

Årsredovisning

för

Servex Bygg- och Fastighetservice AB

556822-1575

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bahri Hajdari, Styrelseledamot

2025-03-05

Styrelsen för Servex Bygg- och Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning samt bygg- och städverksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 249	955	717	1 071
Resultat efter finansiella poster	1 172	66	56	241
Soliditet (%)	21,7	10,2	9,4	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	608 419	48 328	706 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 328	-48 328	0
Årets resultat			1 038 108	1 038 108
Belopp vid årets utgång	50 000	656 747	1 038 108	1 744 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 747
årets vinst	1 038 108
	1 694 855
disponeras så att i ny räkning överföres	1 694 855
	1 694 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 001	6 997
Övriga rörelseintäkter		1 207 262	948 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 215 263	955 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 861	-346 811
Personalkostnader	2	-9 335	-17 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 459	-223 723
Summa rörelsekostnader		-543 655	-587 846
Rörelseresultat		671 608	367 237
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 123	-301 533
Summa finansiella poster		500 877	-301 533
Resultat efter finansiella poster		1 172 485	65 704
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		1 102 485	65 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 377	-17 376
Årets resultat		1 038 108	48 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 174 356	8 033 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 703	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 237 059	8 033 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 262 059	8 033 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		907	130 907
Övriga fordringar		2 463 441	-66 368
Summa kortfristiga fordringar		2 464 348	64 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 134	-992
Summa kassa och bank		129 134	-992
Summa omsättningstillgångar		2 593 482	63 547
SUMMA TILLGÅNGAR		8 855 541	8 097 123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		656 747	608 419
Årets resultat		1 038 108	48 328
Summa fritt eget kapital		1 694 855	656 747
Summa eget kapital		1 744 855	706 747
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	150 000
Summa obeskattade reserver		220 000	150 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 825 427	5 103 516
Övriga skulder		1 758 357	1 832 362
Summa långfristiga skulder		4 583 784	6 935 878
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 166 839	38 250
Leverantörsskulder		0	61 974
Skatteskulder		28 029	-17 593
Övriga skulder		25 129	57 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 905	164 714
Summa kortfristiga skulder		2 306 902	304 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 855 541	8 097 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 411 000	6 411 000
	6 511 000	6 511 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 374 039	9 360 929
Inköp		13 110
Försäljningar/utrangeringar	-1 980 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 394 039	9 374 039
Ingående avskrivningar	-1 340 463	-1 116 740
Omklassificeringar	341 451	
Årets avskrivningar	-220 671	-223 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 683	-1 340 463
Utgående redovisat värde	6 174 356	8 033 576

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	63 713	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 713	0
Årets avskrivningar	-1 010	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 010	0

Utgående redovisat värde 62 703 0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 927 423	4 899 516
	3 927 423	4 899 516

Varberg 2025-03-03

Bahri Hajdari
Bahri Hajdari