

ÅRSREDOVISNING

för

Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01--2025-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joseph Kanberg, Styrelseledamot

2025-09-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Västra Götaland, Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 338	0	-4 210
Soliditet (%)	1,10	0,92	0,92
Balansomslutning	2 235 868	2 243 416	2 243 416

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 210	0	20 790
Årets resultat			3 862	3 862
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 210	3 862	24 652

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 210
Årets resultat	3 862
	<u>-348</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-348</u>
	-348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

RESULTATRÄKNING		2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-3 044</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-3 044	0
Rörelseresultat		-3 044	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-294</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-294	0
Resultat efter finansiella poster		-3 338	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>7 200</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		7 200	0
Resultat före skatt		3 862	0
Årets resultat		<u>3 862</u>	<u>0</u>

Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

BALANSRÄKNING		2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 166 416	2 166 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 218 416	2 218 416
Summa anläggningstillgångar		2 218 416	2 218 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 496</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 496	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 956</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		11 956	25 000
Summa omsättningstillgångar		17 452	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 235 868	2 243 416

Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

BALANSRÄKNING		2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 210	-4 210
Årets resultat		3 862	0
Summa fritt eget kapital		-348	-4 210
Summa eget kapital		24 652	20 790
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 211 216	1 418 416
Övriga skulder		0	800 000
Summa långfristiga skulder		2 211 216	2 218 416
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4 210
Summa kortfristiga skulder		0	4 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 235 868	2 243 416

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 166 416</u>	<u>2 166 416</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 166 416</u>	<u>2 166 416</u>
	Redovisat värde	2 166 416	2 166 416
	Avser endast mark, skrivs ej av.		
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärden	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
	Redovisat värde	52 000	52 000
Not 4	Långfristiga skulder	2025-02-28	2024-02-29
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 211 216</u>	<u>2 218 416</u>
		2 211 216	2 218 416

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Kanberg Fastigheter AB, org.nr. 559006-9224, säte Trollhättan

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trollhättan

Joseph Kanberg
Joseph Kanberg
Styrelseledamot, VD
2025-09-04

Basim Kanberg
Basim Kanberg
Styrelseledamot (ordf.)
2025-09-05

Salama Faraj
Salama Faraj
Styrelseledamot
2025-09-05

Karl Kanberg
Karl Kanberg
Styrelseledamot
2025-09-05