

ÅRSREDOVISNING

för

H. Svensson Fastighet AB

Org.nr. 556496-9011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Svensson, Styrelseledamot
2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1996 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Alvesta kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	161 797	158 615	150 695	137 480
Resultat efter finansiella poster	-58 902	-78 219	-155 381	145 672
Soliditet (%)	99,50	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 147 845	-78 219	4 189 626
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			-78 219	78 219	0
Årets resultat				-58 902	-58 902
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 869 626	-58 902	3 930 724

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 869 626
Årets resultat	<u>-58 902</u>
	3 810 724

Förslag till disposition:

Utdelning	230 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 580 724</u>
	3 810 724

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 230 000,00 kr. vilket motsvarar 230,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

H. Svensson Fastighet AB

Org.nr. 556496-9011

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>161 797</u>	<u>158 615</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 797	158 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 510	-175 244
Personalkostnader	2	-107 831	-181 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 604</u>	<u>-33 611</u>
Summa rörelsekostnader		-332 945	-390 718
Rörelseresultat		-171 148	-232 103
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-465
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 259	154 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		112 246	153 884
Resultat efter finansiella poster		-58 902	-78 219
Resultat före skatt		-58 902	-78 219
Årets resultat		-58 902	-78 219

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	256 232	275 836
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>14 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		256 232	289 836
Summa anläggningstillgångar		256 232	289 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 331</u>	<u>17 997</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 331	17 997
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>1 013 206</u>	<u>867 341</u>
Summa kortfristiga placeringar		1 013 206	867 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 662 477</u>	<u>3 038 189</u>
Summa kassa och bank		2 662 477	3 038 189
Summa omsättningstillgångar		3 694 014	3 923 527
SUMMA TILLGÅNGAR		3 950 246	4 213 363

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 869 626	4 147 845
Årets resultat	-58 902	-78 219
Summa fritt eget kapital	<u>3 810 724</u>	<u>4 069 626</u>
Summa eget kapital	3 930 724	4 189 626
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 795	3 727
Skatteskulder	2 483	153
Övriga skulder	3 105	8 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 139	11 422
Summa kortfristiga skulder	<u>19 522</u>	<u>23 737</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 950 246	4 213 363

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

833 592

833 592

Utgående anskaffningsvärden

833 592

833 592

Ingående avskrivningar

-557 756

-538 145

Årets avskrivningar

-19 604

-19 611

Utgående avskrivningar

-577 360

-557 756

Redovisat värde

256 232

275 836

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

119 173

119 173

Utgående anskaffningsvärden

119 173

119 173

Ingående avskrivningar

-105 173

-91 173

Årets avskrivningar

-14 000

-14 000

Utgående avskrivningar

-119 173

-105 173

Redovisat värde

0

14 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

H. Svensson Fastighet AB

Org.nr. 556496-9011

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-12

Håkan Svensson

Håkan Svensson

Styrelseledamot

2025-12-16