

# Årsredovisning

för

**Splendid Holding Sverige AB**

Org.nr. 559234-5564

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alex Rosenlind Ebrahimi, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen för Splendid Holding Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Splendid Holding Sverige AB äger och utvecklar fastigheter i egenregi samt genomför byggprojekt såväl i egen regis som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs genom dotterbolagen inom koncernen.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Splendid Holding Sverige AB ägs till 51% av Alex Ebrahimi Invest AB och till 49% av AEP AB

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 014	9	5 124	-110	-39
Soliditet (%)	81	84	59	1	1

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 858 955	8 538	4 917 493
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	8 538	-8 538	0
Årets resultat	0	0	-720 571	-720 571
Belopp vid årets utgång	50 000	4 867 493	-720 571	4 196 922

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 867 493
Årets resultat	-720 571
<b>Summa</b>	<b>4 146 922</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	255 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 891 922</b>
<b>Summa</b>	<b>4 146 922</b>

## Specifikation av utdelning per aktieslag

Aktieslag	Utbetalningsbelopp per aktie	Avstämningsdag	Tidpunkt för betalning	Typ av utdelning
	510	2024-12-31		

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		816	-40 362
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>816</b>	<b>-40 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>816</b>	<b>-40 362</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 015 000	48 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 015 001</b>	<b>48 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 014 185</b>	<b>8 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		370 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>370 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-644 185</b>	<b>8 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 386	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-720 571</b>	<b>8 538</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	4 938 913	5 461 913
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	15 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 963 913</b>	<b>5 501 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 963 913</b>	<b>5 501 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 023	297 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 023</b>	<b>297 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 620	80 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 620</b>	<b>80 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 643</b>	<b>377 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 203 556</b>	<b>5 879 226</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 867 493	4 858 955
Årets resultat		-720 571	8 538
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>4 146 922</strong>	<strong>4 867 493</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>4 196 922</strong>	<strong>4 917 493</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder	4	924 500	924 500
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>924 500</strong>	<strong>924 500</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Aktuella skatteskulder		76 386	0
Övriga skulder		1 485	2 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 263	34 263
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>82 134</strong>	<strong>37 233</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>5 203 556</strong>	<strong>5 879 226</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-50 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Splendid Fastighetsutveckling AB/559240-7422 - Antal andelar 25 000 - Kapitalandel 100%

Villa Northwest AB/559330-7142 - Antal andelar 250 - Kapitalandel 100%

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 476 913	8 396 791
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	4 811 413	530 000
Reglerade fordringar	-4 334 413	0
Omklassificeringar	0	-3 464 878
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 953 913</b>	<b>5 461 913</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-1 015 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 015 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 938 913</b>	<b>5 461 913</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	924 500

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-06-27.

**Alex Rosenlind Ebrahimi**

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2025-06-27