

# Årsredovisning

för

## HLL Hyreslandslaget Sverige AB

556887-4753

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HLL Hyreslandslaget Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2024



Sune Törnqvist

# Årsredovisning

för

## HLL Hyreslandslaget Sverige AB

556887-4753

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HLL Hyreslandslaget Sverige AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget ägs till 100% av HLL Hyreslandslaget AB (org.nr 556835-1745) sedan februari 2024.

### Hållbarhetsrapport

HLL-Koncernen redovisar vårt hållbarhetsarbete, detta arbete redovisas i vår hållbarhetsrapport som är publicerad i koncernens årsredovisning.

### Information om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av maskinuthyrning och utrustning med tillhörande tjänster för bygg och anläggningsindustrin i Sverige, främst i Svealand och Götaland.

Bolaget har även försäljning av förbrukningsvaror samt tjänster kopplade till uthyrningsverksamheten.

### Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget har haft en fortsatt positiv utveckling, volymen ökade med 43 mkr eller 7 %. Tillväxten har varit jämnt fördelad både gällande kundsegment och maskinsortiment. Verksamheten har präglats av inbromsning i byggbranschen även om den inte påverkat maskinuthyrningsbranschen lika hårt.

Koncernen har under året genomfört en koncernintern omstrukturering och bolaget har därför förvärvat fyra bolag från sitt moderbolag. Bolaget har i samband med detta bytt bolagsnamn från HLL Hyreslandslaget Stockholm AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den försämrade konjunkturen under 2023 kommer fortsatt att påverka utvecklingen under 2024. Dock förväntas en viss förbättring i slutet av 2024 då lägre räntekostnader förväntas påverka branschen positivt.

Vi har en prognos för helåret 2024 som är något bättre än utfallet 2023 beroende på ovanstående faktorer.

I början av 2024 fusionerades de fyra dotterbolagen HLL Hyreslandslaget Mitt AB (556860-8102), HLL Hyreslandslaget Norrland (556913-2151), HLL Hyreslandslaget Öst AB (559138-4192) och Don för Person (559092-9682) till HLL Hyreslandslaget Sverige AB.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Anpassningar till en förväntat minskad marknad under kommande år inleddes under hösten 2022. Dessa anpassningar avser investeringar i organisation, maskiner, personal, rutiner och logistikflöden.

Vi förväntar oss en fortsatt svag byggmarknad under 2024. Målsättningen är fortsatt att utveckla vår del av marknaden och växa med den.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	588 236	546 142	455 708	361 532	351 143
Rörelseresultat	66 480	75 840	55 950	31 951	15 684
Resultat efter finansiella poster	40 870	63 826	50 398	26 887	8 894
Balansomslutning	568 689	643 615	457 630	355 914	355 973
Investeringar	47 986	246 455	128 451	48 856	72 573
(varav leasingobjekt)	44 548	216 915	116 558	34 499	55 886
Antal anställda	158	148	138	111	109
Soliditet (%)	16	16	19	23	15
Kassalikviditet (%)	62	62	79	83	92

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 569 336	23 556 289	<b>67 175 625</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		23 556 289	-23 556 289	<b>0</b>
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Årets resultat			-4 507 915	<b>-4 507 915</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 125 625</b>	<b>-4 507 915</b>	<b>58 667 710</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 000 000 (8 000 000) kronor.

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 125 625
årets förlust	-4 507 915
	<b>58 617 710</b>
disponeras så att föreslås utdelning	0
i ny räkning överföres	58 617 710
	<b>58 617 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassafödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
	1		
Nettoomsättning	2	588 235 907	546 142 396
Övriga rörelseintäkter	3	35 072 866	33 706 338
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>623 308 773</b>	<b>579 848 734</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-226 786 810	-203 853 837
Övriga externa kostnader	2, 4, 5	-136 620 925	-125 648 204
Personalkostnader	6	-106 477 397	-98 667 804
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-86 943 654	-75 838 871
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-556 828 786</b>	<b>-504 008 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 479 987</b>	<b>75 840 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från koncernföretag		2 426 757	1 290 947
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328 524	191 768
Räntekostnader koncernföretag		0	-60 350
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-28 364 931	-13 436 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 609 650</b>	<b>-12 014 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 870 337</b>	<b>63 825 501</b>
Bokslutsdispositioner	8	-45 391 506	-33 844 771
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 521 169</b>	<b>29 980 730</b>
Skatt på årets resultat	9	13 254	-6 424 441
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 507 915</b>	<b>23 556 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Leasade tillgångar	10	325 848 666	369 865 874
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	16 530 519	19 044 008
Maskiner och inventarier	12	40 502 080	66 098 769
		<b>382 881 265</b>	<b>455 008 651</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	4 246 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>387 127 265</b>	<b>455 008 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Varor och förnödenheter		19 278 715	16 070 514
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 259 851	61 664 378
Fordringar hos koncernföretag		55 438 253	80 880 216
Aktuella skattefordringar		6 889 288	0
Övriga fordringar		4 871 913	7 179 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	24 823 293	22 812 264
		<b>162 282 598</b>	<b>172 535 929</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 561 313</b>	<b>188 606 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>568 688 578</b>	<b>643 615 094</b>

2024052826958

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		63 125 625	43 569 336
Årets resultat		-4 507 915	23 556 289
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 617 710</b>	<b>67 125 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 667 710</b>	<b>67 175 625</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	17	41 397 596	45 582 065
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	18	13 941 954	15 083 210
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	191 817 128	236 637 088
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	117 567 203	131 890 901
Leverantörsskulder		68 131 438	76 388 229
Skulder till koncernföretag		10 374 418	2 553 066
Aktuella skatteskulder		0	4 511 074
Övriga skulder		38 854 569	37 091 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	27 936 561	26 702 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>262 864 189</b>	<b>279 137 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>568 688 578</b>	<b>643 615 094</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		66 479 987	75 840 018
-avskrivningar	7	86 943 654	75 838 871
-res avyttrade anl tillgångar		18 659 398	0
Ränteintäkter och liknande poster		2 755 281	1 482 715
Räntekostnader och liknande poster		-28 364 931	-13 497 242
Koncernbidrag		-49 575 975	-35 716 582
Betald skatt		-12 528 364	-6 610 898
		<b>84 369 050</b>	<b>97 336 882</b>
<b>Förändring av rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning av varulager		-3 208 201	-9 223 977
Ökning/minskning av kundfordringar		-8 595 473	-13 753 625
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		25 738 092	-5 015 944
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-8 256 791	26 674 412
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		6 818 646	3 968 135
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<b>96 865 323</b>	<b>99 985 883</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10,11,12	-47 985 778	-246 454 794
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-246 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		14 690 112	12 624 114
Förvärv av andelar i dotterföretag		-180 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<b>-33 721 666</b>	<b>-233 830 680</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-118 314 293	-100 451 216
Upptagande av lån		43 222 359	231 914 541
Utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Förändring checkräkningskredit		15 948 277	6 381 472
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<b>-63 143 657</b>	<b>133 844 797</b>
Årets kassaflöde		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets ingång		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets utgång		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Värderingsprinciper resultaträkningen

#### Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) i samband med leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Värderingsprinciper balansräkningen

#### Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3 - 15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler och för övertagna hyresavtal, skrivs av över hyrestidens längd 3 - 10 år. Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 5 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan på 3-10 år.

#### Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren. Leasagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna.

Minimileasingavgifterna fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

#### Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, t.ex underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

#### Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet har justerats med en schablonmässigt beräknad inkurans på 3%.

### Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

### Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

### Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### Bedömning av anläggningstillgångar

Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden. Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på.

#### Bedömning av omsättningstillgångar

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningarna kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat anskaffningsvärde för kundfordringar har medfört reserveringar på 1 135 791 (5 013 633) kronor. I övrigt har bedömningar för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

#### Bedömning av skulder

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Investeringar

Avser årets aktiverade anläggningstillgångar (balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, förbättringsutgifter annans fastighet, maskiner, inventarier och leasingobjekt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Försäljning har skett med 4 042 727 (1 824 000) kronor och inköp, avseende varor och administrativa tjänster, har skett med 61 089 515 (55 925 555) kronor inom koncernen.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Försäkringsersättning	31 920 803	31 582 866
Övrigt	3 152 063	2 123 472
	<b>35 072 866</b>	<b>33 706 338</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	223 641	419 199
Skatterådgivning	118 851	70 000
	<b>342 492</b>	<b>489 199</b>

### Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	43 538 292	37 944 268
Senare än ett år men inom fem år	123 777 601	125 255 571
Senare än 5 år	34 622 384	35 272 828
	<b>201 938 277</b>	<b>198 472 667</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	42 024 671	36 216 931
	<b>42 024 671</b>	<b>36 216 931</b>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt kontorsmaskiner. Avtalen om hyra löper på 1 - 15 år, bilar leasas på 3 år med möjlighet till utköp samt kontorsmaskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	28	22
Män	130	126
	<b>158</b>	<b>148</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	67 689 017	61 385 339
	<b>67 689 017</b>	<b>61 385 339</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	4 644 449	4 500 137
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 146 095	21 098 535
	<b>27 790 544</b>	<b>25 598 672</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>95 479 561</b>	<b>86 984 011</b>

### Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4 043 290	3 562 050
Maskiner och inventarier	21 636 869	22 956 545
Leasade tillgångar	61 263 495	49 320 276
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>86 943 654</b>	<b>75 838 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 943 654</b>	<b>75 838 871</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-1 750 000	0
Återföring från periodiseringsfond	7 018 000	5 320 000
Lämnade koncernbidrag	-49 575 975	-35 716 582
Förändring av överavskrivningar	-1 083 531	-3 448 189
	<b>-45 391 506</b>	<b>-33 844 771</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 141 256	-2 586 208
Aktuell skatt	-1 128 002	-3 838 233
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>13 254</b>	<b>-6 424 441</b>

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 521 169		29 980 730
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	931 361	20,6	-6 176 030
Ej avdragsgilla kostnader		-1 877 035		3 916 997
Justering avseende skatter för föregående år		0		-1 483 330
Skatteeffekter på periodiseringsfond		-182 328		-95 870
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-25,0</b>	<b>-1 128 002</b>	<b>12,8</b>	<b>-3 838 233</b>

### Not 10 Leasade tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 777 095	323 948 643
Inköp	44 548 034	216 914 541
Försäljningar/utrangeringar	0	-8
Omklassificeringar	-55 989 984	-75 086 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>454 335 145</b>	<b>465 777 095</b>
Ingående avskrivningar	-95 911 221	-90 854 502
Omklassificeringar	28 688 237	44 263 552
Årets avskrivningar	-61 263 495	-49 320 276
Justeringar	0	5
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 486 479</b>	<b>-95 911 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 848 666</b>	<b>369 865 874</b>

Omklassificeringar avser lösta leasingavtal vilka nu redovisas som ägda anläggningstillgångar.

**Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 287 151	45 735 271
Inköp	1 529 801	6 547 929
Justeriing	0	3 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 816 952</b>	<b>52 287 151</b>
Ingående avskrivningar	-33 243 143	-29 677 143
Årets avskrivningar	-4 043 290	-3 562 050
Justeriing	0	-3 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 286 433</b>	<b>-33 243 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 530 519</b>	<b>19 044 008</b>

**Not 12 Maskiner och inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 589 144	207 376 911
Inköp	1 907 943	22 992 324
Försäljningar/utrangeringar	-87 451 803	-30 859 197
Omklassificeringar	55 989 984	75 086 081
Justeriing	0	-6 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 035 268</b>	<b>274 589 144</b>
Ingående avskrivningar	-208 490 375	-159 512 350
Försäljningar/utrangeringar	54 291 160	18 242 072
Omklassificeringar	-28 688 237	-44 263 552
Årets avskrivningar	-21 636 869	-22 956 545
Justeriing	-8 867	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 533 188</b>	<b>-208 490 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 502 080</b>	<b>66 098 769</b>

Omklassificeringen avser tidigare leasade tillgångar.

