

# Årsredovisning

för

## Nordemia AB

559401-2840

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordemia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 31 mars 2025

*Maria Nordestedt*

Maria Nordestedt

# Årsredovisning

för

## Nordemia AB

559401-2840

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Nordemia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva skogs- och fastighetsförvaltning, äga och bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (3 mån)
Nettoomsättning	110 557	76 627	32 282
Resultat efter finansiella poster	28 247	41 901	-26 322
Balansomslutning	386 416	359 897	316 426
Soliditet (%)	97	98	100

Bolagets värdepappershandel bedrivs i större omfattning nu i kapitalförsäkring vilket medfört att nettoomsättningen ökat med mer än 30% då bolaget sålt av lager av värdepapper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	500 000	313 358 336	35 117 791	351 476 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 117 791	-35 117 791	0
Årets resultat				23 546 970	23 546 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>348 476 127</b>	<b>23 546 970</b>	<b>375 023 097</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 476 128
årets vinst	23 546 970
	<b>372 023 098</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	372 023 098
	<b>372 023 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		110 556 815	76 626 764
Övriga rörelseintäkter		2 312	46 887
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 559 127</b>	<b>76 673 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-89 507 405	-50 467 311
Övriga externa kostnader		-55 847	-205 564
Personalkostnader	2	-2 356 426	-1 663 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-91 919 678</b>	<b>-52 335 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 639 449</b>	<b>24 337 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 633 864	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 035	35 784
Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	17 528 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 034	-115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 607 865</b>	<b>17 563 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 247 314</b>	<b>41 901 471</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 247 314</b>	<b>41 901 471</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 700 344	-6 783 680
<b>Årets resultat</b>		<b>23 546 970</b>	<b>35 117 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 205 700	8 205 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 205 700</b>	<b>8 205 700</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	289 319 001	195 992 117
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>289 319 001</b>	<b>195 992 117</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>297 524 701</b>	<b>204 197 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		79 267 660	148 704 673
<b>Summa varulager</b>		<b>79 267 660</b>	<b>148 704 673</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 864 947	2 430 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	95 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 864 947</b>	<b>2 525 897</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 758 245	4 468 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 758 245</b>	<b>4 468 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 890 852</b>	<b>155 699 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>386 415 553</b>	<b>359 896 899</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Reservfond		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 476 128	313 358 337
Årets resultat		23 546 970	35 117 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372 023 098</b>	<b>348 476 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>375 023 098</b>	<b>351 476 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 344 667	7 929 470
Övriga skulder		5 142	447 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 646	43 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 392 455</b>	<b>8 420 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>386 415 553</b>	<b>359 896 899</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Beloppet avser till största del avkastningsskatt på pensionsförsäkring.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 205 700	8 205 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 205 700	8 205 700
Utgående redovisat värde	8 205 700	8 205 700

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	195 992 117	147 422 500
Tillkommande fordringar	93 326 884	48 700 000
Avgående fordringar	0	-130 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 319 001</b>	<b>195 992 117</b>
Ingående nedskrivningar	0	-17 528 080
Återförda nedskrivningar	0	17 528 080
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 319 001</b>	<b>195 992 117</b>

Växjö den 31 mars 2025

*Maria Nordestedt*

Maria Nordestedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025

  
Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordemia AB, org.nr 559401-2840

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordemia AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordemia ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordemia AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordemia AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordemia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

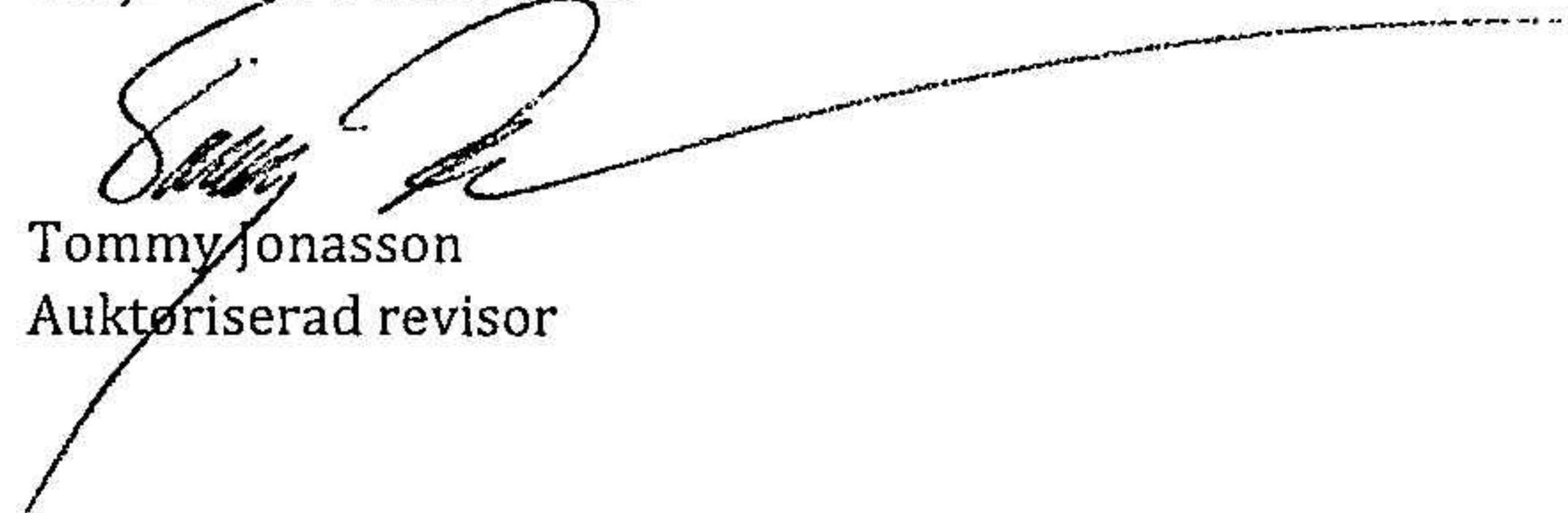
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 31 mars 2025



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor