

Årsredovisning

Fastighet AB Attunda

559437-4836

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-06-12 - 2024-06-30.

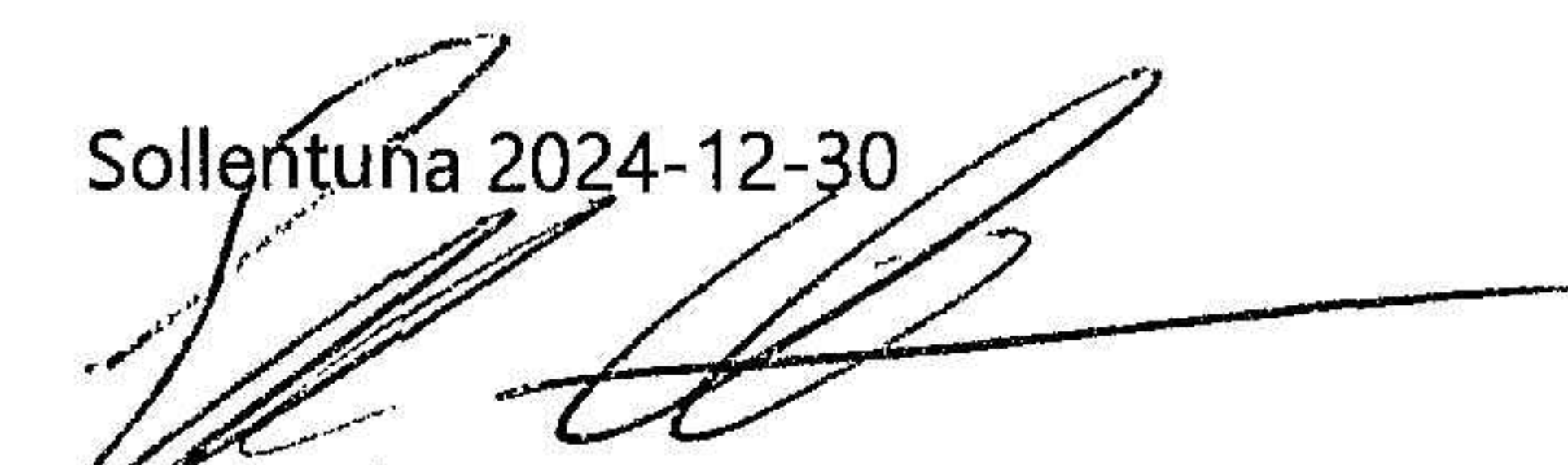
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet AB Attunda intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna 2024-12-30


Jakob Olofsson

Årsredovisning

Fastighet AB Attunda

559437-4836

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-06-12 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget förvaltar fastigheten Seglet 6 i Sollentuna.

Företaget startade verksamheten 2023-06-12, varför räkenskapsåret är förlängt och avser perioden 2023-06-12 - 2024-06-30.

Väsentliga händelser

Företaget har under året förvärvat Seglet 6 i Sollentuna AB, org.nr. 559438-2573. Efter förvärvet fusionerades Seglet 6 i Sollentuna AB till Företaget per 2024-04-03.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Årets resultat		44 599	44 599
Belopp vid årets utgång	25 000	44 599	69 599

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	44 599
<i>Summa</i>	<i>44 599</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 599
<i>Summa</i>	<i>44 599</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023-06-12
2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning 815 097

