

# Årsredovisning

## Motala Express Fastighets AB

Org.nr 556623-9009

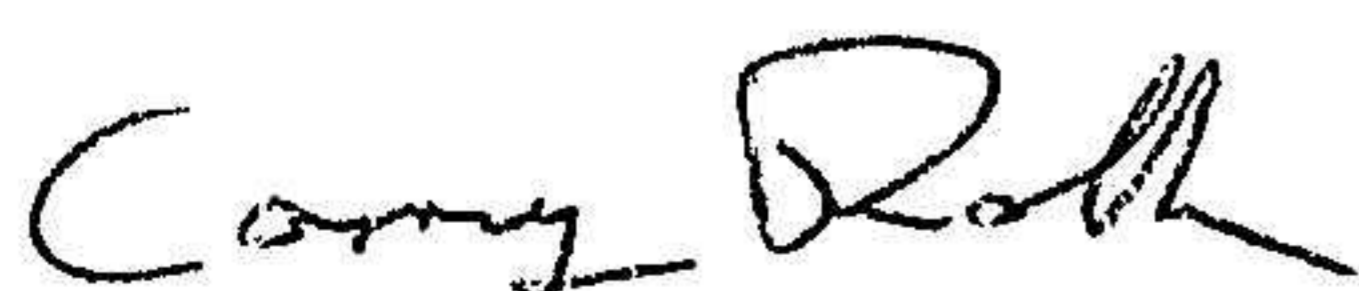
Räkenskapsår 2023-11-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motala Express Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 25 juni 2025



Conny Roth

# Årsredovisning

## Motala Express Fastighets AB

Org.nr 556623-9009

Räkenskapsår 2023-11-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Motala Express Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Motala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Motala, bedriver fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom lagerhantering och logistik samt utför transporter.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2022	2021
Nettoomsättning	17 943	15 986	11 522	12 619
Resultat efter finansiella poster	-499	442	18 589	-801
Soliditet (%)	46	49	87	-3
Balansomslutning	4 580	5 290	20 979	7 344

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 500	2 136 221	347 487	2 585 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			347 487	-347 487	0
Årets resultat				-499 366	-499 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500</b>	<b>2 483 708</b>	<b>-499 366</b>	<b>2 085 842</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 483 708
årets förlust	-499 366
	<b>1 984 342</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 984 342
	<b>1 984 342</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-01</b>	<b>2022-11-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-10-31</b>
		<b>(14 mån)</b>	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		17 943 088	15 986 020
Övriga rörelseintäkter		624 042	612 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 567 130</b>	<b>16 598 998</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8 472 674	-7 434 300
Personalkostnader	2	-10 391 218	-8 484 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 591	-251 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 090 483</b>	<b>-16 170 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-523 353</b>	<b>428 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 819	28 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 832	-14 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 987</b>	<b>13 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-499 366</b>	<b>442 024</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-499 366</b>	<b>442 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-94 537
<b>Årets resultat</b>		<b>-499 366</b>	<b>347 487</b>

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 886	320 917
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 886</b>	<b>320 917</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 886</b>	<b>320 917</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 142 553	1 203 346
Övriga fordringar		408 252	29 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		321 289	1 055 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 872 094</b>	<b>2 288 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 624 342	2 680 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 624 342</b>	<b>2 680 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 496 436</b>	<b>4 968 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 580 322</b>	<b>5 289 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-10-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 500	1 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 483 708	2 136 221
Årets resultat		-499 366	347 487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 984 342</b>	<b>2 483 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 085 842</b>	<b>2 585 208</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	54 375
Leverantörsskulder		397 731	716 557
Skatteskulder		152 634	25 754
Övriga skulder		601 833	499 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 342 282	1 408 463
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 494 480</b>	<b>2 704 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 580 322</b>	<b>5 289 731</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-12-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	13	13

ank=20250630:2025070239819

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 740 830	3 052 500
Inköp	16 500	55 330
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	-367 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 722 330</b>	<b>2 740 830</b>
Ingående avskrivningar	-2 419 913	-2 535 033
Försäljningar/utrangeringar	7 983	367 000
Årets avskrivningar	-226 514	-251 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 638 444</b>	<b>-2 419 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 886</b>	<b>320 917</b>

Motala den 25 juni 2025



Conny Roth  
Ordförande



Leif Roth



Kenneth Roth



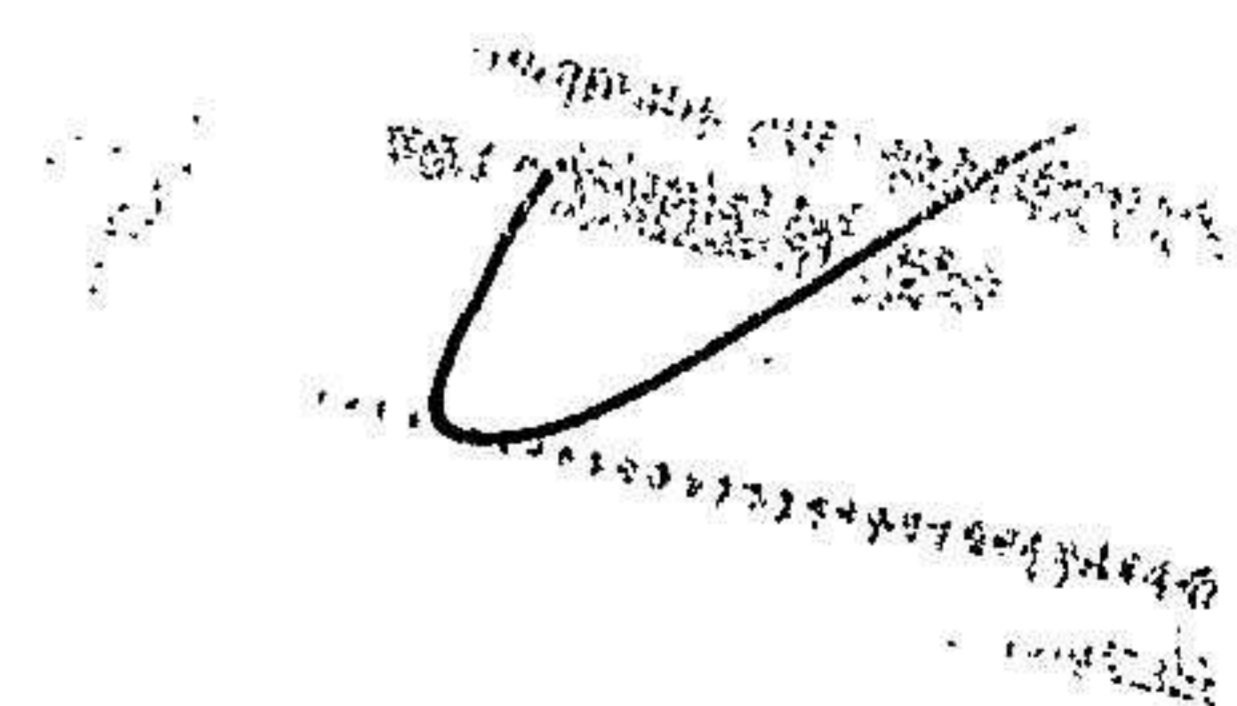
Carina Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025

Ernst & Young AB



Henrik Brandt  
Auktoriserad revisor





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motala Express Fastighets Aktiebolag, org.nr 556623-9009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalandet

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motala Express Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motala Express Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Express Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250630:2025070239821

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Motala Express Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Om andra uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motala Express Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 25 juni 2025

Ernst & Young AB

Henrik Brandt

Auktoriserad revisor