

ÅRSREDOVISNING

för

MBA Mark & Invest i Täby AB

Org.nr. 556587-3311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Blomster, Styrelseledamot
2025-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och andra värdepapper.
Företagets säte är Täby, Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt tre dotterbolag till annat koncernbolag. Bolaget har under året täckt förlust i ett dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	573 202	-1 032 040	-5 857 791	22 312 303
Soliditet (%)	92,27	82,94	61,46	68,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	56 536 218	-1 119 130	55 517 088
Utdelning		-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning		-1 119 130	1 119 130	0
Årets resultat			452 339	452 339
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>52 417 088</u>	<u>452 339</u>	<u>52 969 427</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 417 088
Årets resultat	<u>452 339</u>
	52 869 427

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>52 869 427</u>
	52 869 427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 753 853	-3 853
Summa rörelsekostnader		<u>-2 753 853</u>	<u>-3 853</u>
Rörelseresultat		-2 753 853	-3 853
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		181 800	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 120 000	0
Ränteintäkter		124 816	206 125
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		901 216	-1 233 759
Räntekostnader		<u>-777</u>	<u>-553</u>
Summa finansiella poster		<u>3 327 055</u>	<u>-1 028 187</u>
Resultat efter finansiella poster		573 202	-1 032 040
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-120 863</u>	<u>-87 090</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-120 863</u>	<u>-87 090</u>
Resultat före skatt		452 339	-1 119 130
Årets resultat		<u>452 339</u>	<u>-1 119 130</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	80 000	230 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	14 087 792	12 867 283
Andra långfristiga fordringar	4	16 040 168	15 986 369
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 207 960	29 083 852
Summa anläggningstillgångar		30 207 960	29 083 852
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 215 982	28 864 476
Övriga fordringar		246	226
Summa kortfristiga fordringar		17 216 228	28 864 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 981 367	8 980 047
Summa kassa och bank		9 981 367	8 980 047
Summa omsättningstillgångar		27 197 595	37 844 749
SUMMA TILLGÅNGAR		57 405 555	66 928 601

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 417 088

56 536 218

Årets resultat

452 339

-1 119 130

Summa fritt eget kapital

52 869 427

55 417 088

Summa eget kapital

52 969 427

55 517 088

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 436 128

11 385 360

Skatteskulder

0

26 153

Summa kortfristiga skulder

4 436 128

11 411 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 405 555

66 928 601

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	MBA Hacksta 1:20 Holding AB 556911-6865	300 60 %	30 000	30 000
	Stockholm			
	Näsbypark Bostads Holding AB 556834-7206	500 100 %	50 000	50 000
	Täby			
	MBA Berga 13:1 Holding AB 556887-6865	0 0 %	0	50 000
	Täby			
	MBA Berga 6:550 Holding AB 556931-8354	0 0 %	0	50 000
	Täby			
	Bergabågen Holding i Åkersberga AB 556949-8412	0 0 %	0	50 200
	Täby			
			80 000	230 200
	Ingående anskaffningsvärden		230 200	230 200
	Försäljningar		-150 200	0
	Utgående anskaffningsvärden		80 000	230 200
	Redovisat värde		80 000	230 200

NOTER

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 112 079	4 277 179
	Inköp	1 253 092	8 834 900
	Omklassificeringar	<u>-277 379</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	14 087 792	13 112 079
	Ingående nedskrivningar	-244 796	-244 796
	Omklassificeringar	<u>244 796</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-244 796</u>
	Redovisat värde	14 087 792	12 867 283
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 031 200	49 347 592
	Årets inbetalningar	1 000 000	650 000
	Årets uttag	<u>-4 000 000</u>	<u>-15 966 392</u>
	Utgående anskaffningsvärden	31 031 200	34 031 200
	Ingående nedskrivningar	-18 044 831	-16 811 072
	Återförda nedskrivningar	3 021 216	0
	Omklassificeringar	32 583	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-1 233 759</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-14 991 032</u>	<u>-18 044 831</u>
	Redovisat värde	16 040 168	15 986 369

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Per Blomster
Per Blomster

2025-01-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 januari 2025.

Thomas Näsfeldt
Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MBA Mark & Invest i Täby AB, org.nr 556587-3311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MBA Mark & Invest i Täby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MBA Mark & Invest i Täby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MBA Mark & Invest i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MBA Mark & Invest i Täby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MBA Mark & Invest i Täby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Sida 3(4)

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-01-09

Thomas Näsfeldt
Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor

