

ÅRSREDOVISNING

För

Lustgården Exploatering AB

Organisationsnummer 559152-2916

Räkenskapsåret

2021 01 01 - 2021 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 juni 2022

Niklas Järnhammar

Niklas Järnhammar

Lustgården Exploatering AB
Box 2149, 550 02 Jönköping
Tel 036-165550

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som bildades under 2018, har som verksamhet att äga och förvalta aktier, andelar och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt tkr	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-630	-621	-846	-419
Soliditet i %	9%	2%	4%	30%

Nyckeltal

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus i förekommande fall 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 154 395	-621 454	632 941
Resultatdisp enligt bolagstämma				
Balanseras i ny räkning		-621 454	621 454	0
Villkorat aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-630 007	-630 007
Belopp vid årets utgång	100 000	3 532 941	-630 007	3 002 934

	2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	5 000 000	2 000 000

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	3 532 941
Årets resultat	-630 007
Summa kronor	2 902 934

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	2 902 934
Summa kronor	2 902 934

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022071155474

1
DA
A

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

RESULTATRÄKNING, kr

Not nr

		21 01 01 21 12 31	20 01 01 20 12 31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Summa rörelsens kostnader		0	0
RÖRELSERESULTAT		0	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-630 007	-621 454
Summa finansiella poster		-630 007	-621 454
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-630 007	-621 454
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-630 007	-621 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-630 007	-621 454

2022071155475

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

BALANSRÄKNING, kr

Not nr

Benämning

2021 12 31

2020 12 31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

33 691 229

33 691 229

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 691 229

33 691 229

Summa anläggningstillgångar

33 691 229

33 691 229

Kassa och bank

Kassa och bank

100 000

100 000

Summa kassa och bank

100 000

100 000

Summa omsättningstillgångar

100 000

100 000

SUMMA TILLGÅNGAR

33 791 229

33 791 229

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 532 941

1 154 395

Årets resultat

-630 007

-621 454

Summa fritt eget kapital

2 902 934

532 941

Summa eget kapital

3 002 934

632 941

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

30 788 295

33 158 288

Summa långfristiga skulder

30 788 295

33 158 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 791 229

33 791 229

2022071155476

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

	Året 2101-2112	Föreg år 2001-2012
Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till koncernföretag	630 007	621 454
	630 007	621 454

Not 2 Andelar i koncernföretag**Moderbolaget**

Ingående anskaffningsvärden	33 691 229	33 691 229
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	33 691 229	33 691 229

Specifikation andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lustgården Lövhagen AB	100	100	500	65 388
Lustgården Södra Munksjön AB	100	100	500	13 591 296
Lustgården Jönköping AB	100	100	50 000	20 034 545
				33 691 229

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	30 788 295	33 158 288
Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år och senare	30 788 295	33 158 288

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 93% av Lustgården AB, 556891-4997, med säte i Jönköpings kommun.

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättar bolaget ingen koncernredovisning utan detta görs för hela koncernen av koncernmodern Lustgården Norden AB, 556772-2417.

A
SDE
M

2022071155477

Lustgården Exploatering AB

559152-2916

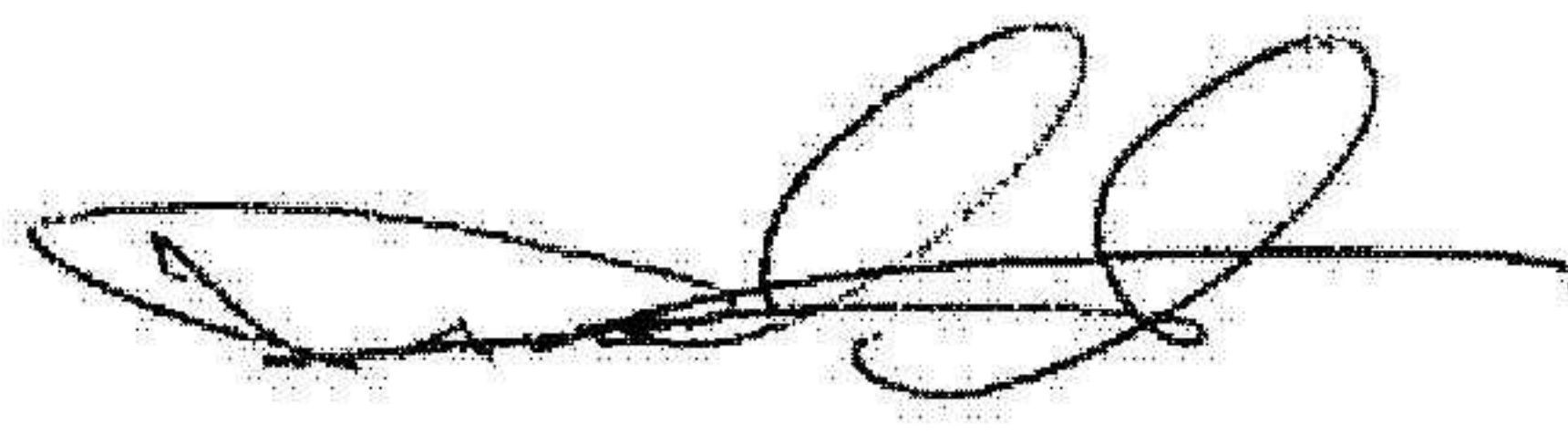
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den 30 juni 2022



Angelica Järvhammar Hanell
Ordförande



Daniel Alm
VD



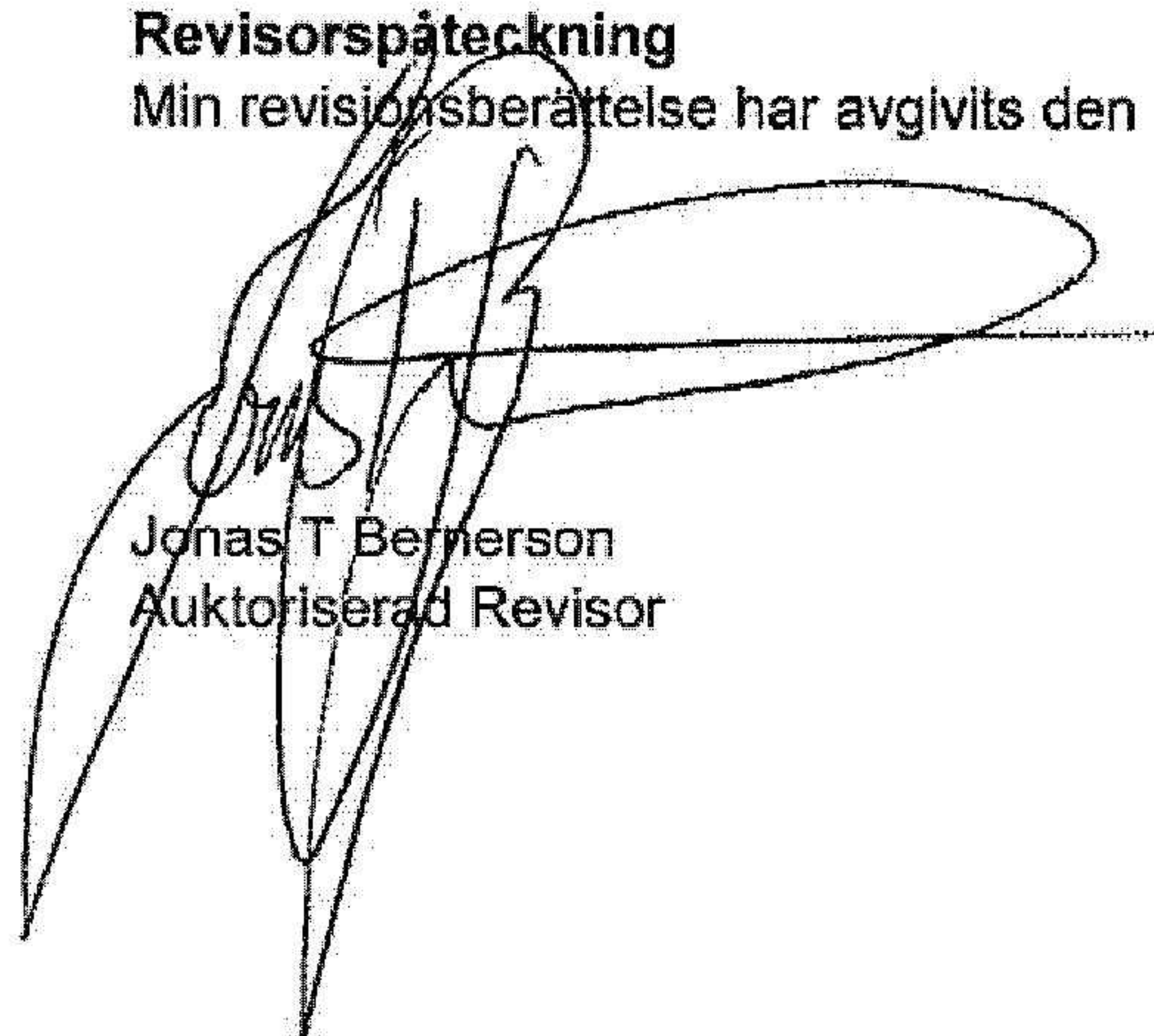
Niklas Järvhammar
Niklas Järvhammar



Andreas Kamph
Andreas Kamph

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 30/6 2022



Jonas T. Bernerson
Auktoriserad Revisor



2022071155479

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Exploatering AB
Org.nr. 559152-2916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustgården Exploatering AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustgården Exploatering ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2022071155480

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lustgården Exploatering AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lustgården Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2022

Jonas T. Berner
Ankteriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originaler i byggnad

FINANSIELLA RAPPORTER

2021

Styrelsen för Lustgården Norden AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- egetkapitalrapport	6
- kassaflödesanalys	8
- redovisningsprinciper	9
- väsentliga uppskattningar och bedömningar	15
- noter	16
- underskrifter	22

Om inte annat anges redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lustgården Norden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma i Jönköping den 30 juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Jönköping den 30 juni 2022

Niklas Järnhammar

Niklas Järnhammar

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier, andelar och övriga värdepapper.

Moderföretaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget äger samtliga aktier i dotterföretaget Lustgården Holding AB, org nr 556624-6335, Jönköping. Lustgården Norden AB ägs av familjen Järvhammar.

Flerårsjämförelse

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Koncernen						
Nettoomsättning	tkr	161 846	143 684	148 485	128 627	104 633
Resultat efter fin poster	tkr	63 248	39 733	246 882	149 917	64 558
Balansomslutning	tkr	2 132 173	2 072 098	2 097 976	2 024 495	1 652 788
Antal anställda	st	68	62	67	59	47
Soliditet	%	58,7%	57,6%	55,4%	45,7%	47,4%
Moderbolaget						
Nettoomsättning	kr	0	0	0	0	0
Resultat efter fin poster	kr	139 930 050	-66 900	-59 950	-396 569	-326 718
Balansomslutning	kr	210 306 756	70 132 558	70 149 458	188 728 897	188 430 427
Antal anställda	st	0	0	0	0	0
Soliditet	%	73,1%	19,6%	26,5%	15,7%	20,8%

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst behandlas av årsstämman (kronor):

Balanserad vinst från föregående år	13 767 003
Årets resultat	140 000 050
	<u>153 767 053</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i utdelning utbetalas	87 000 000
beslutad utdelning 2022-01-22	13 000 000
att i ny räkning balanseras	<u>53 767 053</u>
	153 767 053

