

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Ektorpsrondellen Fastighets AB
556875-0151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *30/6 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *7/7 2025*


Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Ektorpsrondellen Fastighets AB

556875-0151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Ektorpsrondellen Fastighets AB
556875-0151

2025071608851

ÅRSREDOVISNING FÖR EKTORPSRONDELLEN FASTIGHETS AB

Styrelsen för Ektorpsrondellen Fastighets AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 8 400 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	7 039	6 427	6 073	5 879
Resultat efter finansiella poster (tkr)	143	-1 128	-508	866
Soliditet	68%	64%	63%	63%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	91 784	-3 901	87 933
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-3 901	3 901	0
Erhållet aktieägartillskott			8 400		8 400
Årets resultat				-3 660	-3 660
Utgående balans	50	0	96 283	-3 660	92 673



Ektorpsrondellen Fastighets AB
556875-0151

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	96 283 436
Årets förlust	-3 660 747
	<u>92 622 689</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	92 622 689
	<u>92 622 689</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Ektorpsrondellen Fastighets AB
556875-0151

2025071608853

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		7 039	6 427
Övriga rörelseintäkter		6	26
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 045	6 453
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 121	-1 436
Övriga externa kostnader		-1 941	-2 054
Avskrivningar		-1 287	-1 289
Summa rörelsekostnader		-4 349	-4 779
Rörelseresultat		2 696	1 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	64	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 617	-2 853
Summa finansiella poster		-2 553	-2 802
Resultat efter finansiella poster		143	-1 128
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 803	-2 773
Summa bokslutsdispositioner		-3 803	-2 773
Resultat före skatt		-3 660	-3 901
ÅRETS RESULTAT		-3 660	-3 901



Ektorpsrondellen Fastighets AB
556875-0151

2025071608854

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	130 678	131 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 143	1 880
Summa materiella anläggningstillgångar		132 821	133 845
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	85	-
Andra långfristiga fordringar	8	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		85	0
Summa anläggningstillgångar		132 906	133 845
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	7
Fordringar hos koncernföretag		-	100
Övriga fordringar		21	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	37
Summa kortfristiga fordringar		21	206
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 559	2 810
Summa kassa och bank		2 559	2 810
Summa omsättningstillgångar		2 580	3 016
SUMMA TILLGÅNGAR		135 486	136 861



Ektorpsrondellen Fastighets AB
556875-0151

2025071608855

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		96 283	91 784
Årets resultat		-3 660	-3 901
Summa fritt eget kapital		92 623	87 883
Summa eget kapital		92 673	87 933
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	37 190
Skulder till koncernföretag		-	3 883
Summa långfristiga skulder		0	41 073
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 441	2 248
Leverantörsskulder		2	220
Skulder till koncernföretag		3 398	3 498
Skatteskulder		23	19
Övriga skulder		372	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 577	1 570
Summa kortfristiga skulder		42 813	7 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 486	136 861



Ektorpsrondellen Fastighets AB
556875-0151

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ektorpsrondellen Holding AB, org nr 559342-5811, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -81 tkr (fg år -91).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 394	135 394
Utgående anskaffningsvärden	135 394	135 394
Ingående avskrivningar	-3 429	-2 140
Årets avskrivningar	-1 287	-1 289
Utgående avskrivningar	-4 716	-3 429
Redovisat värde	130 678	131 965

Ektorpsrondellen Fastighets AB
556875-0151

2025071608857

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880	1 295
Inköp	263	585
Utgående anskaffningsvärden	2 143	1 880
Redovisat värde	2 143	1 880

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	1 326
Tillkommande poster	85	-
Avgående poster	-	-1 326
Utgående anskaffningsvärden	85	0
Redovisat värde	85	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	181
Avgående poster	-	-181
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	37 190
Skulder till koncernföretag	-	3 883
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	0	41 073



Ektorpsrondellen Fastighets AB
556875-0151

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	45 000	45 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	45 000	45 000
Summa ställda säkerheter	45 000	45 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548718971

Dokument

579 ÅR Ektorpsrondellen Fastighetsaktiebolaget 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-05 10:44:08 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 12:42:53 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 12:35:26 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-05 12:42:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ektorpsrondellen Fastighets AB, org.nr 556875-0151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ektorpsrondellen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ektorpsrondellen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ektorpsrondellen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ektorpsrondellen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ektorpsrondellen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ektorpsrondellen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 10:42:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025071608862