

Årsredovisning

för

Hamre hus AB

556486-8312

Räkenskapsåret

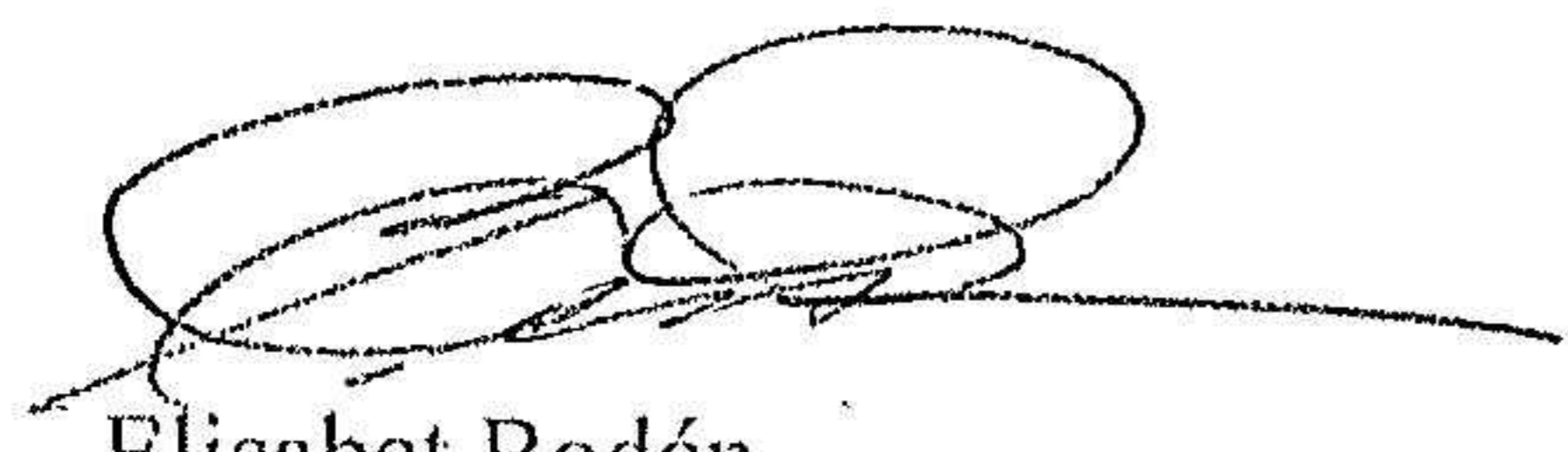
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamre hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30/7* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs *26/4* 2024



Elisabet Bodén

Årsredovisning

för

Hamre hus AB

556486-8312

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hamre hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets och koncernens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 474	6 589	9 533	7 619
Resultat efter finansiella poster	2 078	890	850	684
Soliditet (%)	98	99	99	97

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	77 095	730	78 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			730	-730	0
Årets resultat				1 578	1 578
Belopp vid årets utgång	500	100	77 825	1 578	80 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 825 147
årets vinst	1 577 962
	79 403 109

disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 403 109
	79 403 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 474 304	6 588 802
Övriga rörelseintäkter		396 628	123 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 870 932	6 712 543
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-131 252	-160 817
Övriga externa kostnader		-2 857 879	-3 591 918
Personalkostnader	2	-1 472 774	-1 379 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-381 994	-377 092
Övriga rörelsekostnader		-113 000	0
Summa rörelsekostnader		-4 956 899	-5 509 274
Rörelseresultat		914 033	1 203 269
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 014 069	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 636	7 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 776	-321 278
Summa finansiella poster		1 163 929	-313 315
Resultat efter finansiella poster		2 077 962	889 954
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-160 000
Resultat före skatt		1 577 962	729 954
Årets resultat		1 577 962	729 954

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 951 675	13 320 910
Inventarier, verktyg och fordon	4	343 420	368 054
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	602 873	666 873
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	400 000	400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 297 968	14 755 837
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	397 000	397 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	39 096 910	40 312 667
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 493 910	40 709 667
Summa anläggningstillgångar		53 791 878	55 465 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 750 000	2 750 000
Fordringar hos koncernföretag		11 309 192	11 642 748
Övriga fordringar		2 421 687	2 380 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 103	31 216
Summa kortfristiga fordringar		16 699 982	16 804 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 971 030	6 866 895
Summa kassa och bank		10 971 030	6 866 895
Summa omsättningstillgångar		27 671 012	23 671 442
SUMMA TILLGÅNGAR		81 462 890	79 136 946

