

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kopparkisen
556836-5125
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kopparkisen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2025-04-28


Per Gullstrand

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kopparkisen

556836-5125

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Fastighets AB Kopparkisen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bjäre Invest AB, org nr 556375-7938, med säte i Båstad. Koncernredovisning upprättas av Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060 med säte i Båstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 150	1 089	1 008	988	1 005
Resultat efter finansiella poster	900	892	615	793	554
Soliditet (%)	19	18	15	13	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	211 445	184	311 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184	-184	0
Årets resultat			135	135
Belopp vid årets utgång	100 000	211 629	135	311 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 629
årets vinst	135
	211 764
disponeras så att i ny räkning överföres	211 764
	211 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ra

2025053013865

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning	1 149 754	1 089 481
Summa rörelseintäkter	1 149 754	1 089 481
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-184 427	-124 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 700	-75 700
Summa rörelsekostnader	-260 127	-199 902
Rörelseresultat	889 627	889 579
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 426	4 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318	-2 908
Summa finansiella poster	10 108	1 935
Resultat efter finansiella poster	899 735	891 514
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-893 300	-885 030
Förändring av överavskrivningar	-6 300	-6 300
Summa bokslutsdispositioner	-899 600	-891 330
Resultat före skatt	135	184
Årets resultat	135	184

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 343 428	1 412 828
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 600	39 900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 377 028	1 452 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		364 219	347 835
Fordringar hos koncernföretag		0	40 713
Övriga fordringar		28 959	27 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 163	10 370
Summa kortfristiga fordringar		404 341	426 399
Summa omsättningstillgångar		404 341	426 399
SUMMA TILLGÅNGAR		1 781 369	1 879 127

2025053013867

Pb

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 629

211 445

Årets resultat

135

184

Summa fritt eget kapital

211 764

211 629

Summa eget kapital

311 764

311 629

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

33 600

27 300

Summa obeskattade reserver

33 600

27 300

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Summa långfristiga skulder

0

200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 019 523

941 280

Skatteskulder

50 870

51 082

Övriga skulder

56 907

60 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 705

287 435

Summa kortfristiga skulder

1 436 005

1 340 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 781 369

1 879 127

76

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 304 000	2 304 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 304 000	2 304 000
Ingående avskrivningar	-891 172	-821 772
Årets avskrivningar	-69 400	-69 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-960 572	-891 172
Utgående redovisat värde	1 343 428	1 412 828

PL

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000
Ingående avskrivningar	-23 100	-16 800
Årets avskrivningar	-6 300	-6 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 400	-23 100
Utgående redovisat värde	33 600	39 900

Förslöv 2025-04-28


Per Gullstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kopparkisen, org.nr 556836-5125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kopparkisen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kopparkisens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Kopparkisen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kopparkisen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kopparkisen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kopparkisen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor