

Årsredovisning
för
Plåtson Fastighetsförvaltning AB
556802-7154

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plåtson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 20 mars 2024



Bill Sturesson

Styrelsen för Plåtson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsplåtslageri, förvaltning och uthyrning av fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av och är dotterbolag till Plåtson Stålprodukter AB, org nr: 556638-8780.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedvanligt fastighetsunderhåll och förbättringar har gjorts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	633	604	588	588
Resultat efter finansiella poster	243	203	229	253
Soliditet (%)	52	51	47	42
Rörelsemarginal (%)	47	40	45	49
Avkastning på eget kap. (%)	14	13	17	21
Balansomslutning	3 315	3 031	2 973	2 889

För definitioner av nyckeltal, Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 283 135	157 433	1 540 568
Årets resultat			192 830	192 830
Belopp vid årets utgång	100 000	1 283 135	350 263	1 733 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 440 567
årets vinst	192 830
	1 633 397
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	633 397
	1 633 397

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	632 736	603 648
Övriga rörelseintäkter	0	994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	632 736	604 642

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 355	-234 002
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 276	-126 276
Summa rörelsekostnader	-335 631	-360 278
Rörelseresultat	297 105	244 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 680	2 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 488	-43 114
Summa finansiella poster	-53 808	-40 973
Resultat efter finansiella poster	243 297	203 391

Resultat före skatt

243 297 203 391

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 467	-45 958
Årets resultat	192 830	157 433

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 002 584

2 128 860

Summa materiella anläggningstillgångar

2 002 584

2 128 860

Summa anläggningstillgångar

2 002 584

2 128 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 000

0

Övriga fordringar

22 676

26 644

Summa kortfristiga fordringar

247 676

26 644

Kassa och bank

Kassa och bank

1 065 167

875 355

Summa kassa och bank

1 065 167

875 355

Summa omsättningstillgångar

1 312 843

901 999

SUMMA TILLGÅNGAR

3 315 427

3 030 859

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 440 567

1 283 134

Årets resultat

192 830

157 433

Summa fritt eget kapital

1 633 397

1 440 567

Summa eget kapital

1 733 397

1 540 567

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 191 000

1 291 000

Summa långfristiga skulder

1 191 000

1 291 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 099

18 750

Övriga skulder

41 815

19 619

Övriga skulder till kreditinstitut

2

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 116

60 923

Summa kortfristiga skulder

391 030

199 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 315 427

3 030 859

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 805	3 645 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 805	3 645 805
Ingående avskrivningar	-1 516 945	-1 390 669
Årets avskrivningar	-126 276	-126 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 643 221	-1 516 945
Utgående redovisat värde	2 002 584	2 128 860
Taxeringsvärden byggnader	2 457 000	2 457 000
Taxeringsvärden mark	605 000	605 000
	3 062 000	3 062 000

Not 2 Långfristiga skulder

Skuld per 2023-12-31 = 1 291 000 kr (varav 100 000 kr utgör kortfr del)

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	791 000	891 000
	791 000	891 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

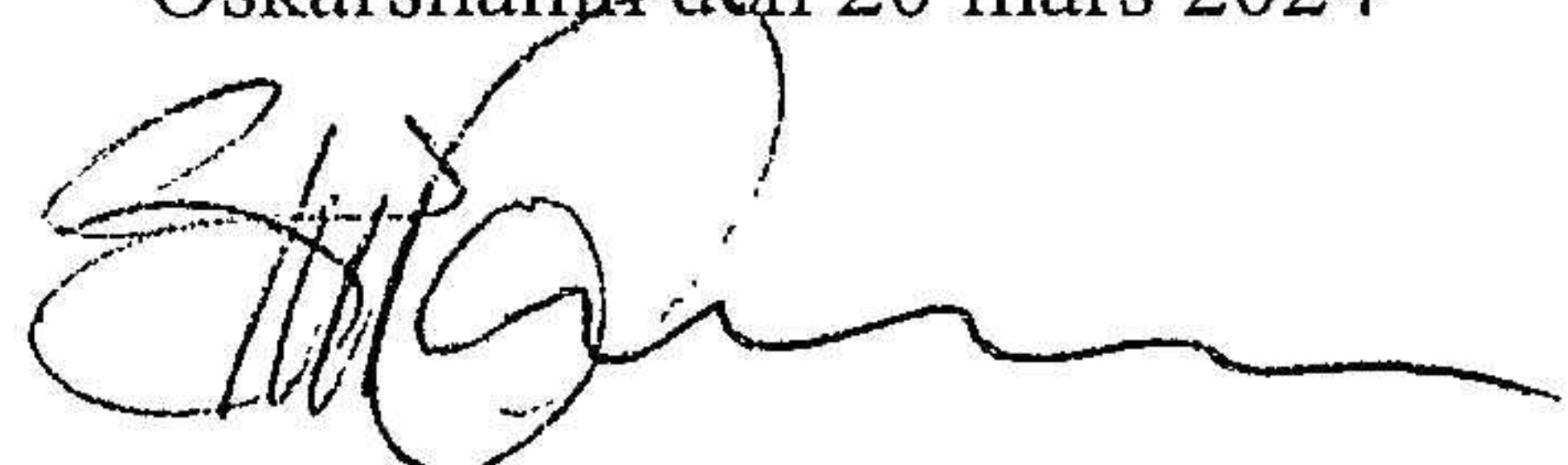
Not 4 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns.

Oskarshamn den 20 mars 2024



Bill Sturesson