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 246 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 246 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 246 000</b>	<b>0</b>

#### Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Bokfört värde
HLL Hyreslandslaget Mitt AB	100	50 000
HLL Hyreslandslaget Norrland AB	100	100 000
HLL Hyreslandslaget Öst AB	100	4 046 000
Dom För Person AB	100	50 000
		<b>4 246 000</b>

#### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda lokalkostnader	8 564 466	7 729 471
Förutbetalda leasingkostnader	11 560 755	11 635 591
Övriga förutbetalda kostnader	4 698 072	3 447 202
	<b>24 823 293</b>	<b>22 812 264</b>

#### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	44 837	1
	<b>44 837</b>	

#### Not 17 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	22 747 596	21 664 065
Periodiseringsfond 2018 års taxering	0	7 018 000
Periodiseringsfond 2019 års taxering	900 000	900 000
Periodiseringsfond 2020 års taxering	2 400 000	2 400 000
Periodiseringsfond 2021 års taxering	13 600 000	13 600 000
Periodiseringsfond 2023 års taxering	1 750 000	0
	<b>41 397 596</b>	<b>45 582 065</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	8 527 905	9 389 905

#### Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	15 083 210	12 497 002
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 141 256	2 586 208
Belopp vid årets utgång	<b>13 941 954</b>	<b>15 083 210</b>

### Not 19 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Checkräkningskredit, utnyttjad	30 911 460	14 963 184
Banklån	2 000 000	24 000 000
Avbetalningskontrakt	549 111	891 135
Finansiella leasingkontrakt	275 923 760	328 673 670
Avgår bokförd kortfristig del	-117 567 203	-131 890 901
	<b>191 817 128</b>	<b>236 637 088</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	117 567 203	131 890 901

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år.  
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 39 000 000 (39 000 000) kronor.

Som säkerhet för skulder till kreditinstitutet har lämnats företagsinteckningar om 92 900 000 (92 900 000) kronor.  
Äganderättsförbehåll finns för avbetalningskontrakten.

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	7 851 500	6 864 185
Upplupna sociala avgifter	2 466 941	2 258 737
Övriga upplupna kostnader	17 618 120	17 579 506
	<b>27 936 561</b>	<b>26 702 428</b>

### 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventalförpliktelser per bokslutsdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	92 900 000	92 900 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	74 105	518 597
	<b>92 974 105</b>	<b>93 418 597</b>

2024052826968

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den försämrade konjunkturen under 2023 kommer fortsatt att påverka utvecklingen under 2024. Dock förväntas en viss förbättring i slutet av 2024 då lägre räntekostnader förväntas påverka branschen positivt.

Vi har en prognos för helåret 2024 som är något bättre än utfallet 2023 beroende på ovanstående faktorer.

I början av året fusionerades de fyra dotterbolagen HLL Hyreslandslaget Mitt AB (556860-8102), HLL Hyreslandslaget Norrland (556913-2151), HLL Hyreslandslaget Öst AB (559138-4192) och Don för Person (559092-9682) till HLL Hyreslandslaget Sverige AB.

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Sune Törnqvist  
Ordförande

Börje Toresson

Lisa Toresson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor

2024052826969



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2024 19:52

SENT BY OWNER:  
Johan Ingerström • 22.05.2024 16:00

DOCUMENT ID:  
BJeboqdimR

ENVELOPE ID:  
HyZocOom0-BJeboqdimR

DOCUMENT NAME:  
HLL Hyreslandslaget Sverige AB 230101-231231.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION <sup>*</sup>	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Börje Toresson Borje.Toresson@hllab.se	Signed Authenticated	22.05.2024 16:02 22.05.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/06) IP: 194.16.22.34
2. SUNE TÖRNQVIST Sune.Tornqvist@hllab.se	Signed Authenticated	22.05.2024 16:33 22.05.2024 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/22) IP: 207.189.207.88
3. LISA TORESSON Lisa.Toresson@hllab.se	Signed Authenticated	22.05.2024 18:06 22.05.2024 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/19) IP: 82.96.41.142
4. Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 19:52 22.05.2024 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 194.14.78.10

<sup>\*</sup> Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLL Hyreslandslaget Sverige AB

Org.nr. 556887 - 4753

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HLL Hyreslandslaget Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLL Hyreslandslaget Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Sverige AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och tidigare verkställande direktörens förvaltning för HLL Hyreslandslaget Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och tidigare verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor

2024052826972



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2024 19:52

SENT BY OWNER:  
Johan Ingerström · 22.05.2024 19:50

DOCUMENT ID:  
r1bOeno7C

ENVELOPE ID:  
S1L\_xniQA-r1bOeno7C

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse HLL Sverige 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 19:52 22.05.2024 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed