

Årsredovisning för
Joakim Eskilson Bygg AB
556745-5109

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joakim Eskilson Bygg AB, 556745-5109 med säte i Västerviks kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	18 487 458	14 433 626	14 543 690	14 486 896
Resultat efter finansiella poster	982 675	323 923	116 333	405 592
Soliditet, %	34	30	28	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 146 939
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-125 000
Årets resultat		610 513
Vid årets slut	100 000	1 632 452

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 021 939
årets resultat	610 513
Totalt	1 632 452
disponeras för	
utdelning	150 000
balanseras i ny räkning	1 482 452
Summa	1 632 452

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 487 458	14 433 626
Övriga rörelseintäkter		34 920	6 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 522 378	14 439 915
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 635 709	-9 315 087
Övriga externa kostnader		-1 234 877	-1 023 852
Personalkostnader	2	-4 389 307	-3 498 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 349	-236 312
Summa rörelsekostnader		-17 494 242	-14 073 484
Rörelseresultat		1 028 136	366 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	-854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 521	-41 654
Summa finansiella poster		-45 461	-42 508
Resultat efter finansiella poster		982 675	323 923
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		18 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		-232 000	-109 000
Resultat före skatt		750 675	214 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 162	-45 011
Årets resultat		610 513	169 912

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	810 355	860 482
Inventarier, verktyg och installationer	4	600 119	754 341
Summa materiella anläggningstillgångar		1 410 474	1 614 823
Summa anläggningstillgångar		1 410 474	1 614 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		675 579	1 937 158
Övriga fordringar		80 711	168 376
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		123 897	488 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252 596	180 114
Summa kortfristiga fordringar		1 132 783	2 773 651
Kassa och bank	6		
Kassa och bank		4 375 556	1 147 046
Summa kassa och bank		4 375 556	1 147 046
Summa omsättningstillgångar		5 508 339	3 920 697
SUMMA TILLGÅNGAR		6 918 813	5 535 520

RP

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 939	977 027
Årets resultat		610 513	169 912
Summa fritt eget kapital		1 632 452	1 146 939
Summa eget kapital		1 732 452	1 246 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	540 000	290 000
Akkumulerade överavskrivningar		210 000	228 000
Summa obeskattade reserver		750 000	518 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	770 100	958 400
Övriga skulder		17 732	30 202
Summa långfristiga skulder		787 832	988 602
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 400	188 400
Leverantörsskulder		1 652 774	982 906
Skatteskulder		52 032	0
Övriga skulder		1 094 877	960 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		660 446	650 410
Summa kortfristiga skulder		3 648 529	2 781 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 918 813	5 535 520

NP

2023042821812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenadupdrag

Pågående arbete räknas enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	6
Summa	8	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 313 924	1 313 924
	<u>1 313 924</u>	<u>1 313 924</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-453 442	-403 315
-Årets avskrivning enligt plan	-50 127	-50 127
	<u>-503 569</u>	<u>-453 442</u>
Redovisat värde vid årets slut	810 355	860 482

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 435 661	1 105 155
-Nyanskaffningar	30 000	330 506
Vid årets slut	<u>1 465 661</u>	<u>1 435 661</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-681 320	-498 215
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-184 222	-183 105
Vid årets slut	<u>-865 542</u>	<u>-681 320</u>
Redovisat värde vid årets slut	600 119	754 341

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	210 000	228 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2018	130 000	130 000
-Avsatt vid beskattningsår 2019	90 000	90 000
-Avsatt vid beskattningsår 2021	70 000	70 000
-Avsatt vid beskattningsår 2022	250 000	0
Summa	750 000	518 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	800 000	800 000
Outnyttjad del	0	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	233 500	347 400
	<u>233 500</u>	<u>347 400</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

1 100 000

1 100 000

Företagsinteckningar

800 000

800 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll

265 714

332 142

2 165 714

2 232 142

2023042821815

Underskrifter

Lofthammar den 6 april 2023



Joakim Eskilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023.

Deloitte AB



Adisa Hadzic
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Eskilson Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Loftahammar den 14 april 2023.



Joakim Eskilsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joakim Eskilson Bygg AB
organisationsnummer 556745-5109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Eskilson Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Eskilson Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Joakim Eskilson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Eskilson Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Joakim Eskilson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 14 april 2023

Deloitte AB



Adisa Hadzic
Auktoriserad revisor