

Årsredovisning

för

FHP Sundsvall Hotell AB

556890-5995

Räkenskapsåret

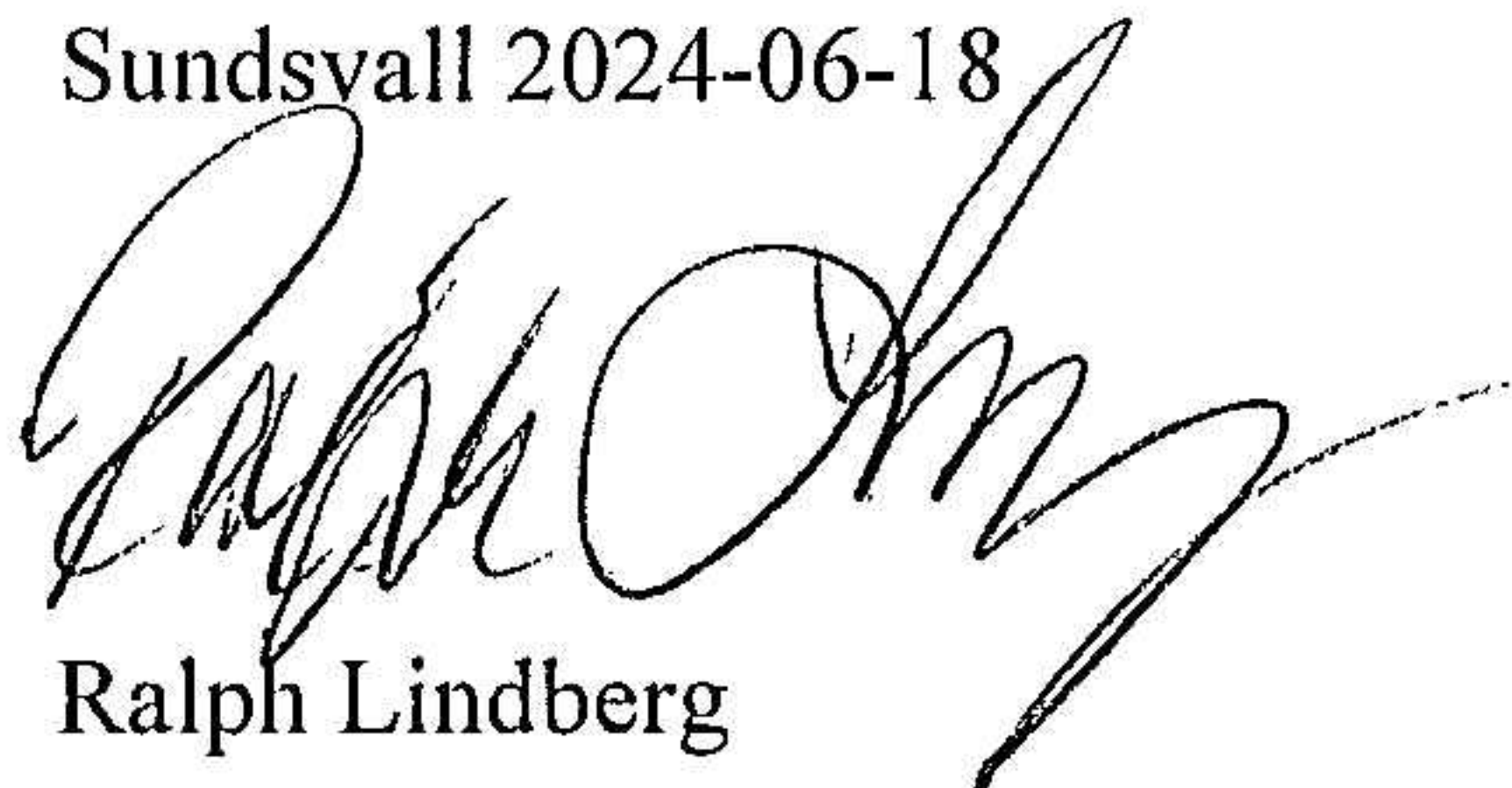
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i FHP Sundsvall Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-06-18



Ralph Lindberg

Årsredovisning

för

FHP Sundsvall Hotell AB

556890-5995

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

CS
SL
AS
AN
AV

Styrelsen och verkställande direktören för FHP Sundsvall Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i förhyrda lokaler i Sundsvalls Folkets Hus. Verksamheten bedrivs under namnet Quality Hotel Sundsvall och bedrivs som franchise i Strawberrys koncern.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

År 2023 blev resultatmässigt det bästa sedan hotellet startades 2013.

