

Årsredovisning

Nordica Investment Ab

556859-1266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Farrokh Farrokhi
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling
Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	271	282	383	106
Resultat efter finansiella poster	81	125	244	-57
Soliditet %	-9	-21	-48	-97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-298 619	124 704
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		124 704	-124 704
- Årets resultat			81 198
- Belopp vid årets utgång	50 000	-173 915	81 198

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-173 915
<i>Årets resultat</i>	81 198
<i>Summa</i>	-92 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-92 717
<i>Summa</i>	-92 717

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	270 940	282 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	270 940	282 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 801	-159 401
Summa rörelsekostnader	-189 801	-159 401
Rörelseresultat	81 139	122 599
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	2 105
Summa finansiella poster	59	2 105
Resultat efter finansiella poster	81 198	124 704
Resultat före skatt	81 198	124 704
Årets resultat	81 198	124 704

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	484 932	484 932
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		484 932	484 932
Summa anläggningstillgångar		484 932	484 932
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38	1 949
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38	1 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 667	92 360
<i>Summa kassa och bank</i>		4 667	92 360
Summa omsättningstillgångar		4 705	94 309
SUMMA TILLGÅNGAR		489 637	579 241

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Ansamlad förlust	-173 915	-298 619
Årets resultat	81 198	124 704
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-92 717	-173 915
Summa eget kapital	-42 717	-123 915
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	523 854	694 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder	532 354	703 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	489 637	579 241

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	484 932	484 932
	Utgående anskaffningsvärden	484 932	484 932

UNDERSKRIFTER

Härnösand 2024-06-19

Farrokh Farrokhi

Farrokh Farrokhi

2024-06-20