

Årsredovisning för  
**LivingLudvika AB**  
559396-0585

Räkenskapsåret  
**2024-12-01 - 2025-11-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Living Ludvika AB, 559396-0585, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

### Verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	295 638	336 452	786 343
Resultat efter finansiella poster	11 280	10 389	165 531
Soliditet, %	19	23	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	139 683
Årets resultat		8 551
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>148 234</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 148 234, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	139 683
Årets resultat	8 551
<b>Totalt</b>	<b>148 234</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	148 234
<b>Summa</b>	<b>148 234</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-12-01- 2025-11-30	2023-12-01- 2024-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		295 638	336 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>295 638</b>	<b>336 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-33 981	-33 282
Övriga externa kostnader		-202 260	-201 192
Personalkostnader	2	-11 847	-55 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 966	-12 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 054</b>	<b>-302 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 584</b>	<b>33 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-23 332	-23 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 304</b>	<b>-23 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 280</b>	<b>10 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 280</b>	<b>10 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 729	-2 138
<b>Årets resultat</b>		<b>8 551</b>	<b>8 251</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	609 450	622 416
Summa materiella anläggningstillgångar		609 450	622 416
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		609 450	622 416
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 248	35 485
Fordringar hos koncernföretag		200 000	-
Övriga fordringar		56 548	42 415
Summa kortfristiga fordringar		273 796	77 900
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 912	2 367
Summa kassa och bank		50 912	2 367
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		324 708	80 267
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		934 158	702 683

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 683	131 432
Årets resultat		8 551	8 251
Summa fritt eget kapital		148 234	139 683
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 234</b>	<b>164 683</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	640 001	429 007
Summa långfristiga skulder		640 001	429 007
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	28 069
Övriga skulder		923	924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		120 923	108 993
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>934 158</b>	<b>702 683</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-12-01- 2025-11-30</i>	<i>2023-12-01- 2024-11-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-12-01- 2025-11-30</i>	<i>2023-12-01- 2024-11-30</i>
Räntekostnader, övriga	-23 332	-23 523
<b>Summa</b>	<b>-23 332</b>	<b>-23 523</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	648 348	648 348
	648 348	648 348
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 932	-12 966
-Årets avskrivning enligt plan	-12 966	-12 966
	-38 898	-25 932
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>609 450</b>	<b>622 416</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2025-11-30	2024-11-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	640 001	429 007
	<b>640 001</b>	<b>429 007</b>

2026032501562

## Underskrifter


Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16  
Västerås



2026-01-16

Daniel Wilson  
Styrelseordförande

Datum



2026-01-16

John Sundberg  
Styrelseledamot

Datum

2026032501563

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Living Ludvika AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 januari 2026



Daniel Wilson  
Styrelseledamot