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 64 457 tkr, vilket är en ökning med 10,9 % mot föregående år.

Omsättningssökningen beror till större delen av en ökning av antalet projektnätter och en bra tillströmning av konferens- och eventgäster. I slutet av året bytte hotellet ut alla sina system (hela Strawberrykoncernen genomgår bytet) vilket tagit tid, energi och påverkat vårt fokus.

Under senare delen av 2023 och inledningen av 2024 ser vi en tydlig avmattning på hotellboende och konferensbokningar. Både företag/organisationer och den privata marknaden påverkas av konjunkturen, inflationen och den högre räntan med en lägre efterfrågan på våra tjänster. Under sommaren 2024 kommer First Hotel Strand Sundsvall att bli en del av Strawberrykedjan som ett Comfort-hotell. Det är tveksamt om det kommer påverka vårt hotell i någon större omfattning.

Moderföretag

Moderföretag i koncernen där företaget ingår, och som upprättar koncernredovisning, är Ekonomiska Föreningen Folkets Hus i Sundsvall, med organisationsnummer 789200-2044 och med säte i Sundsvall.

Handwritten notes and signatures:
EWC
KAR
SL
AV
43

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		64 457	58 123
Övriga rörelseintäkter		123	-276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		64 580	57 847
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 994	-8 908
Övriga externa kostnader		-28 123	-26 029
Personalkostnader	2	-21 264	-19 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-677	-783
Summa rörelsekostnader		-60 058	-55 354
Rörelseresultat	3	4 522	2 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-82
Summa finansiella poster		-5	-82
Resultat efter finansiella poster		4 517	2 411
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-4 250	-2 400
Summa bokslutsdispositioner		-4 250	-2 400
Resultat före skatt		267	11
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56	-10
Årets resultat		211	1

Handwritten notes:
M 80
7/11/21
K 11 05
03/21/21

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 692

1 431

Summa materiella anläggningstillgångar

2 692

1 431

Summa anläggningstillgångar

2 692

1 431

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

555

649

Summa varulager

555

649

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 244

1 719

Fordringar hos koncernföretag

36

166

Övriga fordringar

1 015

753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

528

320

Summa kortfristiga fordringar

3 823

2 958

Kassa och bank

Kassa och Bank

11 757

8 452

Summa kassa och bank

11 757

8 452

Summa omsättningstillgångar

16 135

12 059

SUMMA TILLGÅNGAR

18 827

13 490

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials and a signature.

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

2 000

2 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-207

-208

Årets resultat

211

1

Summa fritt eget kapital

4

-207

Summa eget kapital

2 004

1 793

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

248

887

Leverantörsskulder

2 579

3 092

Skulder till koncernföretag

9 206

3 497

Skatteskulder

7

0

Övriga skulder

1 183

986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 600

3 235

Summa kortfristiga skulder

16 823

11 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 827

13 490

Handwritten notes:
720 107 86
2 42 15
19: 111

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Inventarier, verktyg och installationer består bland annat av konferensutrustning samt hotell- och restauranginventarier. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	23	23
Män	26	24
	49	47
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	16 752	15 405
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	6 178 (743)	5 328 (632)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	22 930	20 733
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	26,52 %	25,85 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	4,06 %	3,08 %

Handwritten notes:
7/1-15
AR US
CB EW

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 454	13 458
Inköp	1 975	996
Försäljningar/utrangeringar	-11 990	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 439	14 454
Ingående avskrivningar	-13 023	-12 240
Försäljningar/utrangeringar	11 953	
Årets avskrivningar	-677	-783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 747	-13 023
Utgående redovisat värde	2 692	1 431

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	13 700	13 700
	13 700	13 700

