

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

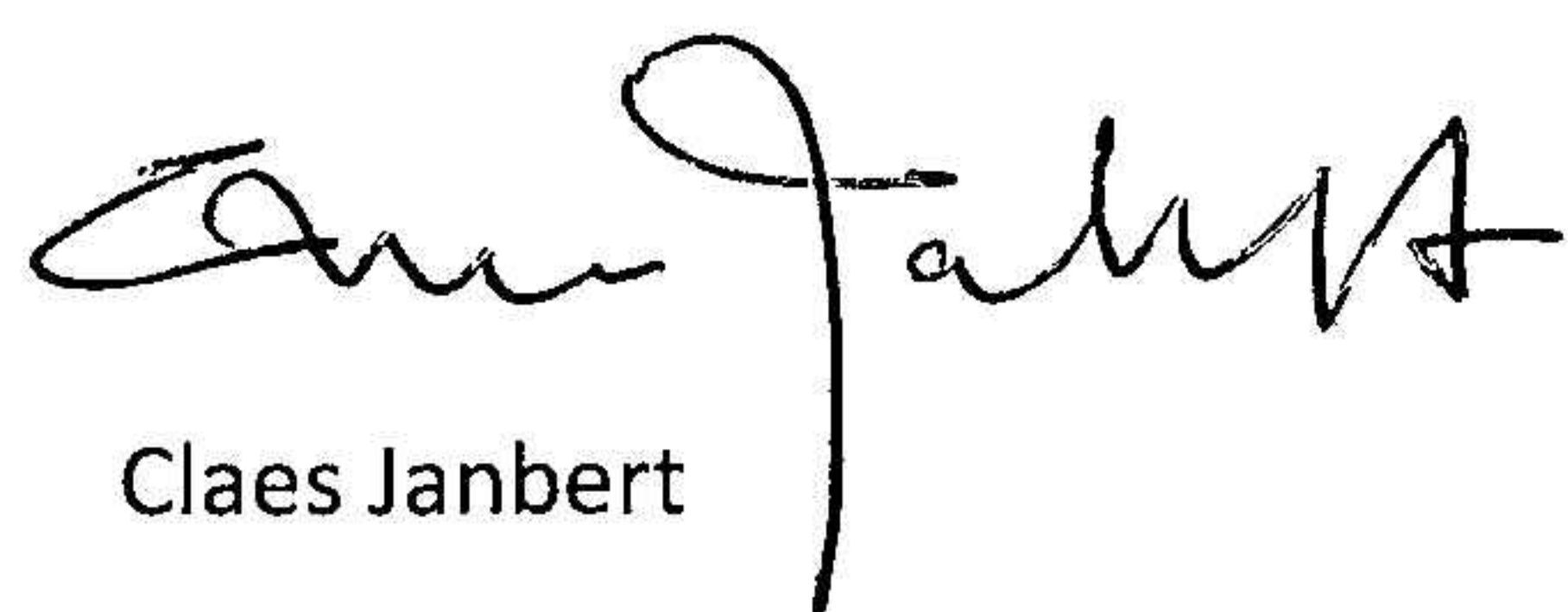
| Innehåll | sid |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-9 |

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Skruven 2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20/3 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 15/4 2025


Claes Janbert

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | sid |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-9 |

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Gray
4

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2024

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Samtliga aktier i Skruven 2 Fastighets AB ägs vid årets utgång av Janek Holding AB, org nr 559172-5303, som således är moderbolag. Moderbolagets säte är i Vetlanda.

| Flerårsjämförelse (belopp i tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 392 | 2 180 | 2 038 | 1 946 | 1 908 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 088 | 1 400 | 943 | 1 156 | 1 058 |
| Balansomslutning | 9 835 | 6 311 | 6 302 | 6 910 | 7 234 |
| Soliditet (%) | 50,3 | 80,6 | 68,3 | 65,9 | 64,2 |

| Förändring av eget kapital | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Bundet eget kapital | | |
| Vid årets början | 122 000 | 122 000 |
| Vid årets slut | <u>122 000</u> | <u>122 000</u> |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fritt eget kapital | | |
| Vid årets början | 4 547 324 | 2 976 753 |
| Utdelning enligt beslut på årsstämma | -1 000 000 | 0 |
| Årets resultat | 798 986 | 1 570 571 |
| Vid årets slut | <u>4 346 310</u> | <u>4 547 324</u> |

Aktiekapitalet består av 1 000 st A-aktier.

Förslag till vinstdispostion

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | |
|------------------|-------------------------|
| Balanserad vinst | 3 547 324 |
| Årets resultat | 798 986 |
| Totalt | kronor <u>4 346 310</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| att till aktieägaren utdelas | 1 000 000 |
| att i ny räkning balanseras | 3 346 310 |
| | kronor <u>4 346 310</u> |

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till ca 72 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sin förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250702:2025070339430

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2024

Resultaträkning

| | Not | 2023 | 2023 |
|--|-----|-----------------------|-------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 391 580 | 2 180 414 |
| Summa intäkter m m | | 2 391 580 | 2 180 414 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -766 674 | -244 951 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | 1 | -481 028 | -564 672 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 247 702 | -809 623 |
| Rörelseresultat | | 1 143 878 | 1 370 791 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 930 | 29 322 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -97 104 | -594 |
| Summa finansiella poster | | -56 174 | 28 728 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 087 704 | 1 399 519 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnat koncernbidrag | | 0 | -400 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 219 011 | 293 473 |
| Förändring av periodiseringsfond | | -300 000 | 700 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -80 989 | 593 473 |
| Resultat före skatt | | 1 006 715 | 1 992 992 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -207 729 | -275 467 |
| Årets resultat | | <u>798 986</u> | <u>1 717 525</u> |

ank=20250702:2025070339431

Gracy
4
F

Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2024

ank=20250702:2025070339433

Balansräkning

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr) 100 000 100 000

Reservfond 22 000 22 000

Summa bundet eget kapital **122 000** **122 000**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst 3 547 324 2 976 753

Årets resultat 798 986 1 570 571

Summa fritt eget kapital **4 346 310** **4 547 324**

Summa eget kapital **4 468 310** **4 669 324**

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar 302 926 521 937

Periodiseringsfonder 300 000 0

Summa obeskattade reserver **602 926** **521 937**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 5,6 4 250 000 0

Summa långfristiga skulder **4 250 000** **0**

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 6 500 000 0

Skulder till koncernföretag 4,6 0 712 500

Aktuell skatteskuld 0 0 18 288

Övriga kortfristiga skulder 0 0 181 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 13 500 207 087

Summa kortfristiga skulder **513 500** **1 119 681**

Summa eget kapital och skulder **9 834 736** **6 310 942**

Percey


Skruven 2 Fastighets AB
Årsredovisning för 2024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--------------------------|--------|
| Byggnader | 3% |
| Markanläggningar | 5% |
| Maskiner och inventarier | 10-20% |



ank=20250702:2025070339455

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| <u>Anskaffningsvärden</u> | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 21 633 291 | 21 633 291 |
| årets inköp | 2 647 850 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 281 141 | 21 633 291 |
| <u>Akkumulerade avskrivningar</u> | | |
| Ingående avskrivningar | -16 381 313 | -15 816 641 |
| Årets avskrivningar | -481 028 | -564 672 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 862 341 | -16 381 313 |
| Utgående restvärde enligt plan | 7 418 800 | 5 251 978 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <u>Anskaffningsvärden</u> | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 98 149 | 98 149 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 98 149 | 98 149 |
| <u>Akkumulerade avskrivningar</u> | | |
| Ingående avskrivningar | -98 149 | -98 149 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -98 149 | -98 149 |
| Utgående restvärde enligt plan | 0 | 0 |

Not 4 Kassa och bank

Behållning på bolagets andel av koncernkonto redovisas från 2024 som kassa och bank.
Föregående års värden har justerats i enlighet härmed.

Not 5 Långfristiga skulder

Av långfristiga skulder förfaller 2 250 tkr senare än 5 år efter balansdagen.

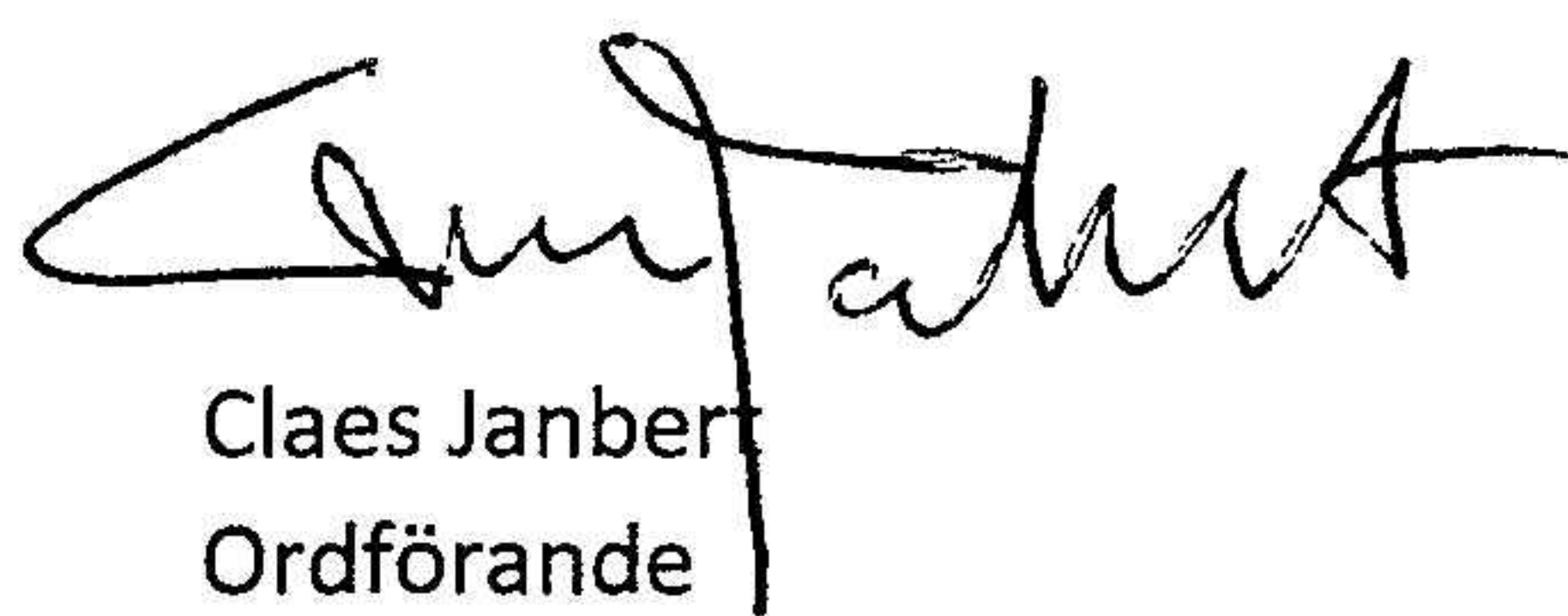
Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För egna skulder | | |
| Avseende skulder till kreditinstitut och koncern- konto (moderbolaget) | | |
| Fastighetsinteckningar | 14 500 000 | 14 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 14 500 000 | 14 500 000 |

Vetlanda 2025-03-20



Percy Ekström
Verkställande direktör



Claes Janbert
Ordförande