

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB MERKURIANUM


Org nr 556625-1202

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Merkurianum får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 - 2023-12-31.

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 19/3 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Dan Linné

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen hyrehusfastighet.

Bolaget registrerades den 4 mars 2002 och startade sin verksamhet i april 2002.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mercurius 13 i Kristinehamn.

Bolaget är helägt dotterföretag till Linelia Invest AB, 556837-4457, med säte i Kristinehamn

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 338 741	7 648 172	6 769 592	6 246 809
Resultat efter finansiella poster	1 670 831	2 671 600	1 375 915	1 608 490
Soliditet	15%	15%	15%	15%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 000	3 698 055	1 270	4 739 325
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			1 270	-1 270	0
Årets resultat				660	660
Belopp vid årets utgång	1 000 000	40 000	3 699 325	660	4 739 985

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	3 699 325
Årets resultat	660
Kronor	<u>3 699 985</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så,

i ny räkning överföres

Kronor	<u>3 699 985</u>
--------	------------------

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag på 1 670 000 kr har lämnats till Fastighets AB Vintergatan

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 1 670 000 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med samma belopp.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet till 15 procent.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget

från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln)

2024040310622

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		7 338 741	7 648 172
Summa rörelseintäkter mm		<u>7 338 741</u>	<u>7 648 172</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 556 530	-3 495 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-1 276 495	-1 276 495
Summa rörelsekostnader		<u>-4 833 025</u>	<u>-4 771 981</u>
Rörelseresultat		2 505 716	2 876 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 048	140 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908 933	-344 913
Summa finansiella poster		<u>-834 885</u>	<u>-204 591</u>
Resultat efter finansiella poster		1 670 831	2 671 600
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 670 000	-2 670 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 670 000</u>	<u>-2 670 000</u>
Resultat före skatt		831	1 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171	-330
ÅRETS RESULTAT		660	1 270

2024040310623

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	1,2,5	19 177 581	20 454 076
Inventarier	1,3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>19 177 581</u>	<u>20 454 076</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	714 191
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>714 191</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 177 581	21 168 267
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		893 916	1 667 147
Fordringar hos koncernföretag		9 950 000	7 950 000
Övriga fordringar		11 060	10 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		317 448	310 357
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 172 424</u>	<u>9 937 622</u>
Kassa o bank		1 333 954	1 328 130
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>12 506 378</u>	<u>11 265 752</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		31 683 959	32 434 019

BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000

Reservfond

40 000 40 000

1 040 000 1 040 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 699 325 3 698 055

Årets resultat

660 1 270

3 699 985 3 699 325

SUMMA EGET KAPITAL

4 739 985 4 739 325

SKULDER

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5 17 580 000 18 540 000

Summa långfristiga skulder

17 580 000 18 540 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 960 000 960 000

Leverantörsskulder

601 012 491 127

Skulder till koncernföretag

6 527 908 6 057 908

Övriga skulder

250 023 359 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 025 031 1 286 610

Summa kortfristiga skulder

9 363 974 9 154 694

SUMMA SKULDER

26 943 974 27 694 694

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

31 683 959 32 434 019

2024040310624

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

Materiella anläggningstillgångar:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda användningstid, varvid följande procentsatser används

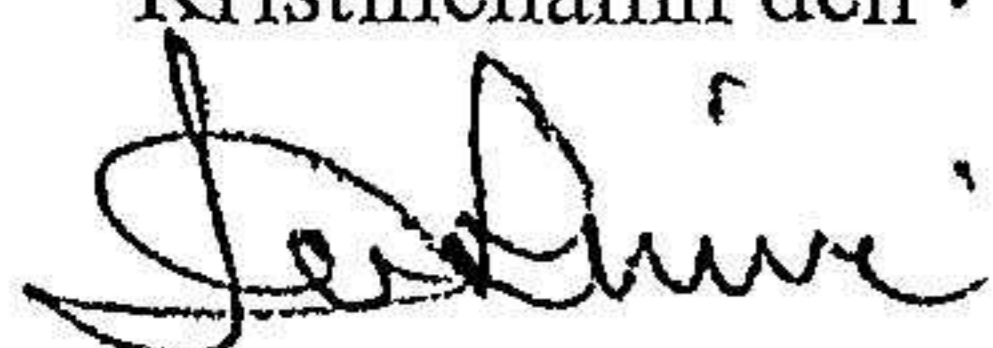
Byggnader	3,0%
Markanläggningar	5,0%
Inventarier	20,0%

	2023-12-31	2022-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	43 588 385	43 588 385
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	43 588 385	43 588 385
Ingående avskrivningar	-23 134 309	-21 857 814
Årets avskrivning	-1 276 495	-1 276 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 410 804	-23 134 309
Bokfört värde	19 177 581	20 454 076
Taxeringsvärden	37 144 000	37 144 000
Not 3 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	90 000	90 000
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-90 000
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 000	-90 000
Bokfört värde	0	0
Not 4 Långfristiga skulder		
Härav förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 740 000	14 823 321
	13 740 000	15 783 321

2024040310626

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	38 150 000	38 150 000
Not 6 Eventualförpliktelser		
Villkorade aktieägartillskott	100 000	100 000

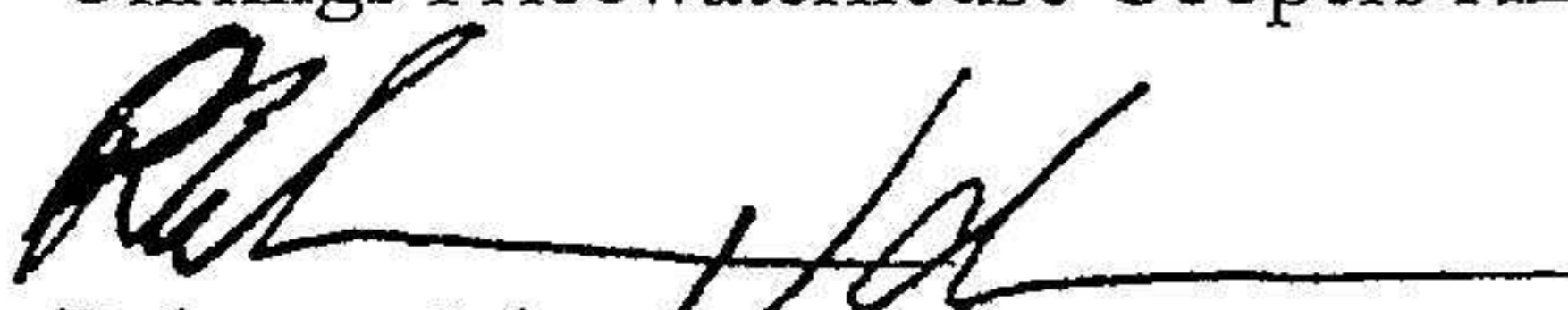
Kristinehamn den 19/3 2024.



Dan Linné
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 19/3 2024.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Rebecca Johnsson
Aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Merkurianum, org.nr 556625-1202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Merkurianum för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Merkurianums finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Merkurianum.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Merkurianum enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Merkurianum för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Merkurianum enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024-03-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor