

Årsredovisning

för

Bofjärd Fastigheter AB

559212-5818

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malou Marie-Louise Löfqvist, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Bofjärd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.
Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	457	405	217	0
Resultat efter finansiella poster	-164	-47	-124	-114
Soliditet (%)	11,6	12,9	14,0	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 412 637	-46 658	1 415 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 658	46 658	0
Årets resultat			-163 751	-163 751
Belopp vid årets utgång	50 000	1 365 979	-163 751	1 252 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 365 979
årets förlust	-163 751
	1 202 228
disponeras så att i ny räkning överföres	1 202 228
	1 202 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	457 380	405 400
Övriga rörelseintäkter	7 904	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	465 284	405 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-124 273	-125 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 789	-159 297
Summa rörelsekostnader	-296 062	-284 645
Rörelseresultat	169 222	120 755
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-333 097	-167 422
Summa finansiella poster	-332 973	-167 413
Resultat efter finansiella poster	-163 751	-46 658
Resultat före skatt	-163 751	-46 658
Årets resultat	-163 751	-46 658

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 705 568	10 877 357
Summa materiella anläggningstillgångar		10 705 568	10 877 357
Summa anläggningstillgångar		10 705 568	10 877 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 775	24 250
Övriga fordringar		6 124	6 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 531	8 126
Summa kortfristiga fordringar		31 430	38 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 249	29 320
Summa kassa och bank		44 249	29 320
Summa omsättningstillgångar		75 679	68 287
SUMMA TILLGÅNGAR		10 781 247	10 945 644

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 365 979	1 412 638
Årets resultat		-163 751	-46 658
Summa fritt eget kapital		1 202 228	1 365 980
Summa eget kapital		1 252 228	1 415 980
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 453 804	6 514 381
Skulder till koncernföretag		2 986 778	2 936 778
Summa långfristiga skulder		9 440 582	9 451 159
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 084	66 084
Leverantörsskulder		7 149	11 193
Övriga skulder		15 204	1 228
Summa kortfristiga skulder		88 437	78 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 781 247	10 945 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 195 952	10 571 331
Inköp	0	624 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 195 952	11 195 952
Ingående avskrivningar	-318 595	-159 298
Årets avskrivningar	-171 789	-159 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 384	-318 595
Utgående redovisat värde	10 705 568	10 877 357
Bokfört värde byggnader	8 099 112	8 270 901
Bokfört värde mark	2 606 456	2 606 456
	10 705 568	10 877 357

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 176 246	9 186 823
	9 176 246	9 186 823

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 716 000	6 716 000
	6 716 000	6 716 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 519 888 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 453 804	6 514 381
	6 453 804	6 514 381
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 084	66 084
	66 084	66 084

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm 2024-05-16

Malou Marie-Louise Löfqvist
Malou Marie-Louise Löfqvist
Ordförande

Karolina Löfqvist
Karolina Löfqvist

Emma Vithal
Emma Vithal