

ÅRSREDOVISNING

för

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bergakungens Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2024-06-30



Johan Persson

EJ ORIGINAL-
UNDERSKRIFT

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar även aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Norrköping kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 609 994	5 514 468	6 367 690	4 403 806
Resultat efter finansiella poster	363 028	1 006 829	1 393 440	1 207 109
Soliditet (%)	13,16	11,76	13,33	13,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	4 557 627	798 173	5 855 800
Balanseras i ny räkning		798 173	-798 173	0
Årets resultat			625 105	625 105
Belopp vid årets utgång	500 000	5 355 800	625 105	6 480 905

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 355 800
Årets resultat	625 105
	<hr/>
	5 980 905

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 980 905
	<hr/>
	5 980 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072501447

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 609 994	5 514 468
Övriga rörelseintäkter		<u>345 347</u>	<u>390 590</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 955 341	5 905 058
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 566 320	-3 409 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-717 849</u>	<u>-553 576</u>
Summa rörelsekostnader		-5 284 169	-3 963 508
Rörelseresultat		2 671 172	1 941 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 308 181</u>	<u>-934 723</u>
Summa finansiella poster		-2 308 144	-934 721
Resultat efter finansiella poster		363 028	1 006 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		434 000	0
Resultat före skatt		797 028	1 006 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 923	-208 655
Årets resultat		<u>625 105</u>	<u>798 174</u>

2024072501448

Bergakungens Bostäder AB
Org.nr. 556806-9685

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

38 243 016

38 934 719

Inventarier, verktyg och installationer

3

83 138

109 284

Summa materiella anläggningstillgångar

38 326 154

39 044 003

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4,8

17 787 000

17 787 000

Fordringar hos koncernföretag

5

650 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 437 000

18 787 000

Summa anläggningstillgångar

56 763 154

57 831 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 249

56 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130 000

0

Summa kortfristiga fordringar

148 249

56 363

Kassa och bank

Kassa och bank

31 106

37 499

Summa kassa och bank

31 106

37 499

Summa omsättningstillgångar

179 355

93 862

SUMMA TILLGÅNGAR

56 942 509

57 924 865

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

1

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 355 800

4 557 627

Årets resultat

625 105

798 174

Summa fritt eget kapital

5 980 905

5 355 801

Summa eget kapital

6 480 905

5 855 801

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 277 000

1 211 000

Summa obeskattade reserver

1 277 000

1 211 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6,7

42 418 000

44 064 500

Övriga skulder

3 200 000

3 300 000

Summa långfristiga skulder

45 618 000

47 364 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

996 500

996 500

Förskott från kunder

381 432

386 306

Leverantörsskulder

1 747

234 589

Skulder till koncernföretag

1 492 853

1 492 853

Skatteskulder

0

126 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

694 072

256 719

Summa kortfristiga skulder

3 566 604

3 493 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 942 509

57 924 865

2024072501450

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 492 894	28 939 569
Inköp	0	13 553 325
Utgående anskaffningsvärden	42 492 894	42 492 894
Ingående avskrivningar	-3 558 175	-3 030 745
Årets avskrivningar	-691 703	-527 430
Utgående avskrivningar	-4 249 878	-3 558 175
Redovisat värde	38 243 016	38 934 719

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 464	261 464
Utgående anskaffningsvärden	261 464	261 464
Ingående avskrivningar	-152 180	-126 034
Årets avskrivningar	-26 146	-26 146
Utgående avskrivningar	-178 326	-152 180
Redovisat värde	83 138	109 284

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag		
Organisationsnummer	Kapital- andel %	Redovisat värde
Bergakungens Industrier AB		6 500 000
556231-9318	100,00%	6 500 000
Lammhults Snickeri AB		1 300 000
559092-8056	100,00%	1 300 000
Ensjödrottningens Industrier AB		9 987 000
556560-3734	100,00%	9 987 000
	17 787 000	17 787 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 200 000
Reglerade fordringar	-350 000	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	650 000	1 000 000
Redovisat värde	650 000	1 000 000

2024072501451

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	41 632 000	43 378 500

Övriga noter

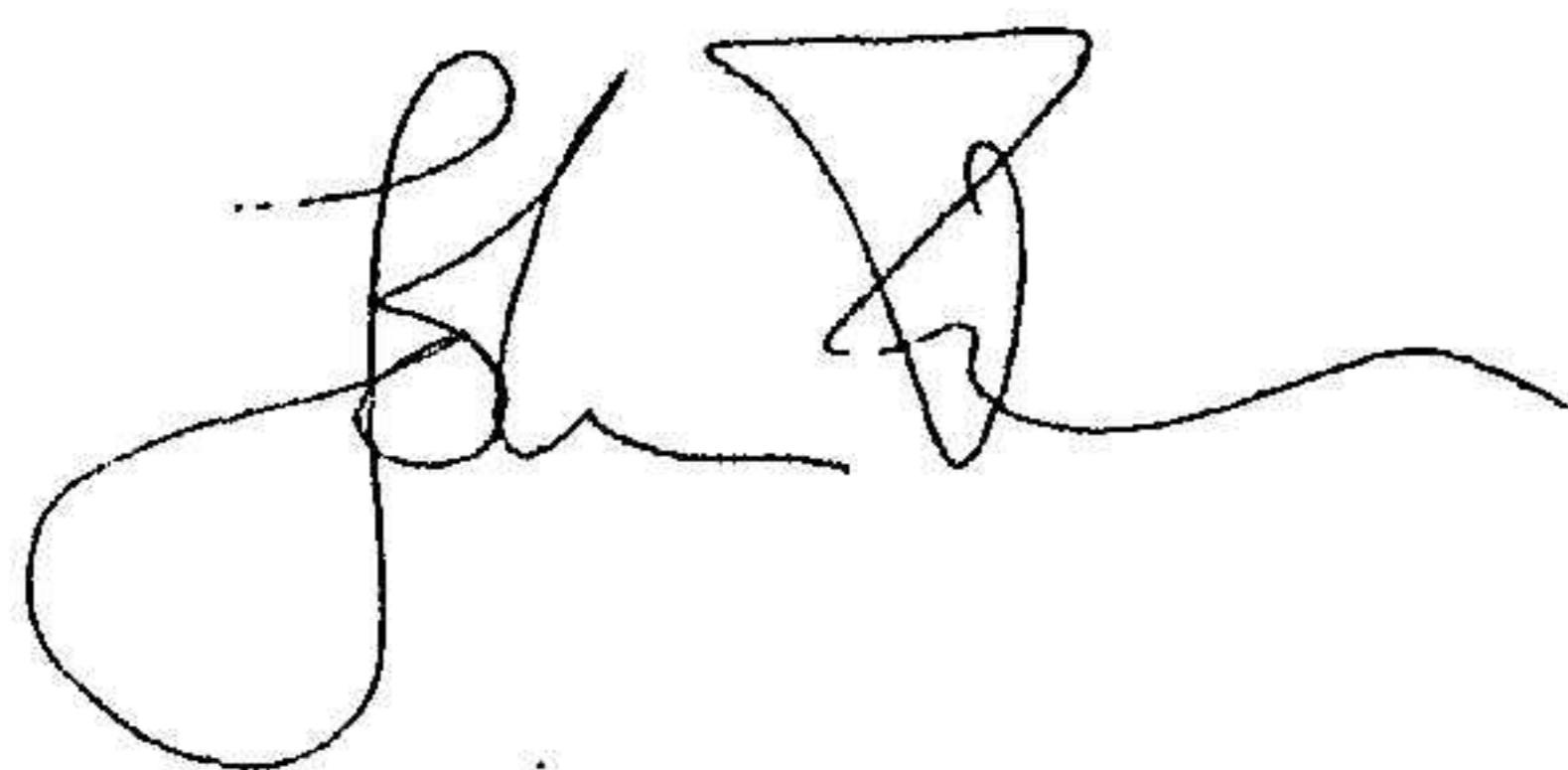
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	39 290 000	39 290 000
	Pantsatta aktier i Bergakungens Industrier AB	6 500 000	6 500 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen	<u>700 000</u>	<u>3 875 000</u>
		700 000	3 875 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping
2024-06-30



Johan Persson

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergakungens Bostäder AB, org.nr 556806-9685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergakungens Bostäder AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergakungens Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergakungens Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergakungens Bostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergakungens Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2024

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: