

Årsredovisning
för
Wirketorp Aktiebolag
556391-5569

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nelia Wilhelmsson, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för Wirketorp Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler för lantbruk & privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Full beläggning på lägenheterna och ökad vidarefakturerings av kostnader har lett till en ökad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 270	1 841	1 025	6
Resultat efter finansiella poster	671	505	325	13
Soliditet (%)	14,2	10,3	7,6	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	361 712	830 532	1 292 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		830 532	-830 532	0
Årets resultat			391 263	391 263
Belopp vid årets utgång	100 000	1 192 244	391 263	1 683 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 192 245
årets vinst	391 263
	1 583 508
disponeras så att i ny räkning överföres	1 583 508
	1 583 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 269 864	1 840 674
Övriga rörelseintäkter		0	75 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 269 864	1 916 228
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-185 247	-63 315
Övriga externa kostnader		-416 796	-382 936
Personalkostnader	1	-159 961	-193 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 325	-419 566
Övriga rörelsekostnader		-24 562	0
Summa rörelsekostnader		-1 168 891	-1 059 001
Rörelseresultat		1 100 973	857 227
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-15 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 995	50 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 383	-387 332
Summa finansiella poster		-430 388	-352 010
Resultat efter finansiella poster		670 585	505 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-276 525	0
Summa bokslutsdispositioner		-276 525	0
Resultat före skatt		394 060	505 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 797	0
Årets resultat		391 263	505 217

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 482 647	2 463 413
Inventarier, verktyg och installationer	3	676 525	759 432
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	8 009 867	3 403 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 786 612
Summa materiella anläggningstillgångar		11 169 039	10 412 818
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i företag med ägarintresse i	6	465 893	506 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		465 893	506 950
Summa anläggningstillgångar		11 634 932	10 919 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 527 400	1 517 944
Fordringar hos företag med ägarintresse i		17	16
Övriga fordringar		78 182	9 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 449	32 117
Summa kortfristiga fordringar		1 657 048	1 559 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 970	93 873
Summa kassa och bank		147 970	93 873
Summa omsättningstillgångar		1 805 018	1 653 601
SUMMA TILLGÅNGAR		13 439 950	12 573 369

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 192 245

361 713

Årets resultat

391 263

830 532

Summa fritt eget kapital

1 583 508

1 192 245

Summa eget kapital

1 683 508

1 292 245

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

276 525

0

Summa obeskattade reserver

276 525

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

9 617 077

8 938 953

Summa långfristiga skulder

9 617 077

8 938 953

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 389

82 830

Övriga skulder

1 748 884

2 166 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 567

92 931

Summa kortfristiga skulder

1 862 840

2 342 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 439 950

12 573 369

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 År
Förbättringsutgift annans fastighet	33 År

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 756 321	2 659 178
Inköp	137 256	97 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 893 577	2 756 321
Ingående avskrivningar	-292 908	-184 262
Årets avskrivningar	-118 022	-108 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 930	-292 908
Utgående redovisat värde	2 482 647	2 463 413

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 349 798	2 349 798
Försäljningar/utrangeringar	-1 463 096	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 702	2 349 798
Ingående avskrivningar	-1 590 366	-1 460 947
Försäljningar/utrangeringar	1 438 534	
Årets avskrivningar	-58 345	-129 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 177	-1 590 366
Utgående redovisat värde	676 525	759 432

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 050 040	6 050 040
Omklassificeringar	4 812 464	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 862 504	6 050 040
Ingående avskrivningar	-2 646 679	-2 465 178
Årets avskrivningar	-205 958	-181 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 852 637	-2 646 679
Utgående redovisat värde	8 009 867	3 403 361

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 786 612	1 976 386
Inköp		1 810 226
Omklassificeringar	-3 786 612	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 786 612
Utgående redovisat värde	0	3 786 612

Not 6 Andelar i företag med ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 950	502 402
Utdelning	23 943	19 121
Försäljningar	-65 000	-14 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 893	506 950
Utgående redovisat värde	465 893	506 950

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 617 078	8 938 954
	9 617 078	8 938 954

Kävlinge 2025-03-28

Nelia Wilhelmsson
Nelia Wilhelmsson
Ordförande

Jonatan Wilhelmsson
Jonatan Wilhelmsson