

Årsredovisning

för

Adam Björklund Fastigheter AB

559420-7671

Räkenskapsåret

2023-02-03 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Björklund , Styrelseledamot

2025-01-13

Styrelsen för Adam Björklund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-03 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 2 fastigheter belägna i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	639
Resultat efter finansiella poster	-101
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		714	714
Belopp vid årets utgång	25 000	714	25 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	714
disponeras så att i ny räkning överföres	714
	714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-03
-2024-06-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 638 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 638 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -462 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -91 724
Summa rörelsekostnader -554 047
Rörelseresultat 84 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 326
Räntekostnader och liknande resultatposter -186 171
Summa finansiella poster -185 845
Resultat efter finansiella poster -100 982

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 102 000
Summa bokslutsdispositioner 102 000
Resultat före skatt 1 018

Skatter

Skatt på årets resultat -304
Årets resultat 714

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 742 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 800
Summa materiella anläggningstillgångar		7 771 570

Summa anläggningstillgångar 7 771 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 057
Fordringar hos koncernföretag		102 000
Övriga fordringar		10 986
Summa kortfristiga fordringar		198 043

Kassa och bank

Kassa och bank		243 695
Summa kassa och bank		243 695
Summa omsättningstillgångar		441 738

SUMMA TILLGÅNGAR 8 213 308

Balansräkning

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

714

Summa fritt eget kapital

714

Summa eget kapital

25 714

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 794 021

Skulder till koncernföretag

2 400 000

Summa långfristiga skulder

7 194 021

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 096

Leverantörsskulder

52 123

Övriga skulder

648 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 439

Summa kortfristiga skulder

993 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 213 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 827 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 827 294
Årets avskrivningar	-84 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 524
Utgående redovisat värde	7 742 770

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30
Inköp	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000
Årets avskrivningar	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 200
Utgående redovisat värde	28 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 397 637
	4 397 637

Not 5 Ställda säkerheter

2024-06-30

Fastighetsinteckning

5 030 000

5 030 000

Karlskoga 2025-01-13

Adam Björklund
Adam Björklund