

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad Verkställande direktör i Vasastaden Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 30/6-2024

Anders Olsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Vasastaden Holding AB
Org.nr. 556544-4279

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Kungstadens Förvaltnings AB org.nr 556906-1137 som via dotter- och intressebolag bedriver förvaltning av fastigheter samt dotterbolaget Timber Drying Specialists Sweden AB org.nr 556526-1970 som är vilande.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 792	6 731	12 627	12 098	13 912
Res. efter finansiella poster	2 343	97 162	1 707	1 319	15 384
Balansomslutning	155 173	153 335	105 095	105 611	114 228
Soliditet (%)	98,20	98,37	51,29	49,79	45,20

Flerårsjämförelse, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 362	2 141	3 451	2 975	2 536
Res. efter finansiella poster	2 580	101 091	-1 805	-1 850	-1 562
Balansomslutning	149 420	147 521	46 922	45 533	47 192
Soliditet (%)	98,53	98,58	95,39	95,38	89,80

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nerik Invest AB org.nr 559313-3894, säte Göteborg.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	150 327 659	5 228	150 832 887
Årets vinst			1 771 919	-467	1 771 452
Belopp vid årets utgång	500 000	0	152 099 578	4 761	152 604 339

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	39 556 434	100 870 855	140 427 289
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			100 870 855	-100 870 855	0
Årets vinst				1 833 757	1 833 757
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	140 427 289	1 833 757	142 261 046

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

140 427 289

årets vinst

1 833 757

142 261 046

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

142 261 046

142 261 046

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072311747

RESULTATRÄKNING

2024072311748

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		1 791 979	6 730 781	1 361 810	2 140 557
Resultat från fastighetsförsäljningar		0	95 186 782	0	0
Övriga rörelseintäkter		115 119	4 245 948	40 639	4 168 750
		<u>1 907 098</u>	<u>106 163 511</u>	<u>1 402 449</u>	<u>6 309 307</u>
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-3 066 549	-4 953 935	-2 320 271	-2 039 043
Personalkostnader	2	-3 550 415	-3 199 893	-3 550 416	-3 199 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	-145 059	-844 472	-8 300	-8 300
		<u>-6 762 023</u>	<u>-8 998 300</u>	<u>-5 878 987</u>	<u>-5 247 236</u>
Rörelseresultat		-4 854 925	97 165 211	-4 476 538	1 062 071
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	0	0	100 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		674 347	0	674 347	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 525 660	0	6 382 871	30 105
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	361 947	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 661	-365 460	-333	-1 484
		<u>7 198 346</u>	<u>-3 513</u>	<u>7 056 885</u>	<u>100 028 621</u>
Resultat efter finansiella poster		2 343 421	97 161 698	2 580 347	101 090 692
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-940 000	-490 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0	981 000	749 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-200 000	-170 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-159 000</u>	<u>89 000</u>
Resultat före skatt		2 343 421	97 161 698	2 421 347	101 179 692
Skatt på årets resultat	4	-571 969	-236 402	-587 590	-308 837
Årets resultat		1 771 452	96 925 296	1 833 757	100 870 855
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		1 771 919	96 926 393		
Innehav utan bestämmande inflytande		-467	-1 097		

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	5	8 297 314	8 434 073	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	106 112	114 412	74 862	83 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	14 420 586	13 679 296	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 824 012	22 227 781	74 862	83 162
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	79 000	79 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	13 500	13 500	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	120 042 548	23 367 911	120 042 548	23 367 911
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 056 048	23 381 411	120 121 548	23 446 911
Summa anläggningstillgångar		142 880 060	45 609 192	120 196 410	23 530 073
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		17 492	185 772	0	168 280
Fordringar hos koncernföretag		0	0	18 014 927	115 917 963
Aktuell skattefordran		538 283	801 740	510 032	801 740
Övriga fordringar		697 943	1 211 486	97 447	699 813
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 255 625	1 421 695	1 255 625	1 421 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 256 708	4 496 898	1 247 533	4 496 898
Summa kortfristiga fordringar		3 766 051	8 117 591	21 125 564	123 506 389
Kassa och bank					
Kassa och bank		8 527 167	99 608 104	8 097 900	484 448
Summa kassa och bank		8 527 167	99 608 104	8 097 900	484 448
Summa omsättningstillgångar		12 293 218	107 725 695	29 223 464	123 990 837
SUMMA TILLGÅNGAR		155 173 278	153 334 887	149 419 874	147 520 910

2024072311749

Vasastaden Holding AB

Org.nr. 556544-4279

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	500 000	500 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	152 099 578	150 327 659		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	152 599 578	150 827 659		
Innehav utan bestämmande inflytande	4 761	5 228		
Summa eget kapital, koncern	152 604 339	150 832 887		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			500 000	500 000
Reservfond			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital			600 000	600 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			140 427 289	39 556 434
Årets resultat			1 833 757	100 870 855
Summa fritt eget kapital			142 261 046	140 427 289
Summa eget kapital, moderföretag			142 861 046	141 027 289
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond	0	0	5 500 000	5 541 000
Summa obeskattade reserver	0	0	5 500 000	5 541 000
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	1 383 794	1 399 415	0	0
Summa avsättningar	1 383 794	1 399 415	0	0
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	115 683	63 141	113 059	62 743
Skulder till koncernföretag	0	0	19 364	19 364
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	16 425	16 425	0	0
Aktuell skatteskuld	0	8 936	0	0
Övriga skulder	447 942	388 672	445 747	386 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	605 095	625 411	480 658	484 037
Summa kortfristiga skulder	1 185 145	1 102 585	1 058 828	952 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	155 173 278	153 334 887	149 419 874	147 520 910

2024072511750

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Nyttjandeperioden på byggnadens komponenter har bedömts variera mellan 40-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är 1,6%.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024072511752

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00	4,00	4,00
Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Anteciperad utdelning	0	0	0	100 000 000
		0	0	0	100 000 000
Not 4	Skatt på årets resultat Koncernen	2023		2022	
	Aktuell skatt		-587 590		-308 837
	Uppskjuten skatt		15 621		72 435
			-571 969		-236 402
Moderbolaget		2023		2022	
	Aktuell skatt		-587 590		-308 837
			-587 590		-308 837
Not 5	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 838 851	96 920 588	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-87 081 737	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 838 851	9 838 851	0	0
	Ingående avskrivningar	-1 404 778	-26 822 987	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	26 254 381	0	0
	Årets avskrivningar	-136 759	-836 172	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 541 537	-1 404 778	0	0
	Utgående redovisat värde	8 297 314	8 434 073	0	0
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	337 518	1 073 447	306 268	306 268
	Försäljningar/utrangeringar	0	-735 929	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 518	337 518	306 268	306 268
	Ingående avskrivningar	-223 106	-950 735	-223 106	-214 806
	Försäljningar/utrangeringar	0	735 929	0	0
	Årets avskrivningar	-8 300	-8 300	-8 300	-8 300
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 406	-223 106	-231 406	-223 106
	Utgående redovisat värde	106 112	114 412	74 862	83 162

NOTER

2024072311753

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 679 296	12 882 314	0	0
	Inköp	741 290	796 982	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 420 586	13 679 296	0	0
	Utgående redovisat värde	14 420 586	13 679 296	0	0

Not 8	Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer				
	Timber Drying Specialists Sweden AB		500	29 000	29 000
	556526-1970	Göteborg	100,00%		
	Kungstadens Förvaltnings AB		500	50 000	50 000
	556906-1137	Göteborg	100,00%		
				79 000	79 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Timber Drying Specialists Sweden AB	41 867	-1 540
Kungstadens Förvaltnings AB	5 334 093	-32 557

Not 9	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31		2022-12-31
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer				
	Lindome Centrumfastigheter AB		135	13 500	13 500
	556842-2561	Göteborg	27,00%		
				13 500	13 500

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Lindome Centrumfastigheter AB	18 820 020	2 391 294

NOTER**Not 10 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen**

2024072311754

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 367 911	10 673 334
Inköp	154 991 437	12 694 577
Försäljningar/utrangeringar	<u>-58 316 800</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>120 042 548</u>	<u>23 367 911</u>
Utgående redovisat värde	120 042 548	23 367 911
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 367 911	10 673 334
Inköp	154 991 437	12 694 577
Försäljningar/utrangeringar	<u>-58 316 800</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>120 042 548</u>	<u>23 367 911</u>
Utgående redovisat värde	120 042 548	23 367 911

Göteborg 2024-

Niclas Eriksson

Anders Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024072311755

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

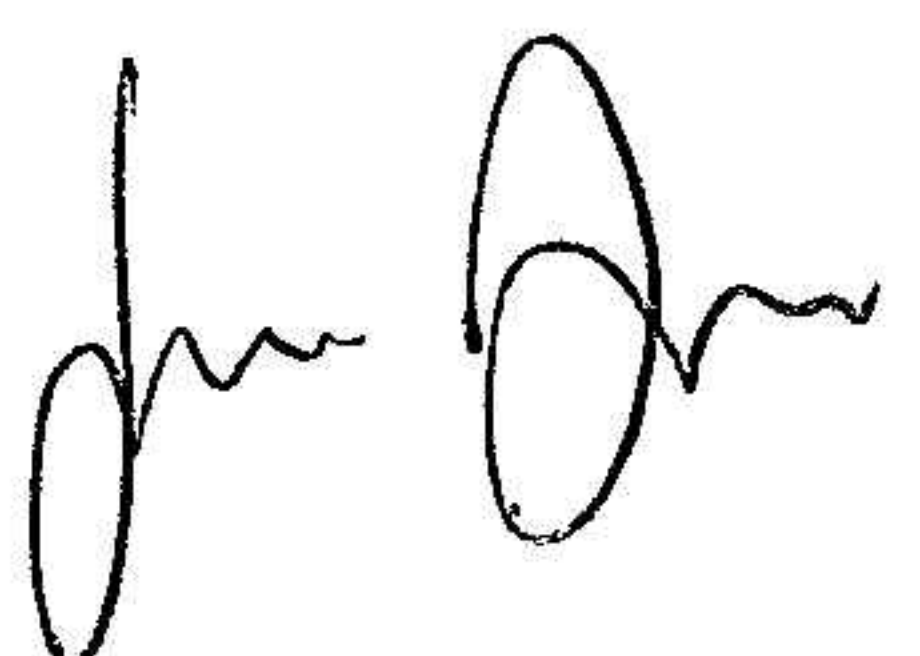
Namn: Anders Olsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 09:14:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: e3be8c90a7d749209fd4f155362e8c80

Underskrift 2

Namn: Niclas Eriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 14:05:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: 605257f7c6f147f4b7e6e91f31fd3a69

Underskrift 3

Namn: David Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 10:15:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 153d3746485f4afaa328c4f4f76bdfea

vidimeras: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vasastaden Holding AB
Org. nr 556544-4279

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vasastaden Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vasastaden Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-

Forvis Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024072311758

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: David Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 10:25:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7640080da066494a9d860bf18112507f

Vidmeras 