Handwritten notes:
12
12/12/23
13 700
CS EU

Sundsvall 2024-04-29



Stefan Hultman
Ordförande



Leif Wiklund



Anncharlotte Johansson



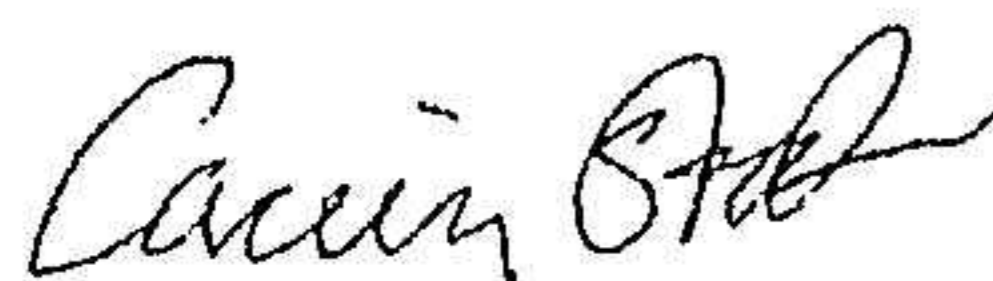
Jimmy Asberg



Lars Bergström



Hans Nilsson



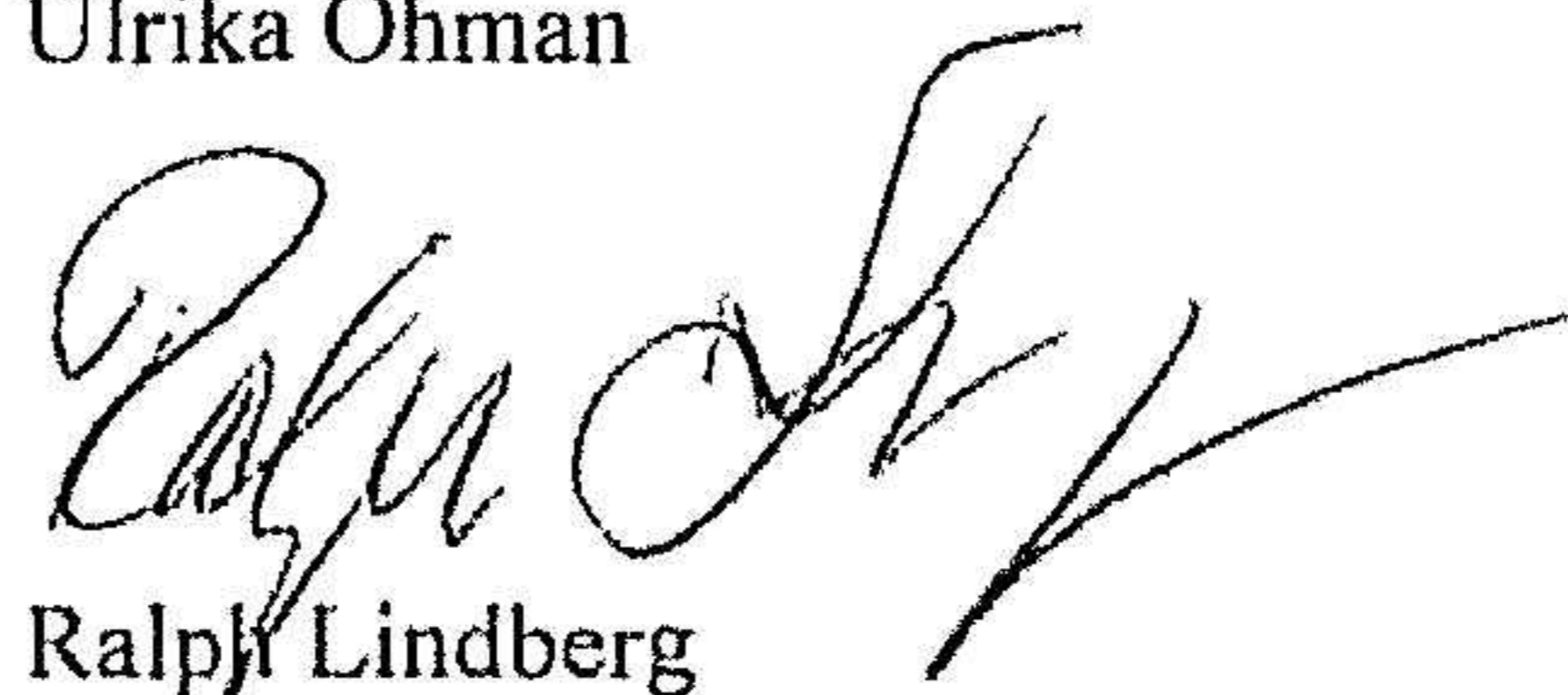
Carina Staf



Ulrika Öhman



Anders Rydahl



Ralph Lindberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHP Sundsvall Hotell AB, org.nr 556890-5995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FHP Sundsvall Hotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHP Sundsvall Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FHP Sundsvall Hotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHP Sundsvall Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FHP Sundsvall Hotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FHP Sundsvall Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor