

**Årsredovisning**  
för  
**Kudu Käranden 1 AB**  
559231-1301

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pia Althin, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Käranden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 1 AB (559228-7261) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 276	1 230	1 172	1 078
Resultat efter finansiella poster	169	252	297	138
Balansomslutning	23 341	23 427	23 445	23 460
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	159 437	-173 184	<b>36 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173 184	173 184	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		270 000		<b>270 000</b>
Årets resultat			-276 275	<b>-276 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>256 253</b>	<b>-276 275</b>	<b>29 978</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	256 253
årets förlust	-276 275
	<b>-20 022</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 022
	<b>-20 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 275 695

1 229 612

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 275 695**

**1 229 612**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-524 848

-498 320

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-306 090

-306 090

**Summa rörelsekostnader**

**-830 938**

**-804 410**

**Rörelseresultat**

**444 757**

**425 202**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-33

680

Räntekostnader och liknande resultatposter

-276 000

-173 666

**Summa finansiella poster**

**-276 033**

**-172 986**

**Resultat efter finansiella poster**

**168 724**

**252 216**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-445 000

-425 400

**Summa bokslutsdispositioner**

**-445 000**

**-425 400**

**Resultat före skatt**

**-276 276**

**-173 184**

**Årets resultat**

**-276 276**

**-173 184**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

21 694 620

22 000 710

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 694 620**

**22 000 710**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

330 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**330 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 024 620**

**22 000 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

270 000

330 000

Övriga fordringar

18 730

35 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 220

10 551

**Summa kortfristiga fordringar**

**300 950**

**376 416**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 015 227

1 049 837

**Summa kassa och bank**

**1 015 227**

**1 049 837**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 316 177**

**1 426 253**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 340 797**

**23 426 963**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		256 253	159 437
Årets resultat		-276 275	-173 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 022</b>	<b>-13 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 978</b>	<b>36 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		12 640 342	13 165 742
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 640 342</b>	<b>23 165 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		100	0
Leverantörsskulder		47 640	31 973
Skulder till koncernföretag		516 936	67 637
Skatteskulder		18 250	32 190
Övriga skulder		558	1 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 993	91 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>670 477</b>	<b>224 968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 340 797</b>	<b>23 426 963</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 528 800	23 528 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 528 800</b>	<b>23 528 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 528 090	-1 222 000
Årets avskrivningar	-306 090	-306 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 834 180</b>	<b>-1 528 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 694 620</b>	<b>22 000 710</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag	9 739 080	9 739 080
	<b>19 739 080</b>	<b>19 739 080</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Ordförande  
2026-04-29

*Johan Histrup*  
Johan Histrup  
Verkställande direktör  
2026-04-29