274

SUMMA TILLGÅNGAR

12 515 055

12 527 245

Frida i Örebro AB
Org.nr 556865-1532

6 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 288 418

5 288 946

Årets resultat

-450

-528

Summa fritt eget kapital

5 287 968

5 288 418

Summa eget kapital

5 337 968

5 338 418

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 6, 7

3 652 772

3 789 926

Skulder till koncernföretag

3 031 200

2 939 200

Summa långfristiga skulder

6 683 972

6 729 126

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 7

144 168

144 168

Leverantörsskulder

26 692

0

Skulder till koncernföretag

272 900

272 900

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 829

33 345

Summa kortfristiga skulder

493 115

459 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 515 055

12 527 245

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 185 955	5 185 955
Inköp	2 973 543	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 973 543	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 185 955	5 185 955
Ingående avskrivningar	-217 985	-128 787
Försäljningar/utrangeringar	26 088	0
Årets avskrivningar	-115 286	-89 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 183	-217 985
Utgående redovisat värde	4 878 772	4 967 970

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 207 500	4 207 500
	4 207 500	4 207 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Frida i Örebro AB
Org.nr 556865-1532

8 (9)

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Örebro Däcket 5 AB	100%	100%	500	1
				1
Örebro Däcket 5 AB	Org.nr 559023-4604	Säte Örebro		

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 076 100	3 213 254
	3 076 100	3 213 254

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 796 940 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 652 772	3 789 926
	3 652 772	3 789 926
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 168	144 168
	144 168	144 168

1

Frida i Örebro AB
Org.nr 556865-1532

9 (9)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-23



Peter Töndel

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frida i Örebro AB
Org.nr 556865-1532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frida i Örebro AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frida i Örebro ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frida i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frida i Örebro AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frida i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 23 juni 2025



Erik Storm
Auktoriserad revisor

ank=20250627;20250630;1260