

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sea Sense Invest AB

Org.nr. 559279-6733

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Charlotta Tufvesson, Styrelseledamot  
2023-05-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

.Företaget bedriver handel med fastigheter samt värdepapper.

Företagets säte är i Lomma

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-4 827	0		
Soliditet (%)	0,44	100		

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-4 827	-4 827
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 827	20 173

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-4 827
	<u>-4 827</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 827
	<u>-4 827</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-29 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 260	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 567</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 827</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 827	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 827	0
<b>Resultat före skatt</b>		-4 827	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 827</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 278 017	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 933	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 396 950</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 396 950	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		123 223	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>123 223</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		123 223	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 520 173</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-4 827	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-4 827</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		20 173	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		4 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 500 000</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 520 173</b>	<b>25 000</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	4 278 017	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 278 017	0
	Redovisat värde	4 278 017	0

*Taxeringsvärden*

Mark	694 000	0
Byggnader	846 000	0
	1 540 000	0

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	122 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	122 500	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-3 567	0
	Utgående avskrivningar	-3 567	0
	Redovisat värde	118 933	0

## Sea Sense Invest AB

Org.nr. 559279-6733

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Att fördela	4 500 000	0

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lomma

Charlotta Tufvesson

Charlotta Tufvesson

Styrelseledamot Ordförande

2023-05-22