

Årsredovisning

för

Jafaris Ljungarum Invest AB

559020-3641

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Al Jafari, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Jafaris Ljungarum Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	786	730	773	714
Resultat efter finansiella poster	165	201	99	92
Soliditet (%)	6,9	4,9	2,4	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 797	35 776	76 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 776	-35 776	0
Årets resultat			14 794	14 794
Belopp vid årets utgång	50 000	26 979	14 794	91 773

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 979
årets vinst	14 794
	41 773
disponeras så att i ny räkning överföres	41 773
	41 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		785 638	729 975
Övriga rörelseintäkter		2 443	1 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		788 081	731 221
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 934	-133 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 468	-396 468
Summa rörelsekostnader		-621 402	-529 471
Rörelseresultat		166 679	201 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 464	-565
Summa finansiella poster		-1 457	-565
Resultat efter finansiella poster		165 222	201 185
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-100 000
Resultat före skatt		75 222	101 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 428	-65 409
Årets resultat		14 794	35 776

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 194 960	3 591 428
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 513	14 513
Summa materiella anläggningstillgångar		3 209 473	3 605 941
Summa anläggningstillgångar		3 209 473	3 605 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 373	219 662
Övriga fordringar		73 020	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 941	34 716
Summa kortfristiga fordringar		367 334	254 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		829 666	588 832
Summa kassa och bank		829 666	588 832
Summa omsättningstillgångar		1 197 000	843 210
SUMMA TILLGÅNGAR		4 406 473	4 449 151

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 979	-8 796
Årets resultat		14 794	35 776
Summa fritt eget kapital		41 773	26 980
Summa eget kapital		91 773	76 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		267 000	177 000
Summa obeskattade reserver		267 000	177 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 513
Skulder till koncernföretag		3 782 463	3 782 463
Skatteskulder		0	111 475
Övriga skulder		34 477	87 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 760	211 408
Summa kortfristiga skulder		4 047 700	4 195 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 406 473	4 449 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 091 257	8 091 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 091 257	8 091 257
Ingående avskrivningar	-4 499 829	-4 103 361
Årets avskrivningar	-396 468	-396 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 896 297	-4 499 829
Utgående redovisat värde	3 194 960	3 591 428
Taxeringsvärden byggnader	4 868 000	4 868 000
Taxeringsvärden mark	1 546 000	1 546 000
	6 414 000	6 414 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 513	0
Inköp	0	14 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 513	14 513
Utgående redovisat värde	14 513	14 513

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Jafaris Holding AB (556694-0796) med säte Jönköping.

Jönköping

Peter Al Jafari
Peter Al Jafari
Ordförande
2023-06-29

Niklas Al Jafari
Niklas Al Jafari
2023-06-28

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jafaris Ljungarum Invest AB

Org.nr 559020-3641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jafaris Ljungarum Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jafaris Ljungarum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jafaris Ljungarum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jafaris Ljungarum Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jafaris Ljungarum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-30

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Jafaris Ljungarum Invest AB, Org.nr 559020-3641