

Årsredovisning för  
**Sällman Förvaltning AB**

559264-1210

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pontus Sällman Björklund  
Styrelseledamot

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sällman Förvaltning AB, 559264-1210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Västerås, registrerades år 2020 och skall utföra byggnadsarbeten och anläggningsarbeten samt biträda som teknisk specialist och konsult i projektering och entreprenadverksamhet, bolaget skall också förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets nettoomsättningen har ökat med mer än 30% till följd av ökad ordergång under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	14 390 686	9 968 400	3 833 187
Resultat efter finansiella poster	2 006 906	2 161 303	1 710 234
Soliditet %	62,3	52,7	62

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	955 936	1 247 545
Balanseras i ny räkning		1 247 545	-1 247 545
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			1 122 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 003 481</b>	<b>1 122 069</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 003 481
Årets resultat	1 122 069
<b>Summa</b>	<b>3 125 550</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 125 550
<b>Summa</b>	<b>3 125 550</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 390 686	9 968 400
Övriga rörelseintäkter		228 889	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 619 575</b>	<b>9 968 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 318 650	-6 338 177
Övriga externa kostnader		-2 235 235	-754 481
Personalkostnader	2	-772 857	-664 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 226	-44 104
Övriga rörelsekostnader		-14 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 564 368</b>	<b>-7 801 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 055 207</b>	<b>2 167 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 328	-5 979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 301</b>	<b>-5 979</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 006 906</b>	<b>2 161 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-470 000	-524 000
Förändring av överavskrivningar		-118 148	-67 859
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-588 148</b>	<b>-591 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 418 758</b>	<b>1 569 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-296 689	-321 899
<b>Årets resultat</b>		<b>1 122 069</b>	<b>1 247 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	933 863	1 500 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	694 667	187 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	310 664	164 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 939 194</b>	<b>1 851 890</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	12 750	12 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 750</b>	<b>17 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 956 944</b>	<b>1 869 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 234 103	1 409 695
Övriga fordringar		10	5 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		835 090	404 690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 069 203</b>	<b>1 819 610</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 561 935	1 466 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 561 935</b>	<b>1 466 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 631 138</b>	<b>3 285 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 588 082</b>	<b>5 155 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 003 481	955 936
Årets resultat		1 122 069	1 247 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 125 550</b>	<b>2 203 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 150 550</b>	<b>2 228 481</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		994 000	524 000
Ackumulerade överavskrivningar		208 793	90 645
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 202 793</b>	<b>614 645</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	299 493	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>299 493</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		672	530
Övriga skulder till kreditinstitut		116 780	0
Leverantörsskulder		876 139	718 142
Skatteskulder		270 636	683 411
Övriga skulder		546 176	898 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 843	11 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 935 246</b>	<b>2 312 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 588 082</b>	<b>5 155 552</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	Ingen avskrivning
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Markanläggningar avser endast mark.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	933 863	1 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>933 863</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>933 863</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	671 667	210 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>881 667</b>	<b>210 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-164 000	-23 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>694 667</b>	<b>187 000</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 633	69 466
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	205 000	124 167
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>398 633</b>	<b>193 633</b>
Ingående avskrivningar	-28 743	-7 639
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 226	-21 104
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 969</b>	<b>-28 743</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>310 664</b>	<b>164 890</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 750	12 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	5 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	573 834	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>573 834</b>	<b>0</b>

## Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	299 493	
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	116 780	

## Underskrifter

Västerås

*Pontus Sällman Björklund*

2024-06-25

Pontus Sällman Björklund  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

*Gabriel Kartal*

Gabriel Kartal

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sällman Förvaltning AB, org.nr 559264-1210

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sällman Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sällman Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sällman Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sällman Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sällman Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås  
2024-06-25

*Gabriel Kartal*  
Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor