

# Årsredovisning

för

## Kungsholmens Bygg & Personal AB

559047-5389

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anton Rehnström, Styrelseledamot

2023-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsholmens Bygg & Personal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva bemanningsverksamhet och utföra byggtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets balansräkning är hela aktiekapitalet förbrukat. Det finns dock betydande övervärde i bolagets fastighet och därför har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	918	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	144	-234	-9	-34
Balansomslutning	6 047	6 257	402	189
Soliditet (%)	-1	-3	14	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30 % mot fg år eftersom verksamheten har kommit i gång under året och fastigheten bolaget förvärvade har varit uthyrd hela året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 792	-233 513	<b>-175 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-233 513	233 513	<b>0</b>
Årets resultat			144 119	<b>144 119</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-225 721</b>	<b>144 119</b>	<b>-31 602</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-225 720
årets vinst	144 119
	<b>-81 601</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-81 601
	<b>-81 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

917 739

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**917 739**

**0**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-543 995

0

Övriga externa kostnader

-115 092

-187 697

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 000

-36 121

**Summa rörelsekostnader**

**-723 087**

**-223 818**

**Rörelseresultat**

**194 652**

**-223 818**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-50 533

-9 695

**Summa finansiella poster**

**-50 533**

**-9 695**

**Resultat efter finansiella poster**

**144 119**

**-233 513**

**Resultat före skatt**

**144 119**

**-233 513**

**Årets resultat**

**144 119**

**-233 513**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 687 012

5 751 012

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 687 012**

**5 751 012**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 687 012**

**5 751 012**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 000

79 562

Övriga fordringar

3

159 880

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 003**

**239 442**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

320 220

267 003

**Summa kassa och bank**

**320 220**

**267 003**

**Summa omsättningstillgångar**

**360 223**

**506 445**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 047 235**

**6 257 457**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-225 720	7 792
Årets resultat		144 119	-233 513
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-81 601</b>	<b>-225 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-31 601</b>	<b>-175 721</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 276 250	2 895 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 545 344	2 627 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 821 594</b>	<b>5 522 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	90 000
Leverantörsskulder		16 898	707 321
Skatteskulder		38 894	0
Övriga skulder		27 267	15 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 183	97 832
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>257 242</b>	<b>910 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 047 235</b>	<b>6 257 457</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 787 133	0
Inköp	0	5 787 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 787 133</b>	<b>5 787 133</b>
Ingående avskrivningar	-36 121	0
Årets avskrivningar	-64 000	-36 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 121</b>	<b>-36 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 687 012</b>	<b>5 751 012</b>
Bokfört värde byggnader	3 887 012	3 951 012
Bokfört värde mark	1 800 000	1 800 000
	<b>5 687 012</b>	<b>5 751 012</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	360 000
Försäljningar	0	-360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 856 250	2 535 000
	<b>2 856 250</b>	<b>2 535 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 276 250	2 895 000
	<b>3 276 250</b>	<b>2 895 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	90 000
	<b>105 000</b>	<b>90 000</b>

### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-05-05

*Anton Rehnström*  
Anton Rehnström  
Ordförande

*Timothy Tim Fedorov*  
Timothy Tim Fedorov  
Verkställande direktör