

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Mästerhuset Holdings AB

559269-7261

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 19/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19/6-2024



Kristin Willerström  
Styrelseledamot

2024062422092

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

**Mästerhuset Holdings AB**  
**559269-7261**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

**Mästerhuset Holdings AB**  
559269-7261

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR MÄSTERHUSET HOLDINGS AB

---

Styrelsen för Mästerhuset Holdings AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01--2023-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom dotterbolag och idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bay Street Holdings LLC med säte i USA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en stor makroekonomisk osäkerhet med hög inflation och stigande räntor. Bolaget beöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning [kr]	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [kr]	-288 578	-196 652	-122 337
Soliditet <sup>(1)</sup>	52.5%	56.5%	84.0%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

**Mästerhuset Holdings AB**  
559269-7261

**Förslag till resultatdisposition (kronor)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel  
Balanserade vinstmedel från föregående år  
Årets resultat

2 594 983 011  
-288 578 092

**2 306 404 919**

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

2 306 404 919

**2 306 404 919**

**Förslag till behandling av resultat (kronor)**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 2 306 404 919 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2024062422093

**Mästerhuset Holdings AB**  
559269-7261

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-257 515	-196 912
		<b>-257 515</b>	<b>-196 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-257 515</b>	<b>-196 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	4	-288 322 317	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	88 673 137	55 846 726
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-88 671 397	-55 846 466
		<b>-288 320 577</b>	<b>260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-288 578 092</b>	<b>-196 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-288 578 092</b>	<b>-196 652</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-288 578 092</b>	<b>-196 652</b>

Mästerhuset Holdings AB  
559269-7261

2024062422094

**BALANSRÄKNING****Not                      2023-12-31                      2022-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	2 306 979 655	2 595 302 000
Fordringar hos koncernföretag		2 083 373 783	1 938 855 937
		<b>4 390 353 438</b>	<b>4 534 157 937</b>

**Summa anläggningstillgångar****4 390 353 438                      4 534 157 937****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	23 951	55 846 466
--	---	--------	------------

**23 951                      55 846 466****Kassa och bank**

Kassa och bank		7 565	65 013
		<b>7 565</b>	<b>65 013</b>

**Summa omsättningstillgångar****31 516                      55 911 479****SUMMA TILLGÅNGAR****4 390 384 954                      4 590 069 416**

Mästerhuset Holdings AB  
559269-7261

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 002	50 002
		<b>50 002</b>	<b>50 002</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 594 983 011	2 595 179 663
Årets resultat		-288 578 092	-196 652
		<b>2 306 404 919</b>	<b>2 594 983 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 306 454 921</b>	<b>2 595 033 013</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	2 083 808 783	1 939 065 937
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>2 083 808 783</b>	<b>1 939 065 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	121 250	55 970 466
		<b>121 250</b>	<b>55 970 466</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 390 384 954</b>	<b>4 590 069 416</b>

Mästerhuset Holdings AB  
559269-7261

## Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 002	2 595 301 998	-122 337	-196 652	2 595 033 011
Omföring enligt beslut på årsstämma	0		-196 652	196 652	0
Årets resultat	0	0	0	-288 578 092	-288 578 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 002</b>	<b>2 595 301 998</b>	<b>-318 989</b>	<b>-288 578 092</b>	<b>2 306 454 921</b>

2024062422095

**Mästerhuset Holdings AB**  
559269-7261

---

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

---

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag ("K2")*.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### **Finansiella kostnader**

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänförs.

#### **Finansiella skulder**

Skulder i utländsk valuta finns ej.

#### **Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar**

Det bokförda värdet på bolagets finansiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

Mästerhuset Holdings AB  
559269-7261

2024062422096

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från andra koncernföretag	88 673 165	55 846 466
Övriga räntekostnader	0	260
<b>Summa</b>	<b>88 673 165</b>	<b>55 846 726</b>

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader från andra koncernföretag	88 671 397	55 846 466
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>88 671 397</b>	<b>55 846 466</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 595 302 000	2 595 302 000
Nedskrivningar	-288 322 345	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 306 979 655</b>	<b>2 595 302 000</b>

Företagets namn	Kapital-andel %	2023-12-31	2022-12-31
Mästerhuset AB	100%	2 306 979 655	2 595 302 000
<b>Summa</b>		<b>2 306 979 655</b>	<b>2 595 302 000</b>

Företagets namn	Org-nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
Mästerhuset AB	556884-5910	Stockholm	428 581 406	-70 510 377

Ledningen har bedömt att det finns ett nedskrivningsbehov i Mästerhuset AB, och följdaktligen har värdet av andelarna skrivits ned med 288 322 345 SEK.

#### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter från koncernbolag	0	55 846 466
Förutbetalda kostnader	23 950	0
<b>Summa</b>	<b>23 950</b>	<b>55 846 466</b>

**Mästerhuset Holdings AB**  
559269-7261

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett till fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	2 083 808 783	1 939 065 937
<b>Summa</b>	<b>2 083 808 783</b>	<b>1 939 065 937</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader till koncernbolag	0	55 846 466
Övriga upplupna kostnader	121 250	124 000
<b>Summa</b>	<b>121 250</b>	<b>55 970 466</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023	2022
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.	Inga	Inga

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by  
  
C0963B77E2BC48B  
Mark Takeuchi  
Styrelseordförande

DocuSigned by  
  
93E48732A3F0400  
Kristin Willerström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

DocuSigned by  
  
E07F6D69992740E  
Erik Larsson  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 30A6BBEC08674144A63BB5C29AB97A46
Subject: Complete with DocuSign: Mästerhuset Holdings AB\_Annual report\_2023 SWE.pdf
Matter number: 36097-001
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Wilhelm Tovi
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
wilhelm.tovi@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original
6/18/2024 5:28:15 PM
Holder: Wilhelm Tovi
wilhelm.tovi@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristin Willerström
Kristin.Willerstrom@pembroke.com
Regional Director Nordics
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Kristin Willerström
93E46732A3F0400..

Timestamp

Sent: 6/19/2024 9:23:01 AM
Viewed: 6/19/2024 11:49:03 AM
Signed: 6/19/2024 11:49:19 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.241.26

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 75ddfebc-f81d-588c-b565-67a18f4828d8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 11:48:48 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mark Takeuchi
Mark.Takeuchi@pembroke.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Mark Takeuchi
D0863B77B2BC48B..

Sent: 6/19/2024 9:23:02 AM
Viewed: 6/19/2024 12:07:59 PM
Signed: 6/19/2024 12:08:14 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.136.5

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f4deba2f-7a0a-593b-8fa3-c25900d4407a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 12:07:43 PM

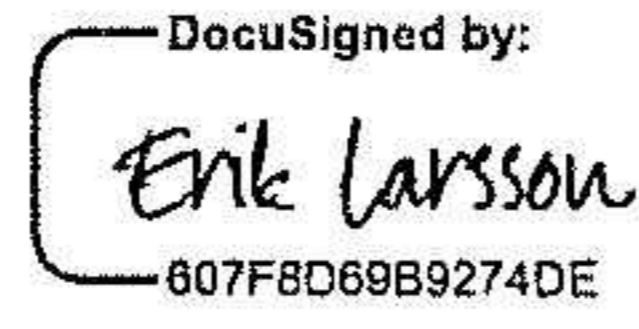
**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Erik Larsson  
erlarsson@deloitte.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/19/2024 12:08:15 PM  
Viewed: 6/19/2024 12:51:27 PM  
Signed: 6/19/2024 2:01:41 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 163.116.168.117

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
Workflow Description:  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4bb1eab9-3e44-5304-9498-4cea6b108570  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2024 12:51:14 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
Workflow Description:  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4bb1eab9-3e44-5304-9498-4cea6b108570  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2024 2:00:25 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Björn Sjöberg  
Bjorn.Sjoberg@cederquist.se  
Advokatfirman Cederquist KB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/19/2024 9:23:01 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

2024062422098

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Timestamps**

6/19/2024 9:23:02 AM  
6/19/2024 12:51:27 PM  
6/19/2024 2:01:41 PM  
6/19/2024 2:01:41 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mästerhuset Holdings AB  
Organisationsnummer: 559269-7261

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mästerhuset Holdings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mästerhuset Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mästerhuset Holdings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mästerhuset Holdings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mästerhuset Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den (datering enligt digital signering) 2024

Deloitte AB

Erik Larsson  
Auktoriserad revisor

2024062422100

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ERIK LARSSON**

Undertecknare

Serienummer: a4356ca0fc58d7[...]bcfca176f62d0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-19 12:09:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 3ELHI-WHJOJ-UBJ7-5BYU4-QZPT5-KA60K