

Årsredovisning

för

Lindkvist & Söner Fastigheter AB

556765-1228

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lindkvist, Styrelseledamot

2023-06-02

Styrelsen för Lindkvist & Söner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med bränslepellets, fastighetsuthyrning samt uthyrning av tjänster, bl a snöröjning.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	235	252	247	249
Resultat efter finansiella poster	10	58	83	70
Soliditet (%)	32,3	33,9	30,1	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	269 852	46 394	416 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 394	-46 394	0
Årets resultat			8 271	8 271
Belopp vid årets utgång	100 000	316 246	8 271	424 517

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 246
årets vinst	8 271
	324 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	324 517
	324 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

234 660

252 105

Summa rörelseintäkter

234 660

252 105

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 009

-164 610

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 598

-15 515

Summa rörelsekostnader

-210 607

-180 125

Rörelseresultat

24 053

71 980

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 661

-13 552

Summa finansiella poster

-13 642

-13 552

Resultat efter finansiella poster

10 411

58 428

Resultat före skatt

10 411

58 428

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 140

-12 034

Årets resultat

8 271

46 394

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 008 027	1 018 842
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	149 938	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 157 965	1 019 625
Summa anläggningstillgångar		1 157 965	1 019 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 500	21 845
Övriga fordringar		35 734	14 892
Summa kortfristiga fordringar		84 234	36 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		72 932	171 532
Summa kassa och bank		72 932	171 532
Summa omsättningstillgångar		157 166	208 269
SUMMA TILLGÅNGAR		1 315 131	1 227 894

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 246	269 852
Årets resultat		8 271	46 394
Summa fritt eget kapital		324 517	316 246
Summa eget kapital		424 517	416 246
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		578 416	617 840
Summa långfristiga skulder		578 416	617 840
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 424	39 424
Leverantörsskulder		20 927	6 000
Skulder till koncernföretag		202 664	133 384
Övriga skulder		23 064	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 119	15 000
Summa kortfristiga skulder		312 198	193 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 315 131	1 227 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 527	1 175 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 527	1 175 527
Ingående avskrivningar	-84 008	-73 193
Årets avskrivningar	-10 815	-10 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 823	-84 008
Ingående nedskrivningar	-72 677	-72 677
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-72 677	-72 677
Utgående redovisat värde	1 008 027	1 018 842

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 640	109 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 640	109 640
Ingående avskrivningar	-108 857	-104 157
Årets avskrivningar	-783	-4 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 640	-108 857
Utgående redovisat värde	0	783

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	149 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 938	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	149 938	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år	420 720	460 144
	420 720	460 144

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 617 840 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	578 416	617 840
	578 416	617 840
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 424	39 424
	39 424	39 424

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000 100 000	100 000 100 000
Fastighetsinteckning	1 950 000 1 950 000	1 950 000 1 950 000

Söderhamn 2023-06-02

Joakim Lindkvist
Joakim Lindkvist