2

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 825 147

77 095 193

Årets resultat

1 577 962

729 954

Summa fritt eget kapital

79 403 109

77 825 147

Summa eget kapital

80 003 109

78 425 147

Långfristiga skulder

Övriga skulder

90 037

219 649

Summa långfristiga skulder

90 037

219 649

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

318 405

231 500

Övriga skulder

103 549

29 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

947 790

231 318

Summa kortfristiga skulder

1 369 744

492 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 462 890

79 136 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	16 574 655	16 404 105
Inköp		170 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 574 655	16 574 655
Ingående avskrivningar	-3 253 745	-2 894 073
Årets avskrivningar	-369 235	-359 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 622 980	-3 253 745
Utgående redovisat värde	12 951 675	13 320 910

Not 4 Inventarier, verktyg och fordon

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 354 314	8 293 064
Inköp	37 125	61 250
Försäljningar/utrangeringar	-1 151 235	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 240 204	8 354 314
Ingående avskrivningar	-7 986 260	-7 968 677
Försäljningar/utrangeringar	1 102 235	
Årets avskrivningar	-12 759	-17 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 896 784	-7 986 260
Utgående redovisat värde	343 420	368 054

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	666 873	666 873
Försäljningar/utrangeringar	-64 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	602 873	666 873
Utgående redovisat värde	602 873	666 873

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående redovisat värde	397 000	397 000

2024050201262

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

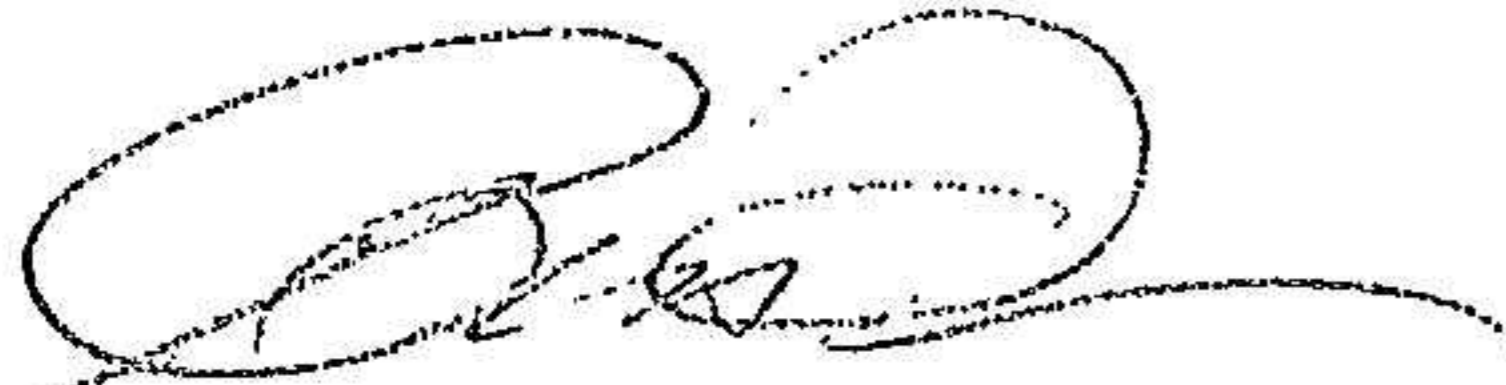
	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	40 312 667	22 714 029
Inköp		20 000 000
Försäljningar	-1 215 757	-2 401 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 096 910	40 312 667
Utgående redovisat värde	39 096 910	40 312 667

Not Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	7 925 000	7 925 000
	7 925 000	7 925 000

21


Strängnäs den 30/3 2024



Elisabet Bodén
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 30/3 2024



Jonas Lötterberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamre hus AB
Org.nr 556486-8312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamre hus AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamre hus ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamre hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamre hus AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamre hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

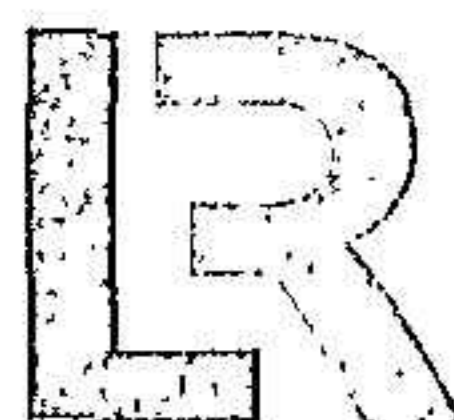
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2024050201267

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 30/3 2024

Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor