# Årsredovisning

**för**

# Alaska Fastigheter AB

556334-9306

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Lars-Åke Alexandersson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Alaska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

***Allmänt om verksamheten***
Bolaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter samt konsultverksamhet avseende administration och byggnation. Verksamheten bedrivs i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***
Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| **Flerårsöversikt** (tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 300 |
| Resultat efter finansiella poster | 649 | 699 | 4 001 | 4 022 |
| Soliditet (%) | 93 | 43 | 99 | 62 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Reserv-fond** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 200 000 | 2 220 218 | -117 482 | **3 302 736** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -117 482 | 117 482 | **0** |
| Vinstutdelning enligt extra bolagsstämma | | | -1 800 000 | | **-1 800 000** |
| Årets resultat | | | | 520 879 | **520 879** |
| **Belopp vid årets utgång** | **1 000 000** | **200 000** | **302 736** | **520 879** | **2 023 615** |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 302 736 |
| årets vinst | 520 879 |
| | **823 615** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 823 615 |
| | **823 615** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **Summa rörelseintäkter** | | **0** | **0** |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -44 414 | -80 670 |
| Personalkostnader | 2 | -3 791 | -117 524 |
| **Summa rörelsekostnader** | | **-48 205** | **-198 194** |
| **Rörelseresultat** | | **-48 205** | **-198 194** |
| **Finansiella poster** | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 521 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 176 594 | 898 472 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | 0 | -860 |
| **Summa finansiella poster** | | **697 594** | **897 612** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **649 389** | **699 418** |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -128 510 | -816 900 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | **-128 510** | **-816 900** |
| **Resultat före skatt** | | **520 879** | **-117 482** |
| **Årets resultat** | | **520 879** | **-117 482** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 155 000 | 155 000 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **155 000** | **155 000** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 170 000 | 170 020 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **170 000** | **170 020** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **325 000** | **325 020** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Övriga fordringar | | 2 805 | 276 589 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **2 805** | **276 589** |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | 1 850 801 | 7 009 752 |
| **Summa kassa och bank** | | **1 850 801** | **7 009 752** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **1 853 606** | **7 286 341** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **2 178 606** | **7 611 361** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1 | | |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | | 200 000 | 200 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **1 200 000** | **1 200 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 302 736 | 2 220 218 |
| Årets resultat | | 520 879 | -117 482 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **823 615** | **2 102 736** |
| **Summa eget kapital** | | **2 023 615** | **3 302 736** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 481 | 57 232 |
| Skulder till koncernföretag | | 128 510 | 4 219 856 |
| Övriga skulder | | 0 | 6 517 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 25 020 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **154 991** | **4 308 625** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **2 178 606** | **7 611 361** |

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:
Konst ej avskrivningsbart

### Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Återföring av nedskrivningar | 521 000 | 0 |
| | **521 000** | **0** |

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 679 781 |
| Övriga ränteintäkter | 176 594 | 218 691 |
| | **176 594** | **898 472** |

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Övriga räntekostnader | 0 | 860 |
| | **0** | **860** |

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 155 000 | 155 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **155 000** | **155 000** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **0** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **155 000** | **155 000** |

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 170 020 | 170 020 |
| Försäljningar | -20 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **170 000** | **170 020** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **170 000** | **170 020** |

Göteborg 2025-06-23

*Lars-Åke Alexandersson*
Lars-Åke Alexandersson
Verkställande direktör

# Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

*Emil Berglund*
Emil Berglund
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Alaska Fastigheter AB**
Org.nr 556334-9306

## Rapport om årsredovisningen

***Uttalanden***
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alaska Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alaska Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Alaska Fastigheter AB, Org.nr 556334-9306

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

***Uttalanden***
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alaska Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-24

*Emil Berglund*

_____

Emil Berglund
Auktoriserad revisor