

Årsredovisning

för

Anving Fastighets AB

559503-7796

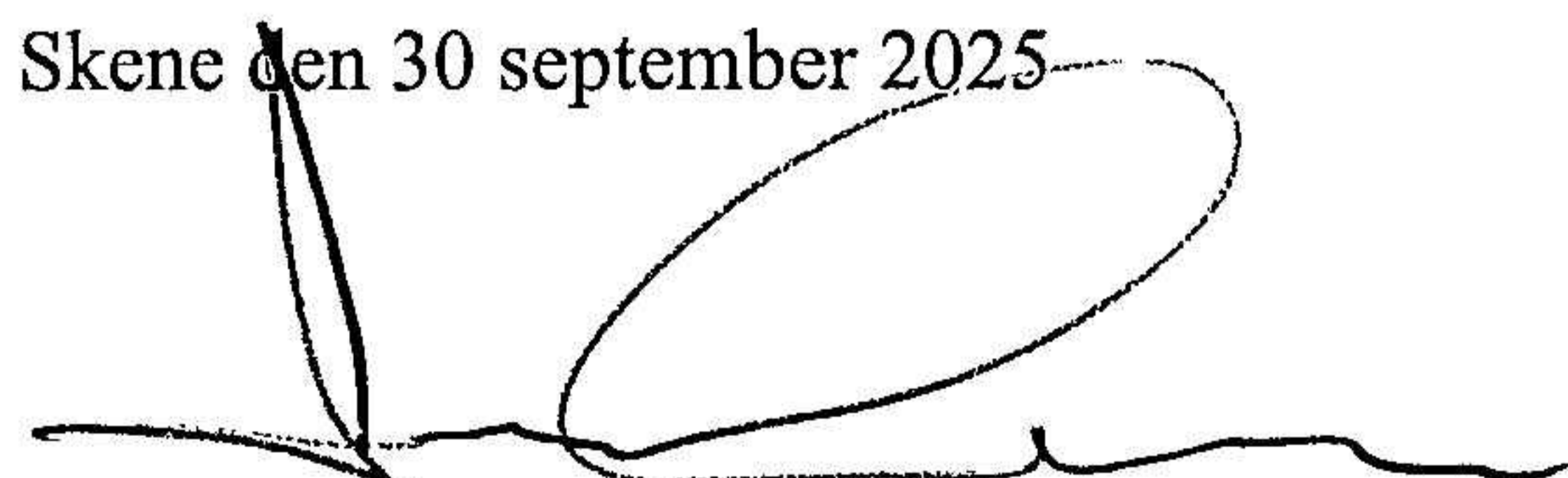
Räkenskapsåret

2024-11-06 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anving Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene den 30 september 2025



Dennis Anving

Styrelsen för Anving Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-06 – 2025-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag av Dennis Anving Fastigheter Holding AB (559500-4937). Bolaget äger och förvaltar tomträtten Tranemo Ömmestorp 1:52.

Företaget har sitt säte i Mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat tomträtten Ömmestorp 1:52. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(10 mån)
Nettoomsättning	617
Resultat efter finansiella poster	482
Soliditet (%)	31,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		382 481	382 481
Belopp vid årets utgång	25 000	382 481	407 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	382 481
disponeras så att i ny räkning överföres	382 481
	382 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-06
-2025-08-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 617 419

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 617 419

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -96 946

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -24 248

Summa rörelsekostnader -121 194

Rörelseresultat 496 225

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 201

Räntekostnader och liknande resultatposter -14 662

Summa finansiella poster -14 461

Resultat efter finansiella poster 481 764

Resultat före skatt 481 764

Skatter

Skatt på årets resultat -99 283

Årets resultat 382 481

2025100605237

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 630 348

Inventarier, verktyg och installationer 5 113 302

Summa materiella anläggningstillgångar 743 650

Summa anläggningstillgångar 743 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 195

Summa kortfristiga fordringar 195

Kassa och bank

Kassa och bank 536 092

Summa kassa och bank 536 092

Summa omsättningstillgångar 536 287

SUMMA TILLGÅNGAR 1 279 937

2025100605238

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

382 481

Summa fritt eget kapital

382 481

Summa eget kapital

407 481

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

535 100

Skulder till koncernföretag

25 000

Skatteskulder

91 802

Övriga skulder

127 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 532

Summa kortfristiga skulder

872 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 279 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31
Andra ställda säkerheter	2 000 000
	2 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	648 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 978
Årets avskrivningar	-18 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 630
Utgående redovisat värde	630 348

2025103100835

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Inköp 118 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 118 920

Årets avskrivningar -5 618
Utgående ackumulerade avskrivningar -5 618

Utgående redovisat värde 113 302

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 september 2025.

Skene den 30 september 2025


Dennis Anving

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

