

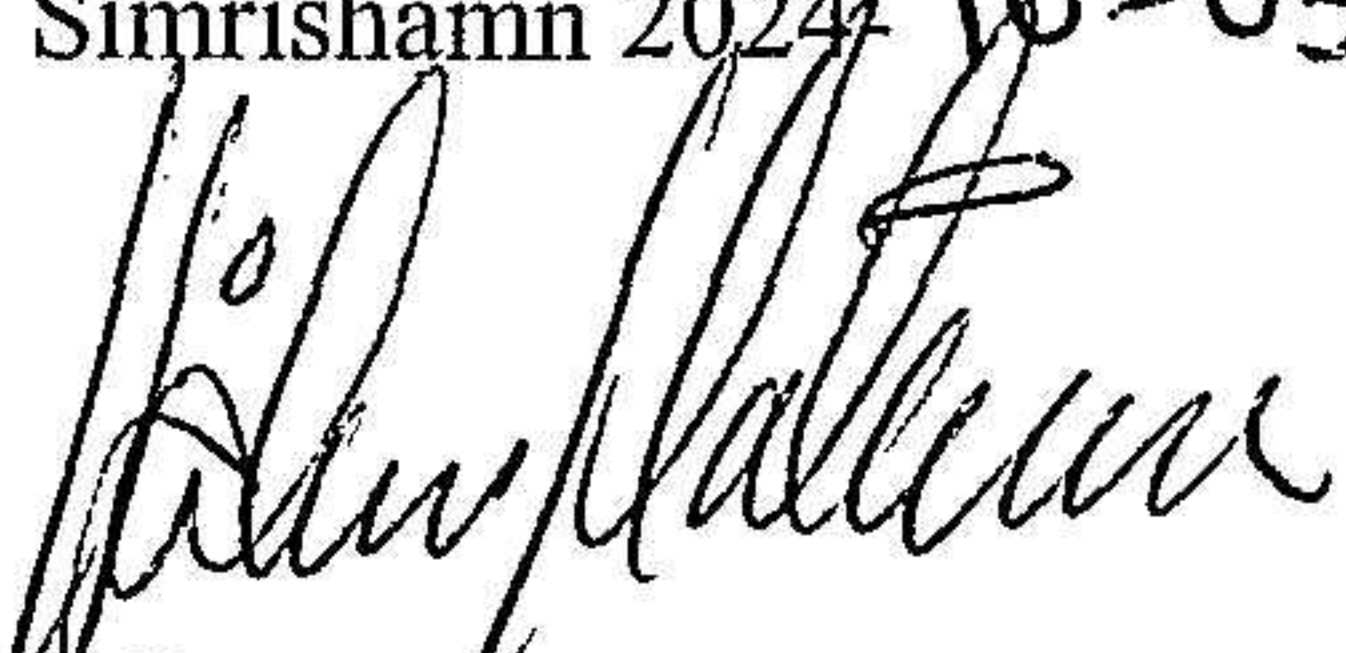
Årsredovisning
för
HKM Valfisken AB
556589-7062

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKM Valfisken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2024-10-03

Håkan Mårtensson

Årsredovisning
för
HKM Valfisken AB
556589-7062

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Valfisken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Simrishamn Valfisken 9 och 40.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	453	448	443	439
Resultat efter finansiella poster	-142	-45	30	-170
Soliditet (%)	5,4	5,4	5,1	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	225 774	20 244	346 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 244	-20 244	0
Årets resultat			2 649	2 649
Belopp vid årets utgång	100 000	246 018	2 649	348 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 018
årets vinst	2 649
	248 667
disponeras så att i ny räkning överföres	248 667
	248 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	453 115	448 306
Övriga rörelseintäkter	1 352	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	454 467	448 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-229 736	-256 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 086	-112 086
Summa rörelsekostnader	-341 822	-368 177
Rörelseresultat	112 645	80 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	299	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 685	-124 748
Summa finansiella poster	-254 386	-124 657
Resultat efter finansiella poster	-141 741	-44 528

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	145 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner	145 000	70 000
Resultat före skatt	3 259	25 472

Skatter

Skatt på årets resultat	-610	-5 228
Årets resultat	2 649	20 244

2024100904653

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

5 471 333

5 583 419

Summa materiella anläggningstillgångar

5 471 333

5 583 419

Summa anläggningstillgångar

5 471 333

5 583 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

760 000

615 000

Övriga fordringar

13 955

9 120

Summa kortfristiga fordringar

773 955

624 120

Kassa och bank

Kassa och bank

175 162

187 462

Summa kassa och bank

175 162

187 462

Summa omsättningstillgångar

949 117

811 582

SUMMA TILLGÅNGAR

6 420 450

6 395 001

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

246 018

225 774

Årets resultat

2 649

20 244

Summa fritt eget kapital

248 667

246 018

Summa eget kapital

348 667

346 018

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 445 000

5 445 000

Summa långfristiga skulder

5 445 000

5 445 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

536 372

534 692

Övriga skulder

866

3 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 545

66 153

Summa kortfristiga skulder

626 783

603 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 420 450

6 395 001

2024100904655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 652 800	6 652 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 652 800	6 652 800
Ingående avskrivningar	-1 069 381	-957 295
Årets avskrivningar	-112 086	-112 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 467	-1 069 381
Utgående redovisat värde	5 471 333	5 583 419

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 880 000	5 880 000
	5 880 000	5 880 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 445 000	5 445 000
	5 445 000	5 445 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

HKM Valfisken AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Mårtensson
Ordförande

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

Tina Jacobsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:41:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 28 69

Datum

Helén Larsson
Director

Leveranskanal: E-post

HKM VÅRHALLEN AB 5655-9993 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:27:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Anders Johan
Mårtensson

Datum

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:30:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Håkan Mårtensson

Datum

Håkan Mårtensson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:27:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Datum

Tina Jacobsen

Leveranskanal: E-post

2024100904658

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Valfisken AB, org.nr 556589-7062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Valfisken AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Valfisken ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HKM Valfisken AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Valfisken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Valfisken AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Valfisken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-03 12:40:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 28 69

Datum

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024100904661