

Årsredovisning för  
**VPNR Fastighets AB**  
 559449-9377

Räkenskapsåret  
**2023-09-26 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i VPNR Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena 2025-06-30

  
 Anders Engdahl  
 Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPNR Fastighets AB, 559449-9377, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-26 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2024

Nettoomsättning	1 464 092
Resultat efter finansiella poster	42 476
Soliditet, %	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Insättning av aktiekapital	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			7 573 989
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			33 726
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>7 607 715</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 607 715 disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	7 573 989
Årets resultat	33 726
Totalt	7 607 715
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 607 715
Summa	7 607 715

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-26- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 464 092
Övriga rörelseintäkter		3 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 467 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-742 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 028 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438 894</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-396 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 476</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-8 750
<b>Årets resultat</b>		<b>33 726</b>

sk=20250714;2025071503618

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 954 091
Summa materiella anläggningstillgångar		18 954 091

#### Summa anläggningstillgångar

18 954 091

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 876
Summa kortfristiga fordringar		15 984

##### Kassa och bank

Kassa och bank		93 685
Summa kassa och bank		93 685

#### Summa omsättningstillgångar

109 669

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 063 760

k=20250714;2025071503619

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		7 573 989
Årets resultat		33 726
Summa fritt eget kapital		7 607 715
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 632 715</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 200 000
Övriga skulder		1 627 044
Summa långfristiga skulder		10 827 044
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		402 363
Skatteskulder		8 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 888
Summa kortfristiga skulder		604 001
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 063 760</b>

k=20250714;2025071503620

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-09-26- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	19 240 103
	19 240 103
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-286 012
	-286 012
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 954 091</b>

## Underskrifter

Vadstena 2025-06-10



Anders Engdahl  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

pk=20250714;2025071503622