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 815 097

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -131 120

Övriga externa kostnader -2 796

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -155 717

Summa rörelsekostnader -289 633

Rörelseresultat

525 464

Finansiella poster

2

Räntekostnader och liknande resultatposter -433 036

Summa finansiella poster -433 036

Resultat efter finansiella poster

92 428

Resultat före skatt

92 428

Skatter

Skatt på årets resultat 3 -47 829

Årets resultat

44 599

2025020404271

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 706 067

Summa materiella anläggningstillgångar

14 706 067

Summa anläggningstillgångar

14 706 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 451

Övriga fordringar

2 088

Summa kortfristiga fordringar

39 539

Kassa och bank

Kassa och bank

49 823

Summa kassa och bank

49 823

Summa omsättningstillgångar

89 362

SUMMA TILLGÅNGAR

14 795 429

2025020404272

20

2025020404273

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

44 599

Summa fritt eget kapital

44 599

Summa eget kapital

69 599

Avsättningar

5

Övriga avsättningar

47 829

Summa avsättningar

47 829

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 451 409

Skulder till koncernföretag

6 894 051

Summa långfristiga skulder

14 345 460

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

232 248

Leverantörsskulder

10 532

Aktuella skatteskulder

24 111

Övriga skulder

15 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 828

Summa kortfristiga skulder

332 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 795 429

10

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Byggnader	1-7

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter är komponenterna betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

2025020404275

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023/2024

Räntekostnader	-201 614
Räntekostnader hänförliga till koncernföretag	-231 422
<i>Summa</i>	<i>-433 036</i>

Not 3 Inkomstskatt 2023/2024

<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>	
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-47 829
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>-47 829</i>

2025020404276

Not 4 Byggnader och mark 2024-06-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	7 850 687
Fusion	13 222 434
Utgående anskaffningsvärden	21 073 121

Förändringar av avskrivningar

Fusion	-6 211 338
Årets avskrivningar	-155 716
Utgående avskrivningar	-6 367 054

Redovisat värde 14 706 067

Not 5 Avsättningar 2024-06-30

Uppskjuten skatteskuld

Belopp som har tagits i anspråk under räkenskapsåret	-47 829
Redovisat värde vid årets utgång	-47 829

Not 6 Förfallotid skulder 2024-06-30

Förfaller senare än 5 år	928 992
--------------------------	---------

Skulder till koncernföretag saknar formell avbetalningsplan.

Not 7 Ställda säkerheter 2024-06-30

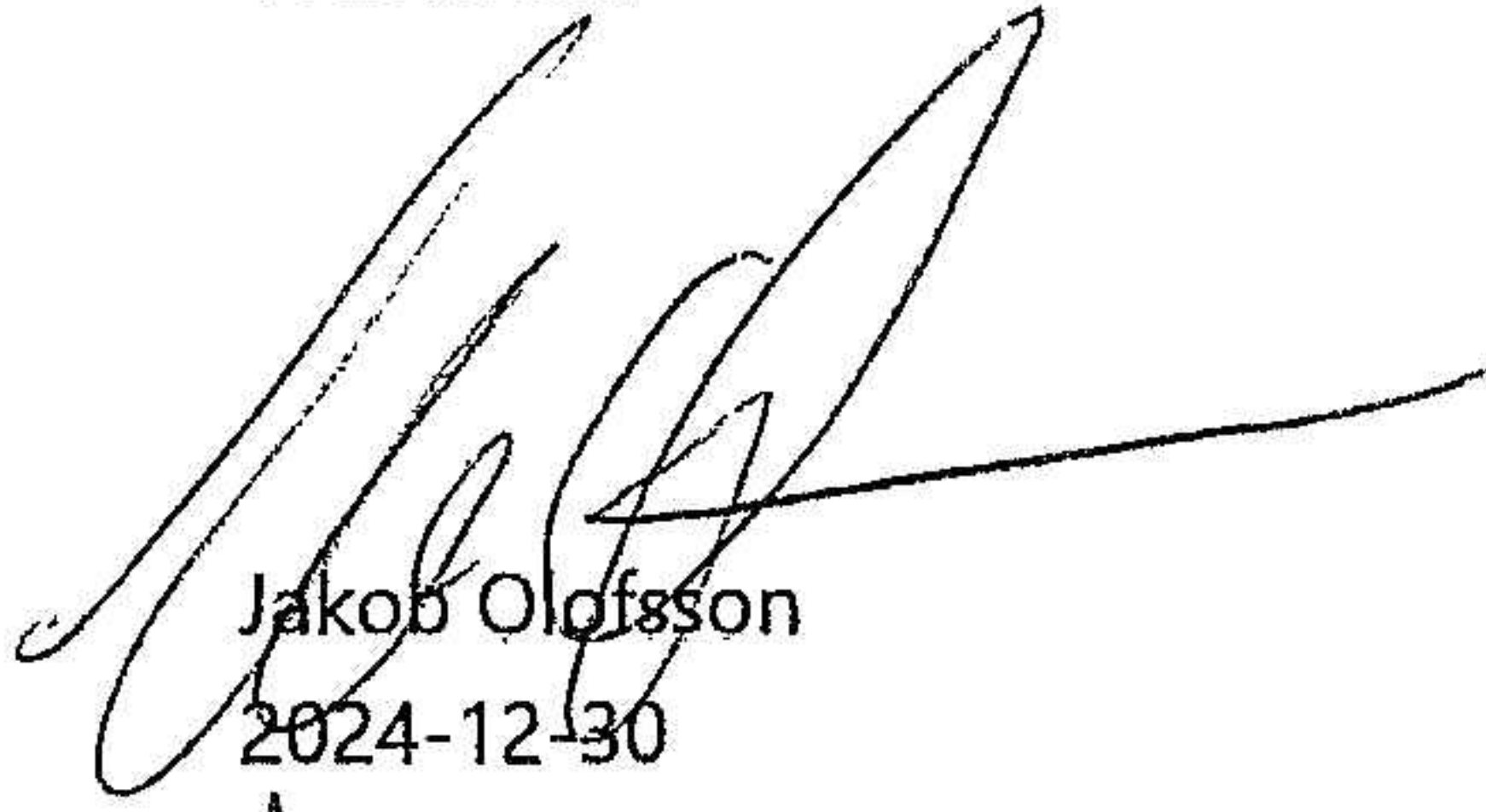
Fastighetsinteckningar	7 741 500
------------------------	-----------

Summa ställda säkerheter 7 741 500

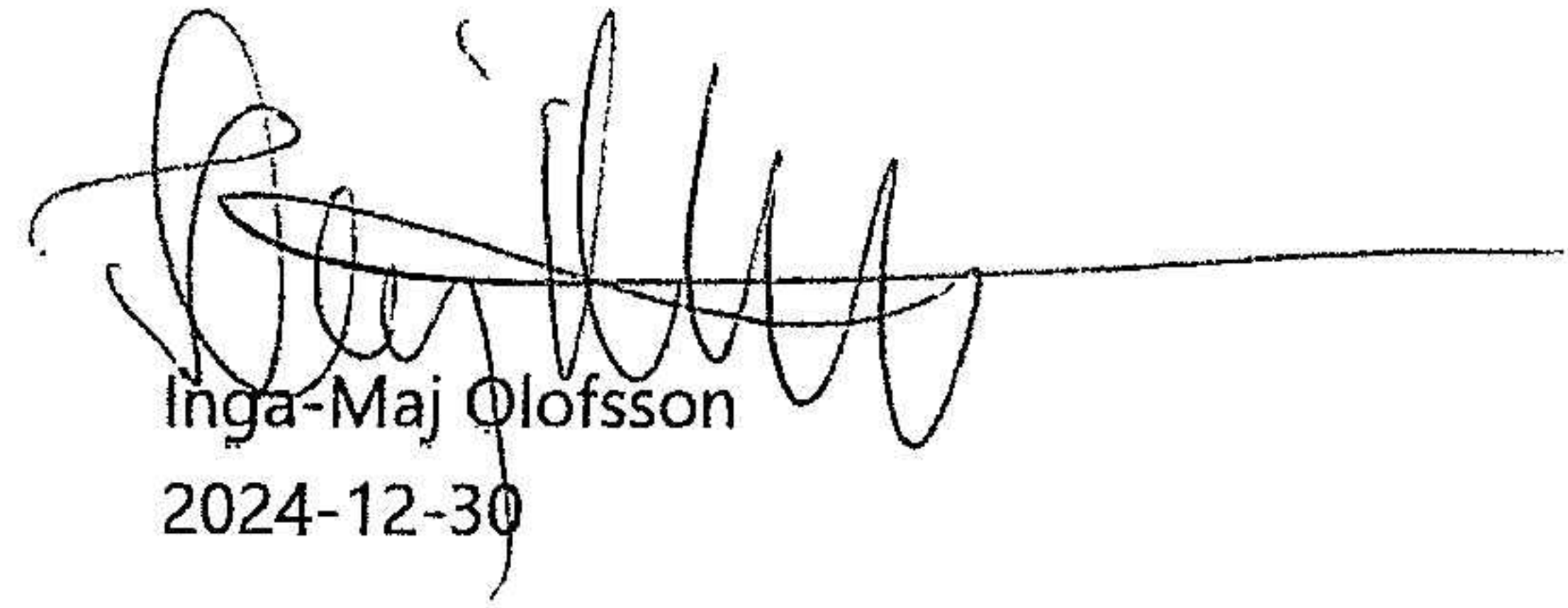
2025020404277

UNDERSKRIFTER

