

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 23 AB
559367-8815

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

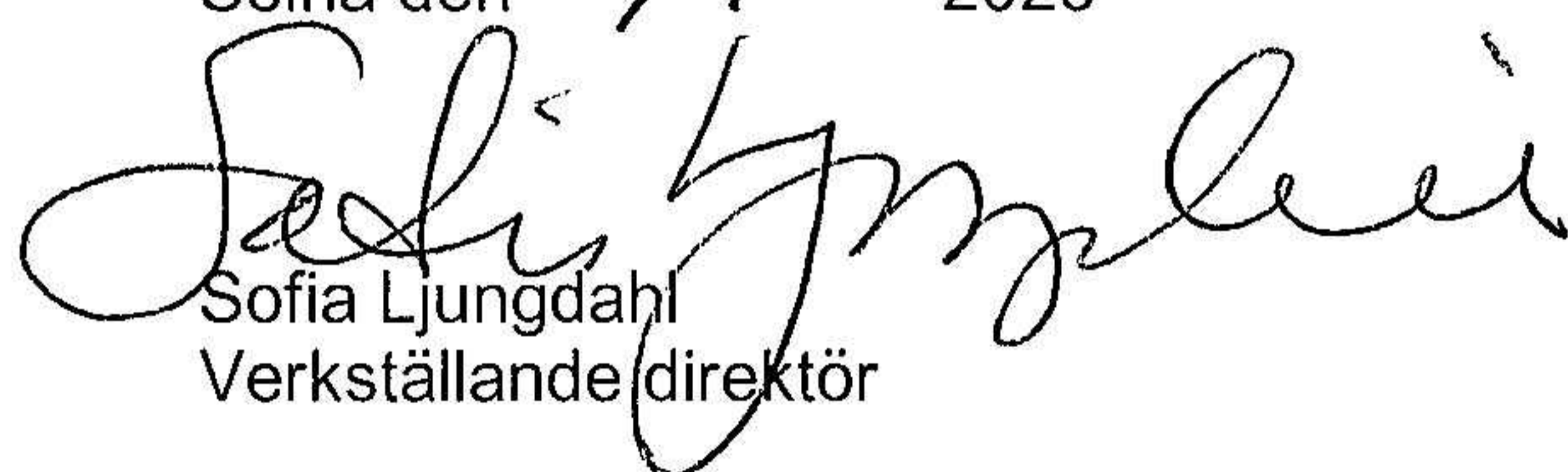
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hem NYAB 23 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 22/4 - 2025


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Nya Hem NYAB 23 AB
559367-8815

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Hem NYAB 23 AB, 559367-8815, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-02-28 och detta är bolagets tredje verksamhetsår. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i SEK		
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31 (10 mån)
Nettoomsättning	-	-	-
Balansomslutning	18 420	18 086	18 557
Soliditet %	100,0	100,0	100,0
Definitioner: se not 5			

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 914
Årets resultat		334
Vid årets slut	25 000	-6 580

Förslag till disposition av förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-6 914
Årets resultat	334
Totalt	-6 580
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-6 580
Summa	-6 580

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-800
Rörelseresultat		-	-800
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	334	329
Resultat efter finansiella poster		334	-471
Resultat före skatt		334	-471
Årets resultat		334	-471

2025042506239

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		18 420	18 086
Summa omsättningstillgångar		<u>18 420</u>	<u>18 086</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 420</u>	<u>18 086</u>

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 914	-6 443
Årets resultat		334	-471
		<u>-6 580</u>	<u>-6 914</u>
Summa eget kapital		<u>18 420</u>	<u>18 086</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 420</u>	<u>18 086</u>

2025042506240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	334	329
Summa	334	329

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 2 AB, org.nr 559312-4117 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS-koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Erik Lind
Styrelseledamot

Lina Brantemark
Styrelseledamot



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 10:24

SENT BY OWNER:
Anna Larsson · 02.04.2025 12:45

DOCUMENT ID:
Hkeu8S956kl

ENVELOPE ID:
S1gDLSc9pye-Hkeu8S956kl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Nya Hem NYAB 23 AB 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Jan Matthias Lind erik.lind@obos.se	Signed Authenticated	02.04.2025 16:10 02.04.2025 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/12) IP: 193.235.148.25
2. ANNA SOFIA LJUNGDAHL sofia.ljungdahl@obos.se	Signed Authenticated	02.04.2025 17:12 02.04.2025 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/24) IP: 81.25.156.109
3. LINA BRANTEMARK lina.brantemark@obos.se	Signed Authenticated	03.04.2025 10:24 03.04.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) IP: 78.79.169.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed