

Årsredovisning för  
**NOEB Fastigheter AB**

559252-8706

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elin Brask  
Styrelseledamot

2025-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOEB Fastigheter AB, 559252-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nystartat 21 april 2020.

Lokaliserat i Karlstad.

Säljer tomter och fastigheter (Älvsbyhus) till privatpersoner samt bedriver konsultverksamhet inom IT.

Vi är Älvsbyhus säljare i område Värmland, Bohuslän och Dalarna och får provision för det arbete vi gör.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	785 262	1 326 338	323 999	179 999
Resultat efter finansiella poster	636 399	1 185 848	285 439	139 983
Soliditet %	73	63	69,8	75,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	98 293	940 410
Balanseras i ny räkning		940 410	-940 410
Utdelning		-291 000	
Årets resultat			503 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>747 703</b>	<b>503 087</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	747 703
Årets resultat	503 087
<b>Summa</b>	<b>1 250 790</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Fondemission	0
Avsättning till reservfond	0
Ianspråktagande av reservfond	0
Ianspråktagande av bunden överkursfond	0
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	1 041 790
<b>Summa</b>	<b>1 250 790</b>

### Kommentar till dispositioner

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat 1041790kr ska balanseras i ny räkning.

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		785 262	1 326 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>785 262</b>	<b>1 326 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 616
Övriga externa kostnader		-156 986	-105 200
Personalkostnader		-19 380	-28 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 366</b>	<b>-141 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>608 896</b>	<b>1 184 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 503	1 289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 503</b>	<b>1 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>636 399</b>	<b>1 185 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>636 399</b>	<b>1 185 848</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 312	-245 438
<b>Årets resultat</b>		<b>503 087</b>	<b>940 410</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 002	25 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 002</b>	<b>25 322</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 722 796	1 662 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 722 796</b>	<b>1 662 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 747 798</b>	<b>1 688 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 747 798</b>	<b>1 688 186</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		747 703	98 293
Årets resultat		503 087	940 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 250 790</b>	<b>1 038 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 275 790</b>	<b>1 063 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		286 210	260 504
Övriga skulder		185 798	363 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>472 008</b>	<b>624 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 747 798</b>	<b>1 688 186</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Karlstad

*Elin Kristina Brask*

2025-02-09

Elin Kristina Brask

Datum

Styrelseledamot

*Karl Niclas Olsson*

2025-02-09

Karl Niclas Olsson

Datum

Styrelsesuppleant