

# Årsredovisning

för

## Alfarone Fastigheter AB

559337-4647

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Moaed Younan, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Alfarone Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	504	82
Resultat efter finansiella poster	136	48
Soliditet (%)	32,4	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			37 939	62 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 939	-37 939	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000			2 000 000
Årets resultat				108 193	108 193
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>37 939</b>	<b>108 193</b>	<b>2 171 132</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (0)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 037 939
årets vinst	108 193
	<b>2 146 132</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 146 132
	<b>2 146 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-09-28  
-2021-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	504 162	82 130
Övriga rörelseintäkter	351	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>504 513</b>	<b>82 130</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-153 920	-16 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 579	-18 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-263 499</b>	<b>-34 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>241 014</b>	<b>47 779</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 825	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-104 657</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>136 357</b>	<b>47 779</b>

### Resultat före skatt

136 357 47 779

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 164	-9 840
<b>Årets resultat</b>	<b>108 193</b>	<b>37 939</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 267 058

6 376 637

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 267 058**

**6 376 637**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 267 058**

**6 376 637**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

99 957

100 970

Övriga fordringar

17

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 622

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**110 596**

**100 970**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

330 150

121 917

**Summa kassa och bank**

**330 150**

**121 917**

**Summa omsättningstillgångar**

**440 746**

**222 887**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 707 804**

**6 599 524**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 037 939	0
Årets resultat		108 193	37 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 146 132</b>	<b>37 939</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 171 132</b>	<b>62 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 312 000	4 400 000
Övriga skulder		44 311	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 356 311</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 250	2 500
Skatteskulder		45 872	9 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 239	124 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 361</b>	<b>136 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 707 804</b>	<b>6 599 524</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnad 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 394 950	
Inköp		6 394 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 394 950</b>	<b>6 394 950</b>
Ingående avskrivningar	-18 313	
Årets avskrivningar	-109 579	-18 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 892</b>	<b>-18 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 267 058</b>	<b>6 376 637</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 872 000	3 960 000
	<b>3 872 000</b>	<b>3 960 000</b>

Jönköping 2023-06-13

*Moaed Younan*  
Moaed Younan