

Årsredovisning
för
Hörvik Nabben Fastigheter AB
559265-2415

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Nilsson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Hörvik Nabben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	137	128	145	212
Resultat efter finansiella poster	-29	1	25	62
Soliditet (%)	5,4	7,6	7,1	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	68 512	392	93 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		392	-392	0
Årets resultat			-29 449	-29 449
Belopp vid årets utgång	25 000	68 904	-29 449	64 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 904
årets förlust	-29 449
	39 455
disponeras så att i ny räkning överföres	39 455
	39 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 094 648

1 141 278

Summa materiella anläggningstillgångar

1 094 648

1 141 278

Summa anläggningstillgångar

1 094 648

1 141 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 389

33 150

Övriga fordringar

32 714

12 440

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 576

5 175

Summa kortfristiga fordringar

75 679

50 765

Kassa och bank

Kassa och bank

20 526

39 770

Summa kassa och bank

20 526

39 770

Summa omsättningstillgångar

96 205

90 535

SUMMA TILLGÅNGAR

1 190 853

1 231 813

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 904	68 512
Årets resultat		-29 449	392
Summa fritt eget kapital		39 455	68 904
Summa eget kapital		64 455	93 904
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	575 000	635 000
Summa långfristiga skulder		575 000	635 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Övriga skulder		479 898	431 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	11 500
Summa kortfristiga skulder		551 398	502 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 190 853	1 231 813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 685	1 293 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 685	1 293 685
Ingående avskrivningar	-152 407	-105 777
Årets avskrivningar	-46 630	-46 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 037	-152 407
Utgående redovisat värde	1 094 648	1 141 278

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	335 000	395 000
	335 000	395 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2025-05-05

Maria Björklund
Maria Björklund
Ordförande

Christian Nilsson
Christian Nilsson

Martin Löv
Martin Löv

Sandra Löv
Sandra Löv
Verkställande direktör