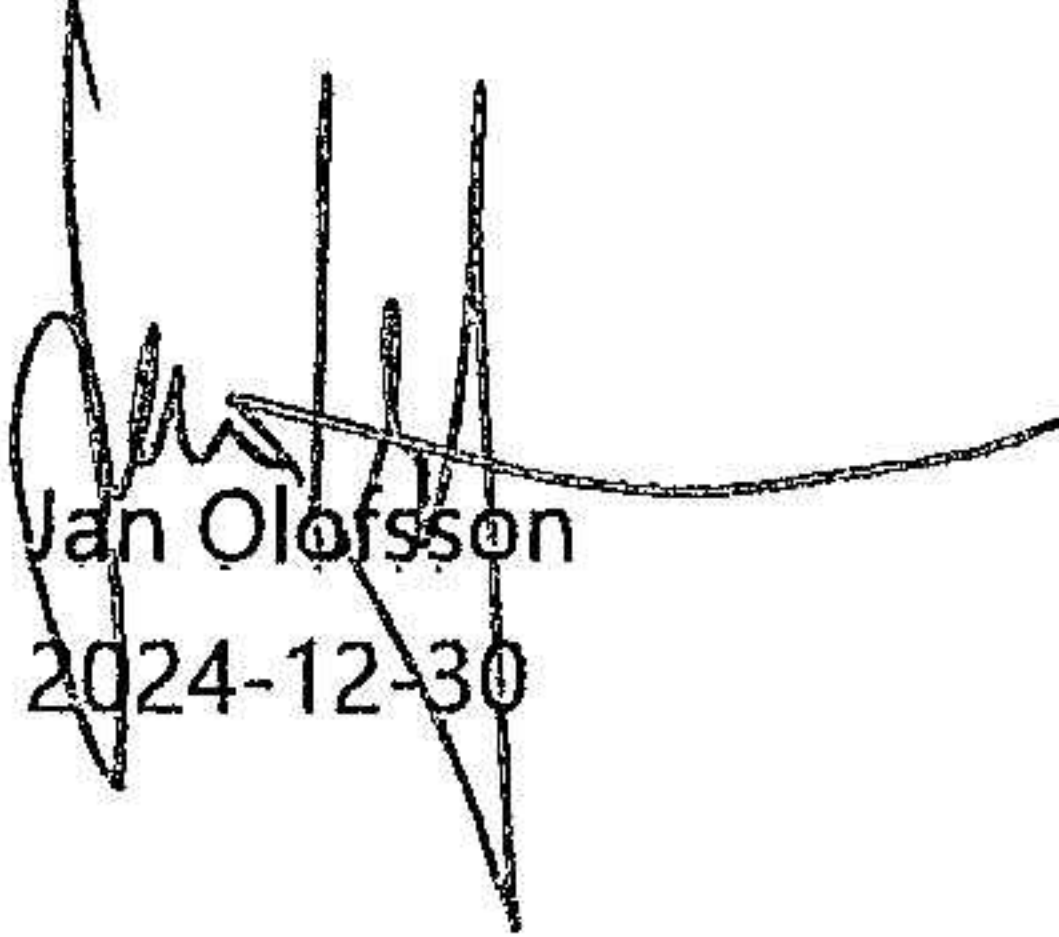
Sollentuna



Jakob Olofsson
2024-12-30



Inga-Maj Olofsson
2024-12-30



Jan Olofsson
2024-12-30