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 25%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderföretaget	
		2021-01-01	2020-01-01	2021-01-01	2020-01-01
kronor	Not	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	3	161 846 294	143 683 512	—	—
Övriga rörelseintäkter		6 433 633	4 287 793	—	—
Summa rörelsens intäkter m m		168 279 927	147 971 305	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-14 670 550	-12 278 249	—	—
Övriga externa kostnader		-50 521 744	-40 236 827	-69 950	-66 900
Personalkostnader	4	-40 325 018	-37 338 206	—	—
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 902 200	-23 857 319	—	—
Övriga rörelsekostnader		—	-2 732 145	—	—
Summa rörelsens kostnader		-127 419 512	-116 442 746	-69 950	-66 900
Rörelseresultat		40 860 415	31 528 559	-69 950	-66 900
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	—	—	140 000 000	—
Resultat från andelar i intresseföretag	6	32 500 000	20 769 637	—	—
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	—	—	—	—
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 000 233	2 635 785	—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-11 112 345	-15 200 781	—	—
Resultat efter finansiella poster		63 248 303	39 733 200	139 930 050	-66 900
Bokslutsdispositioner	10			70 000	67 000
Skatt årets resultat	11	-4 868 271	-2 839 403	—	—
Årets resultat		58 380 032	36 893 797	140 000 050	100
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		58 277 391	37 678 245		
Minoritetsintresse		102 641	-784 448		

h
an

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderföretaget	
kronor	Not	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	12	1 785 766 736	1 797 150 821	—	—
Inventarier, verktyg och installationer	13	19 005 140	14 072 575	—	—
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	14 921 414	4 700 603	—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		1 819 693 290	1 815 923 999	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	—	—	70 130 000	70 130 000
Fordringar hos koncernföretag		—	—	140 000 000	—
Andelar i intresseföretag	16	200 000	200 000	—	—
Fordringar hos intresseföretag		38 098 770	—	—	—
Andra långfristiga värdepappersinnehav		36 011 867	29 615 644	—	—
Andra långfristiga fordringar	17	35 766 000	35 766 000	—	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 076 637	65 581 644	210 130 000	70 130 000
Summa anläggningstillgångar		1 929 769 927	1 881 505 643	210 130 000	70 130 000
Omsättningstillgångar					
Varulager					
Råvaror och förnödenheter		1 658 227	1 150 273	—	—
Summa varulager		1 658 227	1 150 273	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		2 745 570	1 354 695	—	—
Fordringar hos intresseföretag		—	4 167 762	—	—
Aktuell skattefordran		81 388	5 032	—	—
Övriga fordringar		8 908 600	6 125 741	11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 610 157	3 679 860	—	—
Summa kortfristiga fordringar		17 345 715	15 333 090	11	11
Kassa och bank		183 399 462	174 109 077	176 745	2 547
Summa omsättningstillgångar		202 403 404	190 592 440	176 756	2 558
Summa tillgångar		2 132 173 331	2 072 098 083	210 306 756	70 132 558

h
an

Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderföretaget	
kronor	Not	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	18				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		100 000	100 000	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 252 096 699	1 193 688 522		
Balanserat resultat				13 767 003	13 766 903
Årets resultat				140 000 050	100
Summa fritt eget kapital				153 767 053	13 767 003
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 250 794 342	1 192 488 590		
Minoritetsintresse		1 402 357	1 299 932		
Summa eget kapital		1 252 196 699	1 193 788 522	153 867 053	13 867 003
Avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder	19	206 191 829	204 475 632	–	–
Summa avsättningar		206 191 829	204 475 632	0	0
Långfristiga skulder	20				
Checkräkningskredit	21	1 615 644	2 650 542	–	–
Skulder till kreditinstitut		629 945 000	636 083 332	–	–
Skulder till koncernföretag		–	–	56 414 702	55 280 554
Övriga skulder		406 000	526 000	–	–
Summa långfristiga skulder		631 966 644	639 259 874	56 414 702	55 280 554
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		6 140 000	6 141 668	–	–
Förskott från kunder		886 080	892 139	–	–
Leverantörsskulder		4 509 060	2 138 685	–	–
Aktuella skatteskulder		4 672 191	2 630 895	1	1
Övriga skulder		4 820 979	5 361 236	–	960 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	20 789 849	17 409 432	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		41 818 159	34 574 055	25 001	985 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 132 173 331	2 072 098 083	210 306 756	70 132 558

1
an

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Minoritet	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021-01-01		100 000	1 193 688 522	1 192 488 590	1 299 932	1 193 788 522
Utdelningar			—	0	0	—
Förändring minoritet			28 145	28 361	-216	28 145
Årets resultat			58 380 032	58 277 391	102 641	58 380 032
Utgående balans 2021-12-31	18	100 000	1 252 096 699	1 250 794 342	1 402 357	1 252 196 699



Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021-01-01		100 000	13 766 903	100	13 867 003
Utdelningar			—		—
Omföring av föregående års resultat			100	-100	—
Årets resultat				140 000 050	140 000 050
Utgående balans 2021-12-31	18	100 000	13 767 003	140 000 050	153 867 053

1
an

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderföretaget	
		2021-01-01	2020-01-01	2021-01-01	2020-01-01
kronor	Not	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		63 248 303	39 733 200	139 930 050	-66 900
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	27	21 866 357	1 243 627	—	—
Betald inkomstskatt		-3 118 926	-15 345	—	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		81 995 734	40 961 482	139 930 050	-66 900
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		-507 954	-120 473	—	—
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-2 012 625	78 257 064	—	—
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		7 244 102	-5 281 323	-960 000	-1 260 000
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten		86 719 257	113 816 750	138 970 050	-1 326 900
Investeringsverksamheten					
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		90 000	16 710 000	—	—
Förvärv av finansiella tillgångar		-44 494 993	-14 160 000	—	—
Förvärv av andelar i koncernföretag		-5 000	-25 751 154	—	—
Avyttring av andelar i intresseföretag		—	20 819 637	—	—
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-25 725 649	-28 220 402	—	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-70 135 642	-30 601 919	0	0
Finansieringsverksamheten					
Erhållna/lämnade koncernbidrag		—	—	70 000	67 000
Utbetald utdelning		—	-4 800 000	—	-4 800 000
Förändring av långfristiga fordringar		—	—	-140 000 000	—
Förändring av långfristiga skulder		-7 293 230	-61 167 142	1 134 148	6 043 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 293 230	-65 967 142	-138 795 852	1 310 000
Årets kassaflöde		9 290 385	17 247 689	174 198	-16 900
Likvida medel vid årets början		174 109 077	156 861 388	2 547	19 447
Likvida medel vid årets slut		183 399 462	174 109 077	176 745	2 547

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under Moderföretaget nedan.

Värderingsprinciper koncernredovisningen

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2019. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras med den på moderföretaget belöpande andelen vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, provas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

- * verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

- * utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

- * tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresavisering bokförs i den period den avser. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt i den tidpunkt då ersättning erhålles.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Erhålla utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

Lustgården Norden AB
Org. nr 556772-2417

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nybyggnation. Pågående nybyggnation upptas till anskaffningsvärde.

Kortidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar [och med tillägg för uppskrivning]. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- * Byggnader: 30-150 år
- * Markanläggningar: 20 år
- * Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna. Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer Koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Koncernens värdepappersportfölj utgör en post då Koncernen utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Uppskrivning av finansiell anläggningstillgång

När det verkliga värdet på en finansiell anläggningstillgång väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs en uppskrivning som tillförs uppskrivningsfonden. Uppskjuten skatt minskar uppskrivningsfonden. Nedskrivningar på uppskrivet belopp minskar uppskrivningsfonden.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

- * Reservfonder

- * Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

- * Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

- * Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

h
m

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ansvarsförbindelser

Som ansvarsförbindelse redovisas

- * en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- * en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Redovisningsprinciper - alternativa regler i juridisk person

Moderföretagets värderingsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen.

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänför sig till.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget.

Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget.

Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Återbetalningar av aktieägartillskott av erhållna aktieägartillskott minskar eget kapital.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% (21,4%) av uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av Koncernens framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Fastighetsvärdering

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för liknande fastigheter.

Lustgården Norden AB

Org. nr 556772-2417

Noter till resultaträkning

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Lokaler	51 019 443	50 535 569	—	—
Hysesbostäder	43 601 031	43 288 096	—	—
Hotell- och restaurangverksamhet	66 946 873	49 009 213	—	—
Övrigt	278 947	850 634	—	—
Summa	161 846 294	143 683 512	0	0

Not 4 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Löner - styrelse och VD	3 707 986	3 868 180	—	—
Löner - övriga anställda	24 767 833	22 794 808	—	—
Totala löner och ersättningar	28 475 819	26 662 988	0	0
Pensioner - styrelse och VD	793 133	789 430	—	—
Pensioner - övriga anställda	1 478 123	1 507 951	—	—
Övriga sociala avgifter	9 355 995	8 238 885	—	—
Totala sociala avgifter	11 627 251	10 536 266	0	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Anteciperad utdelning	—	— 140 000 000	—	—
Summa	0	0 140 000 000	0	0

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Utdelning	32 500 000	—	—	—
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	—	20 769 637	—	—
Summa	32 500 000	20 769 637	0	0

Not 7 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Realisationsresultat vid avyttring av värdepapper	—	—	—	—
Summa	0	0	0	0

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter från intresseföretag	–	1 554 498	–	–
Ränteintäkter från övriga företag	1 000 233	1 081 287	–	–
Summa	1 000 233	2 635 785	0	0

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Räntekostnader till övriga företag	-11 112 345	-15 200 781	–	–
Summa	-11 112 345	-15 200 781	0	0

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	70 000	67 000
Lämnade koncernbidrag	–	–
Summa	70 000	67 000

Not 11 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6% (21,4%) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Resultat före skatt	63 248 303	39 733 200	50	100
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (f.å 21,4%)	-13 029 150	-8 502 905	–	–
Effekt av ändrad skattesats på uppskjuten skatt	1 093 929	-460 750	–	–
Skattefria intäkter	7 856 405	4 887 237	–	–
Ej avdragsgilla kostnader	-594 414	-742 768	–	–
Ej uppbokad skattefordran under året för uppkomna underskott	-236 027	–	–	–
Under året utnyttjade underskottsavdrag som inte tidigare redovisats som tillgång	40 986	1 979 783	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-4 868 271	-2 839 403	0	0

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt				
På årets resultat	-3 118 926	-628 362	–	–
Uppskjuten skattekostnad/-intäkt				
Förändring av temporära skillnader	-1 112 709	-1 665 952	–	–
Obeskattade reserver	-636 636	-545 089	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-4 868 271	-2 839 403	0	0

1
m

Noter till balansräkningen

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 626 027	1 670 077 696	—	—
Förvärv av dotterföretag	—	32 432 184	—	—
Inköp	7 103 849	20 624 539	—	—
Försäljningar/utrangeringar	—	-22 892 404	—	—
Omklassificeringar	1 199 452	200 384 012	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 908 929 328	1 900 626 027	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-113 042 206	-101 429 349	—	—
Försäljningar/utrangeringar	—	7 768 780	—	—
Förvärv av dotterföretag	—	—	—	—
Årets avskrivningar	-19 687 386	-19 381 637	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 729 592	-113 042 206	0	0
Ingående ackumulerade uppskrivningar	9 567 000	9 567 000	—	—
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 567 000	9 567 000	0	0
Redovisat värde	1 785 766 736	1 797 150 821	0	0
	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde 31 december	1 785 766 736	1 797 150 821	—	—
Verkligt värde 31 december	2 095 597 000	2 025 157 000	—	—

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheterna i Lustgården Norden-koncernen som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastigheterna. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra Koncernens förvaltningsfastigheter.

Verkliga värden på förvaltningsfastigheterna uppskattades utifrån observerbara data för nyligen genomförda transaktioner och hyresavkastning för likartade fastigheter.

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	36 802 820	34 922 063	—	—
Inköp	7 201 537	5 625 118	—	—
Omklassificeringar	—	—	—	—
Försäljningar/utrangeringar	-277 113	-3 744 361	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 727 244	36 802 820	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 730 245	-21 517 975	—	—
Försäljningar/utrangeringar	222 955	2 982 030	—	—
Årets avskrivningar	-2 214 814	-4 194 300	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 722 104	-22 730 245	0	0
Redovisat värde	19 005 140	14 072 575	0	0

1
m

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 603	203 403 754	–	–
Inköp	11 420 263	1 970 744	–	–
Förvärvade anskaffningsvärden	–	–	–	–
Försäljningar/utrangeringar	–	–	–	–
Omklassificeringar	-1 199 452	-200 673 895	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 921 414	4 700 603	0	0
Redovisat värde	14 921 414	4 700 603	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Lustgården Holding AB Jönköping	556624-6335	1 000	100	70 000 000
Ulvsnäs Säteri AB, Jönköping	556878-5660	500	100	80 000
Förvaltnings AB Lustgården, Jönköping	559051-7180	500	100	50 000

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	70 130 000	70 130 000
Förvärv	–	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	70 130 000	70 130 000
Redovisat värde	0	0	70 130 000	70 130 000

Not 16 Andelar i intresseföretag

I koncernen ingår följande intresseföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Tolust Holding AB, Jönköping	556813-0419	500	50	200 000
Summa				200 000

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 766 000	21 606 000	–	–
Nya fordringar	–	14 160 000	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 766 000	35 766 000	0	0
Redovisat värde	35 766 000	35 766 000	0	0

[Handwritten signature]

Not 18 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets årsstämma.

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	1 000	1 000
Tecknade och betalda aktier	1 000	1 000
Summa beslutade vid årets slut	1 000	1 000

Not 19 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Materiella anläggningstillgångar	-206 191 829	-204 475 632	–	–
	-206 191 829	-204 475 632	0	0
Redovisat som:				
Uppskjuten skatteskuld	-206 191 829	-204 475 632	–	–

Not 20 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	605 385 000	614 173 874	–	–
Övriga skulder	–	–	–	–
	605 385 000	614 173 874	0	0

Not 21 Checkräkningskredit

Beviljad limit uppgår till

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	30 000 000	30 000 000	–	–

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	700 478	1 377 432	–	–
Förutbetalda hyresintäkter	10 551 077	9 145 834	–	–
Övriga poster	9 538 294	6 886 166	25 000	25 000
Redovisat värde	20 789 849	17 409 432	25 000	25 000

L
an

Övriga noter

Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0,0 % (0,0 %) omsättning mot andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0,0 % (0,0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 24 Medelantalet anställda

	Koncernen			
	2021-12-31		2020-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	68	32	62	29
Totalt för koncernen	68	32	62	29

	Moderföretaget			
	2021-12-31		2020-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	–	–	–	–
Totalt för moderföretaget	0	0	0	0

Not 25 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 1 kvinna (2020: 1 kvinna).

Not 26 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Not 27 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	21 902 200	23 857 319	–	–
Realisationsresultat från avyttring av materiella anläggningstillgångar	-35 843	-21 269 572	–	–
Övriga resultatposter	–	-1 344 120	–	–
Realisationsresultat från finansiella poster	–	–	–	–
Summa justeringar	21 866 357	1 243 627	0	0

h
an

Not 28 Ställda panter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder:				
Fastighetsinteckningar	815 148 000	815 148 000	–	–
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000	–	–
Ställda panter	820 148 000	820 148 000	0	0

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser för dotterföretag	–	–	419 435 000	424 365 000
Borgensförbindelser för intresseföretag	–	50 000 000	–	50 000 000
Övriga eventualförpliktelser	–	–	–	–

Jönköping den 30 juni 2022


Björn Lind
Ordförande


Angelica Järnhammar Hanell


Niklas Järnhammar


Andreas Kamph

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022.


Jonas T. Bernersön
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lustgården Norden AB
Org.nr. 556772-2417

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lustgården Norden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustgården Norden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2022

Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor